

Markt Altdorf - Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK); Stellungnahme der Stadt Landshut

Gremium:	Bausenat	Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich
Tagesordnungspunkt:	3	Zuständigkeit:	Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung
Sitzungsdatum:	03.03.2023	Stadt Landshut, den	09.02.2023
Sitzungsnummer:	46	Ersteller:	Pflüger, Stephan

Vormerkung:

Der Markt Altdorf lässt derzeit ein Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) erstellen. Gemäß der Einleitung im Konzeptentwurf soll dieses als Ergebnis aus der Betrachtung der Ausgangssituation sowie der spezifischen Stärken und Chancen des Marktes Altdorf eine Gesamtkonzeption für die Ortsentwicklung der nächsten 10 bis 15 Jahre formulieren. Berücksichtigt werden sollen neben der städtebaulichen Situation auch soziale, demografische und wirtschaftliche Rahmenbedingungen. Wie alle Kommunen unterliege auch der Markt Altdorf einem ständigen Wandel. Dieser zeige sich sowohl überörtlich, in der Stellung und Funktion im Markt innerhalb der Region, als auch innerörtlich, da auch innerhalb des Ortes die Flächennachfrage für bestimmte Nutzungen variere. Am stärksten wirke sich der Wandel auf solche Räume aus, in denen mehrere Nutzungen vereint seien (z. B. Wohnen, Arbeiten, Versorgen) - die klassische Form des ‚Mischgebietes‘, die in Altdorf nur in geringem Umfang im Bereich des Siedlungsursprunges und beidseits der Pfettrach zu finden sei. Anders als in Gemeinden mit einer ausgeprägten Ortsmitte gehe es in Altdorf nicht so sehr um den Erhalt einer Ortsmitte mit zentralen Versorgungsfunktionen, sondern mehr um die neue Ausprägung einer wahrnehmbaren Mitte mit den künftig für das Funktionieren des Ortes erforderlichen Funktionen für Wirtschaft und Kultur, als Wohn, Arbeits- und Lebensstandort. Diese planerische Herangehensweise rücke die qualitative Aufwertung und die Koordination von Investitionen im Bereich dieser zentralen Orte sowie die Aktivierung bestehender Potenziale in den Vordergrund. Der Gewinn an örtlicher Attraktivität und Lebensqualität werde aus dem Zukunftsbild deutlich und die Chancen der Ortsentwicklung würden erkennbar. Der Entwurf des Rahmenplanes zeige eine lohnende Perspektive für den Markt auf und diene als Handlungsgrundlage für kommunale Entscheidungsträger und Akteure, um gemeinsam an der Umsetzung des Zukunftsentwurfes zu arbeiten und die kommunale Planungshoheit zielgerichtet auch zur Steuerung privater Maßnahmen und Investitionen anzuwenden. Nicht alle Maßnahmen könnten durch die Kommune umgesetzt werden. Die offene Darstellung der Ziele für den Ort solle auch bei privaten Investoren für Planungssicherheit sorgen und private Investitionen in die Richtung der gemeinsamen Ziele lenken.

Im Rahmen der Erstellung des ISEK beteiligt der Markt Altdorf nun die Stadt Landshut und bittet um Stellungnahme. Die ursprüngliche Frist zur Abgabe (03.03.2023) wurde auf Bitten des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung um zwei Wochen verlängert. Eine Verlängerung der Frist bis zum 31.03.2023, um die Stellungnahme der Stadt am 29.03.2023 im gemeinsamen Bau- und Umweltsenat zu behandeln, wurde hingegen abgelehnt, weil der Markt Altdorf das Konzept abschließend am 28.03.2023 im Gemeinderat behandeln möchte.

Am 02.02.2023 wurden nun mit Terminstellung zum 24.02.2023 insgesamt 23 Fachstellen der Stadtverwaltung um Stellungnahme zu den vorgelegten Unterlagen gebeten. Zudem wird den Mitgliedern des Stadtrates noch bis zum 15.03.2023 die Möglichkeit eingeräumt, eigene Anmerkungen zu dem Konzept vorzubringen. Diese sollen dann zusammen mit den Stellungnahmen der Fachstellen dem Markt Altdorf als Stellungnahme der Stadt Landshut übermittelt werden.

Beschlussvorschlag

1. Vom Bericht zum ISEK des Marktes Altdorf wird Kenntnis genommen.
2. Der Herr Oberbürgermeister wird ermächtigt, die als Tischvorlage vorliegenden Stellungnahmen der verwaltungsinternen Fachstellen zusammen mit den Anregungen aus den Reihen des Stadtrates dem Markt Altdorf als Stellungnahme der Stadt Landshut im Rahmen der Beteiligung zum Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzept (ISEK) zukommen zu lassen.

Anlagen: ISEK Markt Altdorf