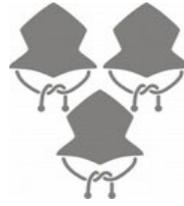


# 4



Stadt  
Landshut

## Bauunterhalt

1. Leistungsbeschreibung des zu unterhaltenden Vermögens
2. Budget für den Bauunterhalt

Zum Plenum am 10.03.2023

**Leistungsvereinbarung für den Haushalt 2023 über  
den Unterhalt der Grundstücke und baulichen Anlagen  
und des sonstigen unbeweglichen Vermögens**

**Leistungsbeschreibung:**

<b>1. Gebäude- und Grundstücksunterhalt</b>	<b>Anzahl</b>	<b>188</b>
Erhaltung der Bausubstanz, Schönheitsreparaturen Energiesparmaßnahmen (Heizungsumstellungen, Wärmeschutz), Schallschutz	Zuordnung der Grundstücke entsprechend der Nutzung: Verwaltungsgebäude Brandschutz Schulen Kultur Soziales Sport u. Erholung Bebauter Grundbesitz Leerstand / zum Verkauf / zum Abbruch Sonstige	5 10 23 23 27 21 55 6 18
Größere geplante Maßnahmen: siehe Seite 2		
<b>2. Park- und Grünflächenpflege</b>	<b>aktuelle Gesamtfläche</b>	<b>286,83 ha</b>
Rasenmähen, Baumschnitt, Bepflanzungen (Bäume, Sträucher, Stauden, Blumen), Baumfällungen, Überwachung der Verkehrs- sicherheit bei Bäumen u. Spielplätzen	Allgemeine Grünanlagen Straßenbegleitgrün Parkanlagen Erholungsanlagen Hofgarten/Tierpark Schulen incl. Schulsportanlagen Sportanlagen Spiel-, Bolz- und Hockeyplätze etc Waldungen Friedhöfe sonstige Objekte	35,74 ha 35,56 ha 14,47 ha 63,81 ha 32,34 ha 13,63 ha 25,24 ha 14,78 ha 20,31 ha 14,51 ha 16,45 ha
<b>3. Gemeindestraßen und Brücken</b>	<b>Gesamtstraßen- bzw. Wegelänge</b>	<b>610,97 km</b>
Unterhalt und Winterdienst im Rahmen der Verkehrssicherungspflicht	Kreis-/Staatsstraßen im Gemeindegebiet Gemeindestraßen Gehwege Radwege Josef-Deimer-Tunnel  Brücken u. Stege im städt. Unterhalt Über-/Unterführungen im städt. Unterhalt (incl. Josef-Deimer-Tunnel) Bahnübergänge  Verkehrsschilder	24,5 km 250,1 km 260,5 km 74,4 km 1,474 km  109 15 7  ca. 18.900 Stück
<b>4. Wasserläufe - Unterhalt</b>	<b>Gewässer III. Ordnung</b>	<b>38 km</b>
	Hochwasserrückhaltebecken Beb. Plan 77 (im Zusammenhang Ergoldinger Ableiter)  RRB Schweinbach südwestl. St2045  RRB Attenkofen	ca. 38.000 m <sup>2</sup>  28.070 m <sup>2</sup>  45.656 m <sup>2</sup>
<b>5. Verkehrssignalanlagen</b>	<b>Anlagen</b>	<b>47 St.</b>

**Aufteilung des Budgets:**

		<b>Ansatz 2023</b> €	<b>Ansatz 2022</b> €	<b>RE 2021</b> €
Die Verwaltung erhält zur Finanzierung der Leistungserstellung ein Budget mit der Auflage, dieses einzuhalten:		<b>13.162.130</b>	<b>14.884.845</b>	<b>12.074.501</b>
Die Gesamtbudgetsumme stellt einen Gesamtfinanzrahmen dar, der eigenverantwortlich dem Fachreferat, entsprechend der im Jahresverlauf eingeräumten Prioritäten, übertragen wird.				
<b><u>Dem Budget liegen nachfolgende Planungen zu Grunde:</u></b>				
<b>Hochbaumaßnahmen*</b>		<b>5.251.060</b>	<b>6.002.205</b>	<b>4.238.122</b>
<i>besondere Baufälle:</i>				
Pauschale für Kamerabefahrungen und Kanalsanierungen an Hausanschlüssen	500.000 €			
VHS - Ertüchtigung der Brandmelde- und Alarmierungstechnik	190.000 €			
VfL Achdorf - brandschutztechnische Anforderungen	200.000 €			
KiTa Kastanienburg - Geländer Attika, Sanierung Fassade	115.000 €			
GS Auloh - Schutzdach über die Containeranlage	70.000 €			
KiTa Berg - brandschutztechnische Anforderungen	35.000 €			
Schützenstraße 1 - Reparatur WDVS, Ersatz maroder Fenster	35.000 €			
Bernlochnerkomplex - Umstellung auf LED Beleuchtung 1. Teil	20.000 €			
Altenbegegnungsstätte (Seniorentreff) - Erneuerung verwitterte Fenster und Barrierefreiheit im Haupteingang	19.500 €			
KiTa Brauneckweg - Sanierung Rasen in stark belastetem Bereich	15.000 €			
<b>Unterhalt Grünanlagen bei Schulen, Sportanlagen, städt. Gebäuden etc.</b>		<b>273.250</b>	<b>283.750</b>	<b>293.245</b>
<b>Tiefbaumaßnahmen</b>		<b>3.645.000</b>	<b>4.435.000</b>	<b>3.305.199</b>
darunter:				
Straßenbeleuchtung	775.000 €			
Straßenunterhalt**	460.000 €			
Verkehrssignalanlagen	240.000 €			
Gewässerunterhalt	350.000 €			
Brückenunterhalt	150.000 €			
Tunnel	380.000 €			
Sonstiges	1.290.000 €			
<b>Parkraumbewirtschaftung</b>		<b>25.000</b>	<b>38.000</b>	<b>13.816</b>
<b>Winterdienst**</b>		<b>160.000</b>	<b>590.000</b>	<b>764.926</b>
<b>Park- u. Gartenanlagen, Spielplätze, Hofgarten, Gretlmühle, Friedhöfe</b>		<b>3.394.500</b>	<b>3.170.000</b>	<b>3.209.353</b>
<b>Umweltmaßnahmen</b> (ab 2022 dem Referat V und somit dem Budget 5.12 zugeordnet)		<b>231.000</b>	<b>267.000</b>	<b>0</b>
<b>Sonstige Bauunterhaltsmaßnahmen außerhalb des Budgets 5.12</b>		<b>182.320</b>	<b>98.890</b>	<b>249.838</b>

\* im Ansatz für 2022 waren einmalig Mittel i.H.v. ca. 1,0 Mio € für Sofortmaßnahmen des Brandschutzes enthalten

\*\* größere Änderungen aufgrund der Umstrukturierungen der Inneren Verrechnungen der Bauamtlichen Betriebe, die Leistungen der Bauamtlichen Betriebe, insbesondere beim Straßenunterhalt, werden deswegen nicht mehr im Bauunterhalt ausgewiesen