

**Markt Ergolding - Aufstellung eines "Sachlichen Teilflächennutzungsplanes Nr. 1 nach § 5 Abs. 2 BauGB - Windkraft-Konzentrationsflächen";  
Durchführung der frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB  
Stellungnahme der Stadt Landshut**

Gremium:	<b>Bausenat</b>	Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich
Tagesordnungspunkt:	<b>N 4.1</b>	Zuständigkeit:	Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung
Sitzungsdatum:	<b>03.03.2023</b>	Stadt Landshut, den	23.02.2023
Sitzungsnummer:	46	Ersteller:	Pflüger, Stephan

**Vormerkung:**

Der Markt Ergolding hat beschlossen, den „Sachlichen Teilflächennutzungsplan Nr. 1 nach § 5 Abs. 2b BauGB - Windkraft-Konzentrationsflächen“ für die Ausweisung von Konzentrationsflächen bzw. Standorten zur Windenergienutzung aufzustellen und nimmt damit ein Verfahren aus dem Jahr 2014 wieder auf. Der Geltungsbereich des Teilflächennutzungsplanes umfasst das gesamte Gemeindegebiet Ergolding.

Dabei sollen die folgenden drei Konzentrationsflächen für Windkraftanlagen ausgewiesen werden:

- Konzentrationsfläche **KF 1**: Lage nordwestlich Oberglaim, nördlich Kreisstraße LA 20 am nördlichen Rand des Gemeindegebiets zur Gemeinde Hohenthann hin,
- Konzentrationsfläche **KF 2**: Lage nordöstlich Oberglaim, östlich Kottingrohr am östlichen Rand des Gemeindegebiets zum Gebiet des Marktes Essenbach hin,
- Konzentrationsfläche **KF 5**: Lage südlich Pfarrkofen, westlich Unterglaim an der südwestlichen Grenze des Gemeindegebiets zum Markt Altdorf hin.

Der Markt Ergolding führt hierzu nun die frühzeitige Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB durch mit Frist zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 17.03.2023.

Aufgrund der Tatsache, dass sich die genannten Konzentrationsflächen allesamt im nördlichen Teil des Ergoldinger Gemeindegebietes befinden, geht die Verwaltung nicht davon aus, dass sich in Folge der Planung Beeinträchtigungen für die Stadt Landshut ergeben. Daher wird vorgeschlagen, dass die Stadt Landshut ohne Erinnerung Kenntnis von der Aufstellung des Sachlichen Teilflächennutzungsplanes nimmt.

**Beschlussvorschlag:**

1. Vom Bericht des Referenten über den Sachlichen Teilflächennutzungsplan Nr. 1 des Marktes Ergolding wird Kenntnis genommen.
2. Von der Aufstellung des Sachlichen Teilflächennutzungsplanes Nr. 1 wird ohne Erinnerung Kenntnis genommen.

**Anlagen:**

Anlage 1 – Plan

Anlage 2 – Begründung