

Gestaltungsbeirat

33. Sitzung
am **Mittwoch, den 19.04.2023, 14:30 Uhr**
im KOENIGmuseum -öffentlich-

Der Gestaltungsbeirat spricht zum Tagesordnungspunkt 1 folgende Empfehlung aus:

TOP 1:

**Konzept Ortseingang
Münchnerau**

Die Beirat:innen begrüßen die nachvollziehbaren und präzisen Gedanken zur Herleitung der städtebaulichen Typologie der Hofstrukturen und Gehölzbänder.

Mit den angedachten Nutzungen und daraus nötigen Grundflächen (Kita, Wohnen, Feuerwehr - also Riegeln, Winkeln und „Stall“ Kubatur großer Gebäudetiefe) lässt sich so eine „Gehöft“ gut zusammenstellen und gleichzeitig auch Themen des Immissionsschutzes (Verkehrslärm) lösen.

Genau aus dieser Herleitung heraus können die Beirat:innen den Wunsch nach Punkthäusern/Wohntürmen absolut nicht nachvollziehen, zumal auch deren Geschossigkeit an diesem Ort fremd ist und die Idee der Hofstrukturen konterkariert.

Es wird empfohlen, zu prüfen, ob hier nicht anstatt der Punkte länglichere Gebäude geringerer Tiefe und Geschossigkeit (max. 4 Vollgeschosse) der Hof-Idee zuträglicher wären, zumal auch der Kita-Carport als Hofabschluss nicht als das geeignete bauliche Mittel erscheint.

Die große Batterie an Querparkern an der Straße wird ebenfalls in Frage gestellt.

Vielmehr könnte versucht werden, den Straßenabschnitt dort über die Ausbildung einer neuen Oberfläche zu beruhigen.

Leichte Drehungen der Gebäude zueinander könnten sich ebenfalls bereichernd auf das Einfügen in den Ortsrand auswirken.

Die insgesamt beachtliche Zahl an nachzuweisenden Stellplätzen ist im vorliegenden Entwurf unwirtschaftlich und flächenfressend angeordnet (einhüftige Stellplatz-Anlagen mit großem Erschließungsflächenanteil).

Die Berät:innen würden sich eine Mehrfachnutzung und wirtschaftlichere Anordnung wünschen, z.B. auch in der Bauverbotsfläche an der Bundesstraße - gut durchgrünt und möglichst wasserdurchlässig.

Landshut, den 19.04.2023



Doris Grabner



Julia Mang-Bohn



Johann Spengler