

4



Stadt
Landshut

Bauunterhalt

1. Leistungsbeschreibung des zu unterhaltenden Vermögens
2. Budget für den Bauunterhalt

Zum Haushaltsausschuss am 15.02.2023

**Leistungsvereinbarung für den Haushalt 2023 über
den Unterhalt der Grundstücke und baulichen Anlagen
und des sonstigen unbeweglichen Vermögens**

Leistungsbeschreibung:

1. Gebäude- und Grundstücksunterhalt	Anzahl	188
Erhaltung der Bausubstanz, Schönheitsreparaturen Energiesparmaßnahmen (Heizungsumstellungen, Wärmeschutz), Schallschutz	Zuordnung der Grundstücke entsprechend der Nutzung: Verwaltungsgebäude Brandschutz Schulen Kultur Soziales Sport u. Erholung Bebauter Grundbesitz Leerstand / zum Verkauf / zum Abbruch Sonstige	5 10 23 23 27 21 55 6 18
Größere geplante Maßnahmen: siehe Seite 2		
2. Park- und Grünflächenpflege	aktuelle Gesamtfläche	286,83 ha
Rasenmähen, Baumschnitt, Bepflanzungen (Bäume, Sträucher, Stauden, Blumen), Baumfällungen, Überwachung der Verkehrs- sicherheit bei Bäumen u. Spielplätzen	Allgemeine Grünanlagen Straßenbegleitgrün Parkanlagen Erholungsanlagen Hofgarten/Tierpark Schulen incl. Schulsportanlagen Sportanlagen Spiel-, Bolz- und Hockeyplätze etc Waldungen Friedhöfe sonstige Objekte	35,74 ha 35,56 ha 14,47 ha 63,81 ha 32,34 ha 13,63 ha 25,24 ha 14,78 ha 20,31 ha 14,51 ha 16,45 ha
3. Gemeindestraßen und Brücken	Gesamtstraßen- bzw. Wegelänge	610,97 km
Unterhalt und Winterdienst im Rahmen der Verkehrssicherungspflicht	Kreis-/Staatsstraßen im Gemeindegebiet Gemeindestraßen Gehwege Radwege Josef-Deimer-Tunnel Brücken u. Stege im städt. Unterhalt Über-/Unterführungen im städt. Unterhalt (incl. Josef-Deimer-Tunnel) Bahnübergänge Verkehrsschilder	24,5 km 250,1 km 260,5 km 74,4 km 1,474 km 109 15 7 ca. 18.900 Stück
4. Wasserläufe - Unterhalt	Gewässer III. Ordnung	38 km
	Hochwasserrückhaltebecken Beb. Plan 77 (im Zusammenhang Ergoldinger Ableiter)	ca. 38.000 m²
	RRB Schweinbach südwestl. St2045	28.070 m²
	RRB Attenkofen	45.656 m²
5. Verkehrssignalanlagen	Anlagen	47 St.

Aufteilung des Budgets:

		Ansatz 2023 €	Ansatz 2022 €	RE 2021 €
Die Verwaltung erhält zur Finanzierung der Leistungserstellung ein Budget mit der Auflage, dieses einzuhalten:		13.162.130	14.884.845	12.074.501
Die Gesamtbudgetsumme stellt einen Gesamtfinanzrahmen dar, der eigenverantwortlich dem Fachreferat, entsprechend der im Jahresverlauf eingeräumten Prioritäten, übertragen wird.				
<u>Dem Budget liegen nachfolgende Planungen zu Grunde:</u>				
Hochbaumaßnahmen*		5.251.060	6.002.205	4.238.122
<u>besondere Baufälle:</u>				
Pauschale für Kamerabefahrungen und Kanalsanierungen an Hausanschlüssen	500.000 €			
VHS - Ertüchtigung der Brandmelde- und Alarmierungstechnik	190.000 €			
VfL Achdorf - brandschutztechnische Anforderungen	200.000 €			
KiTa Kastanienburg - Geländer Attika, Sanierung Fassade	115.000 €			
GS Auloh - Schutzdach über die Containeranlage	70.000 €			
KiTa Berg - brandschutztechnische Anforderungen	35.000 €			
Schützenstraße 1 - Reparatur WDVS, Ersatz maroder Fenster	35.000 €			
Bernlochnerkomplex - Umstellung auf LED Beleuchtung 1. Teil	20.000 €			
Altenbegegnungsstätte (Seniorentreff) - Erneuerung verwitterte Fenster und Barrierefreiheit im Haupteingang	19.500 €			
KiTa Brauneckweg - Sanierung Rasen in stark belastetem Bereich	15.000 €			
Unterhalt Grünanlagen bei Schulen, Sportanlagen, städt. Gebäuden etc.		273.250	283.750	293.245
Tiefbaumaßnahmen		3.645.000	4.435.000	3.305.199
darunter:				
Straßenbeleuchtung	775.000 €			
Straßenunterhalt**	460.000 €			
Verkehrssignalanlagen	240.000 €			
Gewässerunterhalt	350.000 €			
Brückenunterhalt	150.000 €			
Tunnel	380.000 €			
Sonstiges	1.290.000 €			
Parkraumbewirtschaftung		25.000	38.000	13.816
Winterdienst**		160.000	590.000	764.926
Park- u. Gartenanlagen, Spielplätze, Hofgarten, Gretlmühle, Friedhöfe		3.394.500	3.170.000	3.209.353
Umweltmaßnahmen (ab 2022 dem Referat V und somit dem Budget 5.12 zugeordnet)		231.000	267.000	0
Sonstige Bauunterhaltsmaßnahmen außerhalb des Budgets 5.12		182.320	98.890	249.838

* im Ansatz für 2022 waren einmalig Mittel i.H.v. ca. 1,0 Mio € für Sofortmaßnahmen des Brandschutzes enthalten

** größere Änderungen aufgrund der Umstrukturierungen der Inneren Verrechnungen der Bauamtlichen Betriebe, die Leistungen der Bauamtlichen Betriebe, insbesondere beim Straßenunterhalt, werden deswegen nicht mehr im Bauunterhalt ausgewiesen