

bächlemeid

stadt landshut
vertreten durch
herrn oberbürgermeister
alexander putz
vertreten durch
das baureferat -stabsstelle-
herrn zistl-schlingmann
luitpoldstraße 29
84034 landshut

09.02.2023
generalsanierung
und erweiterung
1.ba
stadttheater landshut
kostenschätzung

sehr geehrter herr putz,
sehr geehrter herr zistl-schlingmann,
sehr geehrte frau wocheslander,

anbei übersenden wir ihnen für die generalsanierung
und erweiterung 1.ba stadttheater landshut die
kostenschätzung.

mit freundlichen grüßen

martin bächle

seite 2

kostenschätzung nach din 276

generalsanierung
und erweiterung
1.ba
stadttheater landshut
kostenschätzung

preisstand
quartal 1/2023

- . einfache sanierung aller büro-, wohnung- und nebenräume
- . attraktive gestaltung von zuschauerbereichen
- . geringer denkmalpflegerischer aufwand und rückführung historischer fassungen
- . ohne maßnahmen zu nicht bekannten altlasten

seite 3

kostengruppe din 276

gesamtbetrag

100

grundstück

kein ansatz

200

herrichten und erschließen

179.754,00 €

300

bauwerk – baukonstruktion

17.139.120,52€

400

bauwerk - technische anlagen

10.773.310,75 €

500

außenanlagen

253.781,52 €

600

ausstattung
angabe durch den bauherr

465.894,00 €

700

baunebenkosten ca. 28%
im verantwortungsbereich des bauherrn

8.067.321,02 €

100 - 700

gesamtsumme netto

ca. 36.879.181,81 €

zzgl. 19% mwst

ca. 7.007.044,54 €

gesamtsumme brutto

ca. 43.886.226,36 €

seite 4

I gesamtsumme inkl. zusätzlicher maßnahmen mehr- und minderkosten

1. technikboden dachraum saal
statische notwendigkeit durch nutzung
2. abbau/neuaufbau dachflächen
bauphysikalische notwendigkeit
wegen undichtigkeit und schimmelbildung
3. stützenergänzung im saal
denkmalpflegerische notwendigkeit
wiederherstellung der historischen struktur
4. entfall galerie stadttloggia
5. verkleinerung wohnfläche
6. entfall rampe gastronomie
und erhöhung des bodenbelag
7. baugrubenmehraufwand
statische notwendigkeit
erdarbeiten
wasserhaltung
spundwände

II zusätzliche maßnahmen / mehrkosten

8. wärme- und kälteerzeugung ca. 826.050,42 €

anstatt über gaskessel und rückkühler
wärmeerzeugung mittels grundwasserwärmepumpen
empfehlung ingenieurbüro ottitsch
evtl konflikt mit geg (gebäudeenergiegesetz)

zwichensumme mehrkosten II	ca. 826.050,42 €
+ kgr 700	ca. 231.294,12 €
+ 19% mwst	ca. 200.895,46 €
<u>zwichensumme brutto</u>	<u>ca. 1.258.240,00 €</u>