

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN STADTRATSFRAKTION · Rathaus · 84028 Landshut

An den
Stadtrat der Stadt Landshut
Rathaus
84028 Landshut

Nr. 494

Stadtratsfraktion

Rathaus
Altstadt 315, 84028 Landshut
Tel.: +49 871 88-1790
Fax.: +49 871 88-1789
fraktion.gruene@landshut.de



Landshut, 30. März 2023

Berichtsantrag
Baugemeinschaften/ Baugenossenschaften

Der Stadtrat möge beschließen:

Bei Baugebietsausweisungen werden dem Gebiet angepasst, Flächen für Baugemeinschaften und/ oder Baugenossenschaften zur Verfügung gestellt. Die Flächen werden preisgünstig, vorrangig in Erbpacht vergeben. Die Stadt entwickelt interne und externe Strukturen um Baugemeinschaften/ Baugenossenschaften im gesamten Bauprozess zu unterstützen.

Begründung:

Der Bedarf an langfristig kostengünstigen Wohnraum in Landshut ist weiter steigend und stadtgemeinschaftlich notwendig. Die Möglichkeit zur Wohneigentumsbildung ist ein wichtiger Baustein zur Alterssicherung und Ausdruck einer selbstbestimmten Lebensführung und sollte einer möglichst breiten Bevölkerungsgruppe zugänglich gemacht werden. Verschiedene Gebäudeformen sind denkbar, z.B. zu sanierender Altbestand, Geschosswohnungsbau, Hofhaus-/ Atriumhausgruppen oder Reihenhausgruppen.

Jede Bürger*in sollte die Möglichkeit bekommen, individuell passenden Wohnraum selbstmitgestalten zu können. Konzeptvergabeverfahren sind bei der Auswahl der Bewerber*innen dienlich im Sinne der Stadtgesellschaft und daher auch anzustreben.

Durch die unterstützenden Strukturen der Stadt wird z.B. die Grundstückssuche, Konzeptvergabeausschreibung, Finanzierung, Fragen rund um die rechtlichen Belange, ... gesichert und der Erfolg der Baumaßnahmen entscheidend gefördert.

Gez.
Christoph Rabl
Stadtrat

Gez.
Dr. Thomas Keyßner
Stadtrat

Gez.
Iris Haas
Fraktionsvorsitzende

Gez.
Stefan Gruber
Fraktionsvorsitzender