

# Bausenat

Tagesordnung für die 45. Sitzung des Bausenats  
am Freitag, den 10.02.2023, um 09:00 Uhr

Ort: Neuer Plenarsaal des Rathauses 1

## FRAGEVIERTELSTUNDE

### ÖFFENTLICH:

Referent: Ltd. Baudirektor Johannes Doll

- 1 .      Bebauungsplan Nr. 03-60/1 "Nördlich Tulpenstraße";  
Energienutzungskonzept - Zwischenbericht
- 2 .      Generalsanierung und Erweiterung Stadttheater  
Landshut;  
Vorstellung Vorentwurf Bauabschnitt 1
- 3 .      Bauvorhaben Innere Münchener Straße 1 -  
Information über das neue Planungskonzept
- 4 .      Soziale Stadt Nikola - Evaluation 2024;  
Zusammensetzung Vergabegremium
- 5 .      Satzung zur Änderung der Satzung über die äußere  
Gestaltung baulicher Anlagen sowie die Gestaltung  
und Ausstattung unbebauter Flächen bebauter  
Grundstücke (Freiflächen- und Gestaltungssatzung)  
vom 10.03.2021 (ABI. 124);  
Regelung zur Ablösung der Verpflichtung zur  
Herstellung von Kinderspielplätzen und weitere  
Änderungen;  
2. Lesung
- 6 .      Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt  
Landshut über die Ermittlung und den Nachweis von  
notwendigen Stellplätzen für Kraftfahrzeuge und  
Fahrräder (Stellplatzsatzung - StPIS)
- 7 .      Beanstandung des Beschlusses des Bausenats vom  
07.04.2022 Nr. N9.2 "Nachtrag: Änderung des  
Bebauungsplanes Nr. 07-86 'Gretlsmühle' durch  
Deckblatt Nr. 10; Zwischennutzung der Fl.Nr. 610/5,  
Gem. Frauenberg, als Anlage zur Lagerung und  
Behandlung von Abfällen - Antrag der Fraktion  
CSU/LM/JL/BfL, Nr. 326 vom 21.02.2022  
2. Lesung
- 8 .      Sachstand Luitpoldstraße 30, 30a, 30b und 32 in  
Landshut;  
Beschluss des Bausenats vom 11.02.2022