



Stadt
Landshut

Wohnberatung der Stadt Landshut



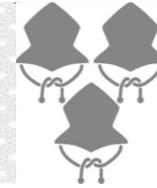
Gefördert vom



Bayerisches Staatsministerium für
Familie, Arbeit und Soziales

www.landshut.de

Ich bin gerne für Sie da!



Stadt
Landshut

Gregor Steffens
Wohnberatung Stadt Landshut
Luitpoldstraße 29 a
84034 Landshut



Telefon: 0871 - 88 1657
Telefax: 0871 - 88 1641
Email: gregor.steffens@landshut.de
wohnberatung@landshut.de
Internet: www.landshut.de

Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit mir.

Die Sprechzeiten sind Montag, Mittwoch und Donnerstag
von 10.00 Uhr bis 12.00 Uhr und nach Vereinbarung.

Aufgabe der Wohnberatung



Stadt
Landshut

Unabhängige, individuelle und kostenlose **Beratung** von
Bürgerinnen und Bürger der Stadt Landshut.

Zielgruppe:

- Menschen ab 65 Jahre (zum 31.12.2020: **15.045 Personen**)
Quelle: https://www.statistik.bayern.de/mam/produkte/statistik_kommunal/2021/09261.pdf
- Menschen mit (Schwer-)Behinderung (zum 31.10.2020: **6.936 Personen**)

Quelle: Zentrum Bayern Familie und Soziales

Die Beratung umfasst die Anpassung der Wohnung oder des Hauses an sich
verändernde Fähigkeiten und Bedürfnisse und das Aufzeigen von finanziellen
Fördermöglichkeiten.

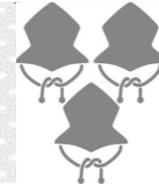
Ziel ist es, ältere Menschen und Menschen mit Teilhabebeeinschränkung dabei zu
unterstützen, möglichst lange und selbstbestimmt in der eigenen Wohnung
bleiben zu können.

Durch Einsatz von Hilfsmitteln, Umstellung von Möbeln, Umbau, ...

Die Beratung erfolgt meist im Rahmen eines Hausbesuchs mit Einbindung des
sozialen Netzwerks.

Erstellung eines schriftlichen Beratungsprotokolls nach Hausbesuch.

