

# Bausenat

Tagesordnung für die 48. Sitzung des Bausenats  
am Freitag, den 28.04.2023, um 09:00 Uhr

Ort: Neuer Plenarsaal des Rathauses 1

## FRAGEVIERTELSTUNDE

### ÖFFENTLICH:

Referent: Ltd. Baudirektor Johannes Doll

- 1 .      HI. Geistspitalstiftung - Generalmodernisierung BA 2 bis 6  
          - Vorstellung Planung  
          - Kosten sowie Gründe für Kostenerhöhung  
          - voraussichtlicher Terminplan  
          Beauftragung Stufe 2 (Lph 3 + 4)
- 2 .      Änderung des Bebauungsplanes Nr. 02-62/1a Südlich  
          Klötzlmüllerstraße - Verlängerung Sylvensteinstraße"  
          durch Deckblatt Nr. 5 im beschleunigten Verfahren gem.  
          § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)  
          I. Prüfung der Stellungnahme nach § 4 Abs. 1 BauGB im  
          Zusammenhang mit der Unterrichtung der  
          Öffentlichkeit gem. § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB  
          II. Prüfung der Stellungnahme gem. § 13a Abs. 3 Satz 1  
          Nr. 2 BauGB  
          III. Billigungsbeschluss
- 3 .      Markt Ergolding - Änderung des Bebauungsplanes "Am  
          Brunngraben" mit Deckblatt Nr. 18 für das Grundstück  
          Fl.Nr. 3538 der Gemarkung Ergolding (Industriestraße 38  
          - 44) im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB;  
          Durchführung der frühzeitigen Behördenbeteiligung nach  
          § 4 Abs. 1 BauGB;  
          Stellungnahme der Stadt Landshut
- 4 .      Änderung des Bebauungsplanes Nr. 07-86 "Gretlsmühle"  
          durch Deckblatt Nr. 11  
          I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 1 BauGB  
          II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 1 BauGB  
          III. Billigungsbeschluss
- 5 .      Fortschreibung des Flächennutzungs- und  
          Landschaftsplanes der Stadt Landshut mit Deckblatt Nr.  
          41 im Bereich "Gretlsmühle"  
          I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 1 BauGB  
          II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 1 BauGB  
          III. Billigungsbeschluss
- 6 .      Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 07-65 "An der  
          Stadtgrenze zwischen Zaitzkofen und Wolfsbach"  
          I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 1 BauGB  
          II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 1 BauGB  
          III. Billigungsbeschluss

- 7 . Fortschreibung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Landshut mit Deckblatt Nr. 76 im Bereich "An der Stadtgrenze zwischen Zaitzkofen und Wolfsbach"
  - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 1 BauGB
  - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 1 BauGB
  - III. Billigungsbeschluss
  
- 8 . Änderung des Bebauungsplanes Nr. 02-11 "Äußere Luitpoldstraße, nördlich Rupprechtstraße" durch Deckblatt Nr. 5 im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)
  - I. Änderungsbeschluss
  - II. Form der Unterrichtung der Öffentlichkeit
  
- 9 . Zweckentfremdung von Wohnraum - Nutzungsänderung von Wohnraum zu Ferienwohnen (Grundlagenermittlung)
  
- 10 . Messehalle;  
Umstellung der Beleuchtung auf LED und Anschluss an das Fernwärmenetz