

Hinzuwidmungen und Einziehungen von Straßenflächen bei „Altfällen,,

Gremium:	Verwaltungssenat	Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich
Tagesordnungspunkt:	1	Zuständigkeit:	Referat 2
Sitzungsdatum:	07.02.2023	Stadt Landshut, den	18.01.2023
Sitzungsnummer:	13	Ersteller:	Herr Götz Günter

Vormerkung:

Bei den unter Punkt 1.) und Punkt 2.) aufgeführten Straßenflächen bedarf es straßenrechtlich einer Hinzuwidmung bzw. einer Einziehung, da der gewidmete Flächenverlauf nicht mehr den tatsächlichen bzw. rechtlichen Verhältnissen entspricht. Die Darstellung erfolgt gemäß Beschluss des Verwaltungssenates vom 26.01.2022, aufgrund der Vielzahl von Fällen, in verkürzter Form.

Dabei müssen die unter Punkt 1.) aufgeführten Straßenverlängerungen/-verbreiterungen den jeweiligen, in der Tabelle aufgeführten Straßenzügen, hinzu gewidmet werden. Die rechtlichen Voraussetzungen für die Widmungen, insbesondere die dingliche Verfügungsbefugnis über den Straßengrund (Art. 6 Abs. 3 BayStrWG) liegen vor.

Bei den unter Punkt 2.) aufgelisteten Straßenflächen handelt es sich hingegen um Flächen, die gemäß Art. 8 Abs. 1 Satz 1 Hs. 1 BayStrWG, wegen Verlust jeglicher Verkehrsbedeutung bzw. einer entsprechenden Festsetzung im Bebauungsplan, einzuziehen sind. Die Einziehungsabsicht ist drei Monate vorher ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Landshut bekannt zu machen (Art. 8 Abs. 2 Satz 1 BayStrWG).

1. Hinzuwidmungen:

Ortsstraßen:

a.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
479	Jürgen-Schumann-Str.	Teilfläche aus Fl.Nr. 2251/2	Landshut	Straßenverlängerung	209 m²

b.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
552	Heubergerstraße	Teilfläche aus Fl.Nr. 1228/3 u. 1232/9	Altdorf	Straßenverlängerung	1.221 m ²

c.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
545	Offenbachstraße	Teilfläche aus Fl.Nr. 539	Altdorf	Straßenverlängerung	1.899 m ²

d.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
200	Oberndorferstraße	Teilfläche aus Fl.Nr. 2063 Teilfläche aus Fl.Nr. 1218, 1219/56	Landshut Altdorf	Straßenverlängerung/ -verbreiterung	1.160 m ²

e.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
245a	Siebenbrückenweg	Fl.Nr. 1529/19	Landshut	Straßenverbreiterung	9 m ²

f.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
149	Klausental	Teilfläche aus Fl.Nr. 96	Achdorf	Straßenverlängerung	79 m ²

g.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
220	Pulverturmstraße	Teilfläche aus Fl.Nr. 2567/63	Landshut	Straßenverbreiterung	74 m ²

h.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
192	Moniberg	Teilfläche aus Fl.Nr. 2567/2	Landshut	Straßenverbreiterung	29 m ²

i.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
461	Flugplatzstraße	Teilfläche aus Fl.Nr. 667/6, 669/9	Münchnerau	Straßenverbreiterung	1.494 m ²

j.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
447	Tulpenstraße	Teilfläche aus Fl.Nr. 2041, 2041/39	Landshut	Straßenverbreiterung	826 m ²

k.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
113	Falkensteinstraße	Teilfläche aus Fl.Nr. 1808/46	Landshut	Straßenverlängerung	98 m ²

l.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
201	Oberbreitenauer Straße	Teilfläche aus Fl.Nr. 1808/2, 1808/51, 1808/52	Landshut	Straßenverbreiterung	190 m ²

m.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
694	Erfurter Weg	Teilfläche aus Fl.Nr. 678/2	Frauenberg	Straßenverlängerung	902 m ²

n.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
705	Wilhelm-Dieß- Straße	Teilfläche aus Fl.Nr. 2063	Landshut	Straßenverlängerung	69 m ²

2. Einziehungen:

Ortsstraßen:

a.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
150	Kleistweg	Fl.Nr. 284/25	Berg ob Landshut	Verlust jeglicher Verkehrsbedeutung	73 m ²

b.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
394	Huchenweg	Teilfläche aus Fl.Nr. 2902	Landshut	Einziehung gem. Festsetzung B.-plan 06-16b	26 m ²

c.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
479	Jürgen-Schumann- Str.	Teilfläche aus Fl.Nr. 2251/2	Landshut	Einziehung gemäß Festsetzung B.-plan 02-29/1	172 m ²

Beschlussvorschlag:

1. *Vom Bericht des Referenten wird Kenntnis genommen.*
2. *Die unter Punkt 1.) aufgeführten Straßenverlängerungen/-verbreiterungen sind den jeweiligen, in der Tabelle aufgeführten Straßenzügen, hinzu zu widmen.*
3. *Die unter Punkt 2.) genannten Flächen müssen eingezogen werden. Die Einziehungsabsicht ist drei Monate vorher ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Landshut bekannt zu machen und danach zu verfügen.*

Anlagen:

-