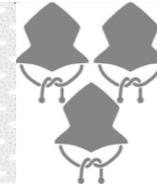
Ziel der Wohnberatung



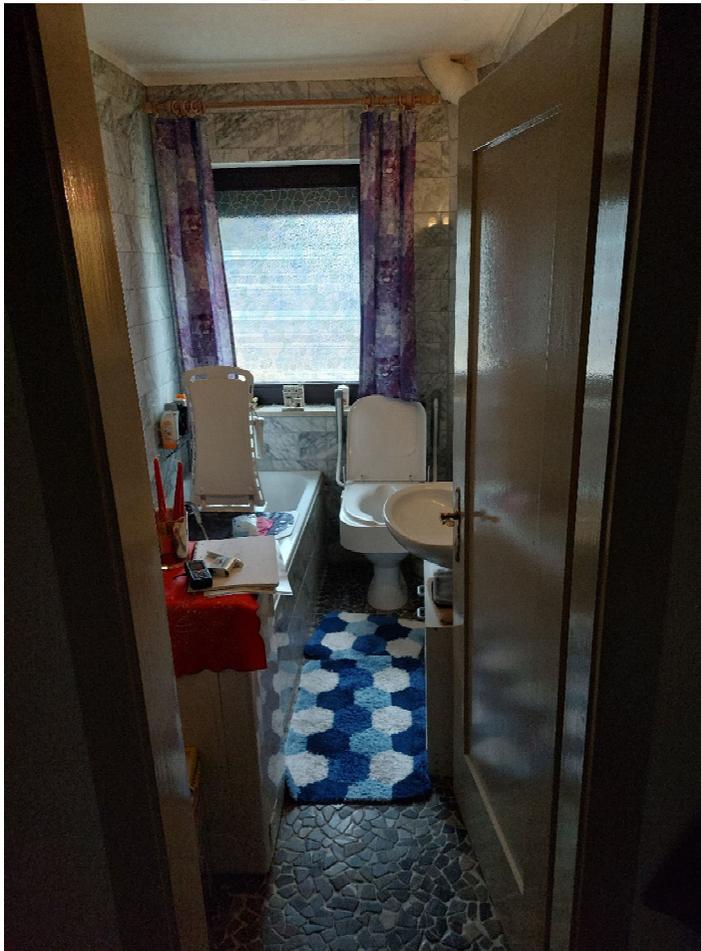
Verbleib in den eigenen 4 Wänden

- Selbstbestimmtes Leben = Wunsch der Seniorinnen und Senioren
- So viel Selbständigkeit wie möglich
- Gewohntes Umfeld bleibt erhalten
- Vorhandenes Netzwerk für die evtl. notwendige Unterstützung
- Unterstützung kann ambulant in der gewohnten Umgebung geleistet werden
- Kostenersparnis
- Ambulant vor Stationär

