

## Auszug aus der Sitzungs-Niederschrift

des Bausenats vom 20.01.2023

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.

Referentin: i. V. Architektin Sonja Geiner

---

**Betreff: Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10-100 "Am Weiherbach" durch Deckblatt Nr. 3 im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung);  
Ergebnisse der Bürgerinformationsveranstaltung am 08.12.2022**

1. Vom Bericht über die Bürgerinformationsveranstaltung zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10-100 durch Deckblatt Nr. 3 wird Kenntnis genommen.

Abstimmung: 11 : 0

2. Die Verwaltung wird beauftragt, den vorliegenden Vorentwurf des Deckblattes Nr. 3 anzupassen und mit folgenden Modifikationen dem Bausenat zum Änderungs- und zum Grundsatzbeschluss vorzulegen:
  - Die interne Baugebieterschließung soll mittels eines verkehrsberuhigten Bereichs erfolgen.
  - Durch geeignete Darstellungen im Bebauungsplan wird verdeutlicht, dass der motorisierte Individualverkehr von einer Benutzung der Brücke über die Pfettrach ausgeschlossen bleibt.

Abstimmung: 9 : 2

3. Die vorgeschlagene Geschossigkeit der Baukörper wird beibehalten.

Abstimmung: 11 : 0

---

Landshut, den 20.01.2023  
STADT LANDSHUT



Alexander Putz  
Oberbürgermeister