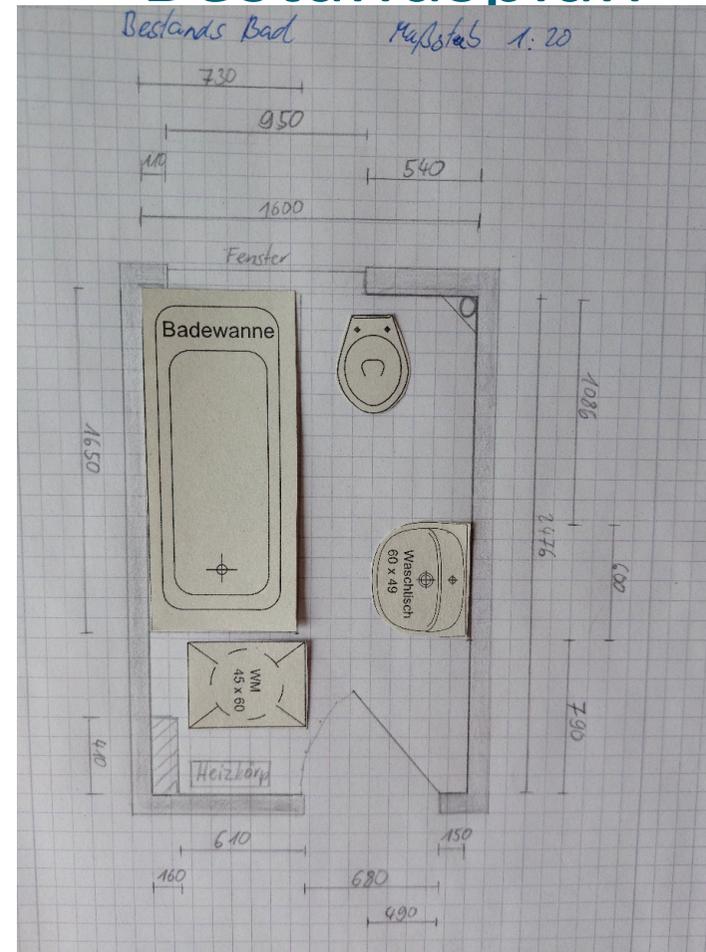
Badumbau Beispiel 1



Bestand



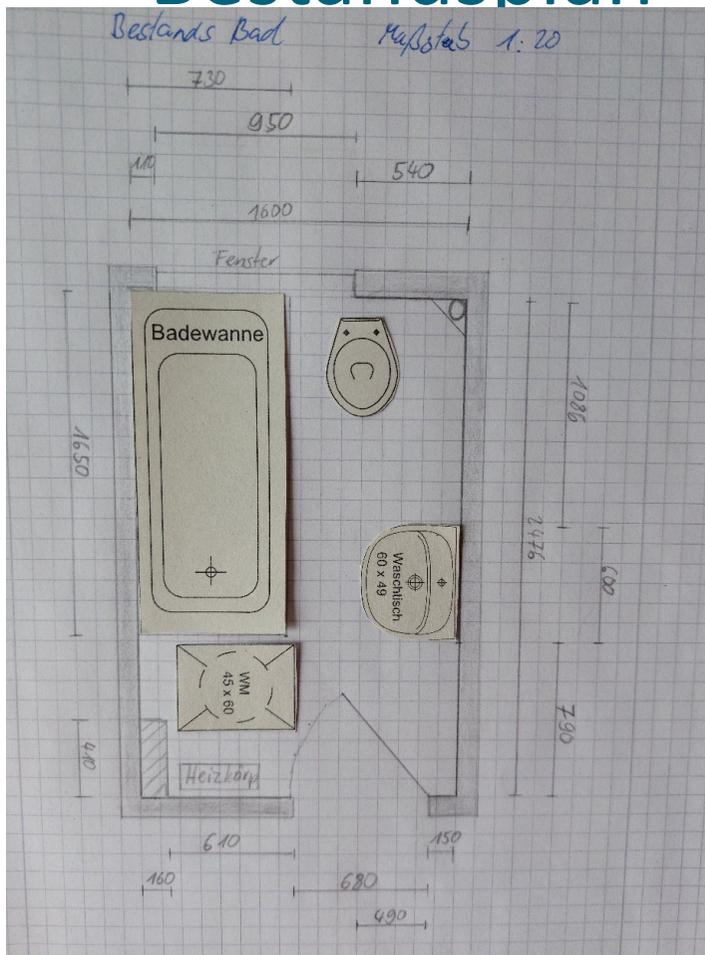
Bestandsplan



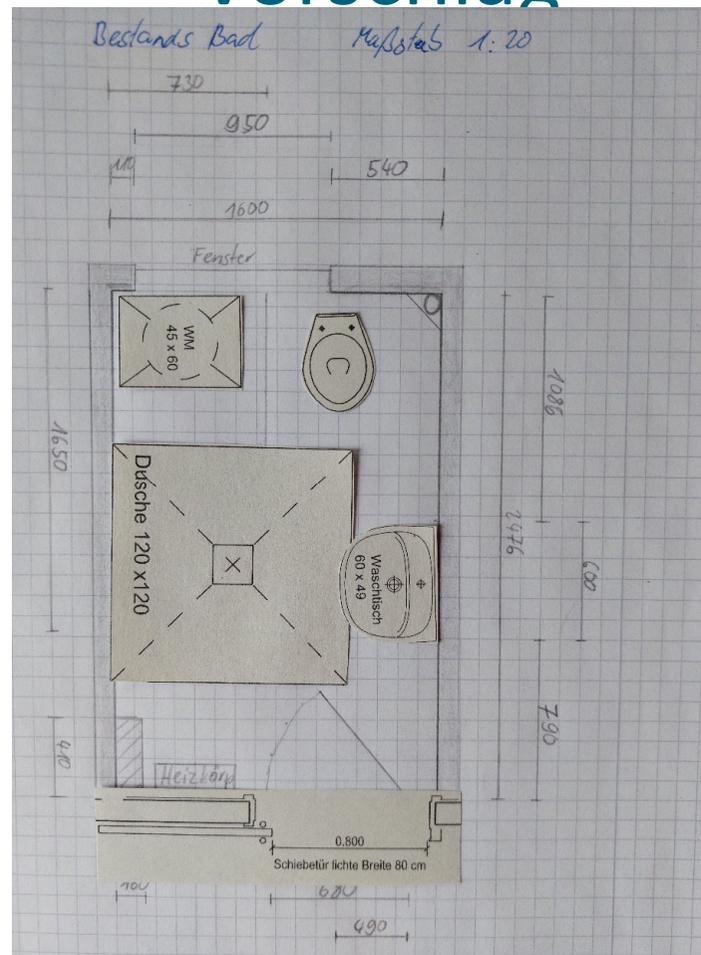
Badumbau Beispiel 1



Bestandsplan



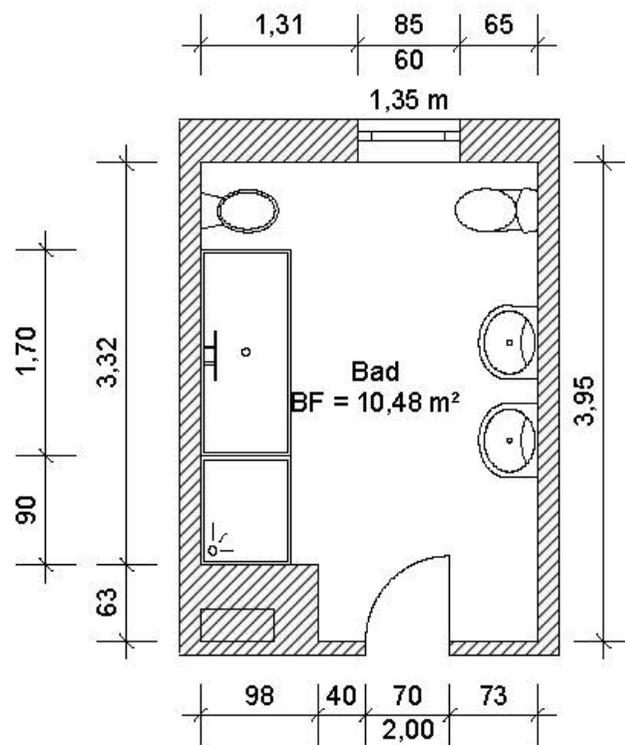
Vorschlag



Badumbau Beispiel 2

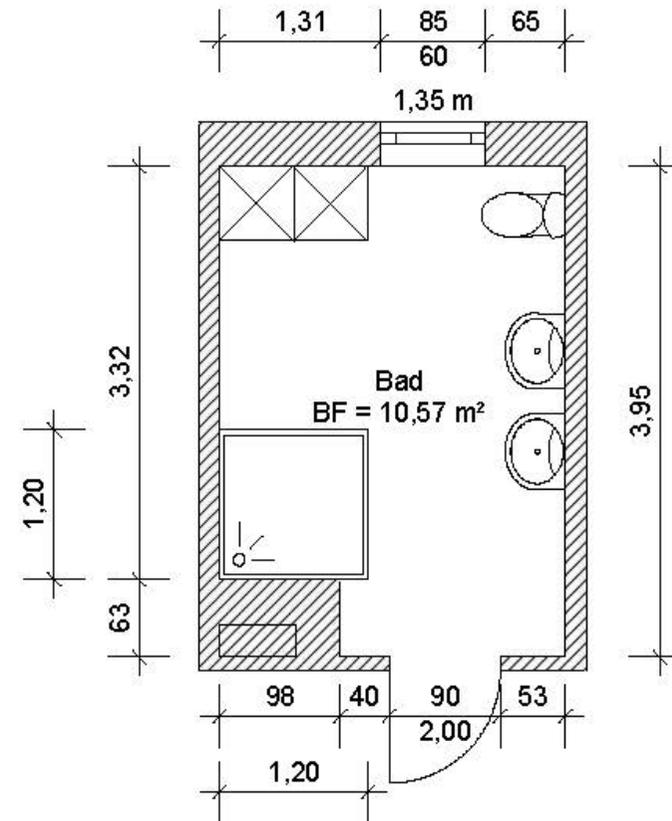


Bestandsplan



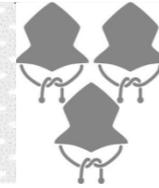
Bad Bestand Maßstab 1 : 50

Vorschlag



Bad Vorschlag 1 Maßstab 1 : 50

Fördermöglichkeiten



- Nicht jede betroffene Person erfüllt die Voraussetzung für eine Förderung. Deshalb sind diese Möglichkeiten im Detail zu klären.
 - Zuschuss der Pflegekasse ab Vorliegen eines Pflegegrades
 - Landespflegegeld ab Pflegegrad 2
 - Berufsgenossenschaften bei Berufsunfällen
 - Wohnraumförderung – einkommensabhängig, nach sozialer und medizinischer Dringlichkeit
 - Zuschüsse und Kredit der KfW
 - Kredite der Hausbanken
 - Spenden, Stiftungen

Wohnberatung Stadt Landshut



Stadt
Landshut

Netzwerkarbeit mit:

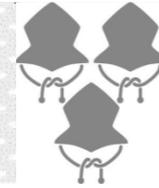
- Wohn(raum)beratung des Landkreises Landshut
- Mitglied der BAG Wohnungsanpassung e.V. LAG Bayern
- Beratungsstelle Barrierefreiheit der Bayerischen Architektenkammer
- Pflegestützpunkt Region Landshut
- Mitglied im Projektbeirat DeinHaus4.0 an der TH Deggendorf
- Teil des Netzwerks Inklusive Region Landshut und des Aktionsplan Inklusion Arbeitsgruppe Mobilität, Bauen, Wohnen
- Gesundheitsregion^{plus} Stadt und Landkreis Landshut



Besichtigung von Musterausstellungen:

- KomZ München, LongLeif Garmisch-Partenkirchen, Erl Osterhofen, TABEA Roth

Aktionen und Vorhaben



Stadt
Landshut

Erstellung des Eintrags in die Internetseiten der Stadt Landshut

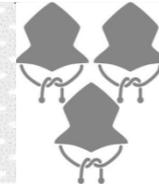
Erstellung eines eigenen Folders 12/2020 zur Wohnberatung und Wohnungsanpassung; Neuauflage Folder und RollUp in 01/2023

Weiterbildung zum zertifizierten Wohnberater für Ältere und Menschen mit Teilhabebeeinträchtigungen Mai – Nov 2021

Vorträge zur Wohnungsanpassung in Präsenz und online:

- Im Seniorentreff der Stadt Landshut
- Beim Servicebüro des BRK Landshut
- Senioren-Info-Tag des CBW Landshut im Rahmen der Aktionswoche „Zu Hause daheim“
- GesundPflegen in der Gesundheitsregion^{plus} Stadt und Landkreis Landshut mit dem MD Bayern
- Niederbayernschau, Senioreninformationstag

Aktionen und Vorhaben



Stadt
Landshut

Zukünftige Vorhaben:

- Erstellung einer Broschüre mit Maßnahmen zur Wohnungsanpassung
- Infoblatt zur Barrierefreiheit bei (privaten) Neubauten und Sanierungen in Baumappe für Bauwillige
- Einbindung von Ehrenamtlichen
- Langfristiger Aufbau einer Musterausstellung mit Vorzeigematerial zum Ausprobieren

Beratung zu Wohnformen



Wohnen zu Hause

- Wohnen in Miete oder Eigentum
- Betreutes Wohnen zu Hause
- Quartiersbezogene Wohnprojekte
- Selbstorganisiertes gemeinschaftliches Wohnen

Senioren- gerechte Wohnformen

- Barrierefreie Wohnanlagen
- Betreutes Wohnen/
Servicewohnen
- barrierefreies Wohnen +
Dienstleistungsangebote
- Wohnstift/Seniorenresidenz

Wohnen mit Rundum- betreuung

- Ambulant betreute
Wohngemeinschaft
nach dem Wohn-,
Teilhabe- und
Pflegegesetz (WTPG)
- Pflegeheime

Was gibt es aktuell davon in Landshut?



Wohnen zu Hause

- Wohnen in Miete oder Eigentum
- Betreutes Wohnen zu Hause
- Quartiersbezogene Wohnprojekte
- Selbstorganisiertes gemeinschaftliches Wohnen

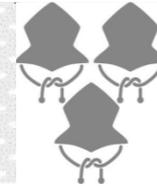
Senioren- gerechte Wohnformen

- Barrierefreie Wohnanlagen
- Betreutes Wohnen/
Servicewohnen
- barrierefreies Wohnen +
Dienstleistungsangebote
- Wohnstift/Seniorenresidenz

Wohnen mit Rundum- betreuung

- Ambulant betreute
Wohngemeinschaft
nach dem Wohn-,
Teilhabe- und
Pfleugesetz (WTPG)
- Pflegeheime

Ich bin gerne für Sie da!



Stadt
Landshut

Gregor Steffens

Wohnberatung Stadt Landshut

Luitpoldstraße 29 a

84034 Landshut

Telefon: 0871 - 88 1657

Telefax: 0871 - 88 1641

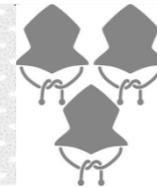
Email: gregor.steffens@landshut.de
wohnberatung@landshut.de

Internet: www.landshut.de

Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit mir.

Die Sprechzeiten sind Montag, Mittwoch und Donnerstag
von 10.00 Uhr bis 12.00 Uhr und nach Vereinbarung.





**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**