

Anlage 1: Tabellen 1 – 3 zum Jahresbauprogramm des Amtes für Gebäudewirtschaft 2023

Tabelle 1: Maßnahmen in Planung / im Bau (bereits anfinanziert mit Neufinanzierungsanteil 2023)

UA	Grp.	Bezeichnung	Gesamtkosten	finanziert bis einschließlich 2022	Neufinanzierung 2023	aktueller Bearbeitungsstand	Bemerkungen/Förderung
0681		Verwaltungsgebäude -10- Rathaus I					
	9451	Herstellung der Barrierefreiheit, Brandschutzsanierung und erforderliche Nebenarbeiten im Rathaus I	28.300.000	350.000	600.000	Planung begonnen	Grobkosten inklusive Kosten für Auslagerung
1300		Brandschutz (Feuerlöschwesen)					
	9423	Neubau des Feuerwehrgerätehauses Hofberg mit fünf Stellplätzen für Feuerwehrfahrzeuge	3.885.000	1.950.000	1.935.000	laufende Maßnahme	Zuschuss nach FwZR
	9424	Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses Schönbrunn auf vier Stellplätzen für Feuerwehrfahrzeuge	3.000.000	200.000	200.000	Planung begonnen	Zuschuss nach FwZR
	9425	Neubau des Feuerwehrgerätehauses Münchnerau mit fünf Stellplätzen für Feuerwehrfahrzeuge	6.500.000	100.000	100.000	Planung begonnen	Zuschuss nach FwZR
	9464	Umbau und Modernisierung der Atemschutzwerkstatt	2.100.000	310.000	1.700.000	laufende Maßnahme	Zuschuss nach FwZR
2115		Grundschule -15- Grundschule St. Peter und Paul					
	9402	Generalsanierung der Bestandsbauten und Erweiterung der Grundschule inkl. Hortbetreuung	37.300.000	430.000	870.000	Planung begonnen	Zuwendung nach Art. 10 BayFAG
2116		Grundschule -16- Grundschule Nordwest					
	9420	Neubau einer vierzügigen Grundschule mit Schulsportanlagen im Ortsteil Löschenbrand	42.500.000	3.625.000	12.500.000	laufende Maßnahme	Zuwendung nach Art. 10 BayFAG
2118		Grundschule -18- Grundschule Karl-Heiß					
	9460	Umbaumaßnahmen zur Umsetzung der Brandschutzvorgaben	300.000	5.000	140.000	Planungen begonnen	Zuwendung nach Art. 10 BayFAG
2119		Grundschule -19- Grundschule Ost					
	9420	Neubau einer dreizügigen Grundschule mit Schulsportanlagen im Ortsteil Schönbrunn	36.000.000	2.850.000	4.500.000	Planungen begonnen	Zuwendung nach Art. 10 BayFAG
2133		Mittelschule -13- Mittelschule Schönbrunn					
	9461	Umzugsvorbereitung für den Umzug ins ehemalige Realschulgebäude in der Christoph-Dorner-Straße - Umnutzung und brandschutztechnische Anpassungen	1.000.000	50.000	150.000	Planung begonnen	
2201		Realschule -01- Staatliche Realschule Landshut					
	9420	Neubau einer siebenzügigen Realschule mit Schulsportanlagen und Kunst am Bau	58.600.000	22.320.000	19.580.000	laufende Maßnahme	Zuwendung nach Art. 10 BayFAG
2351		Staatliches Gymnasium -01- Hans-Leinberger-Gymnasium					
	9460	Energetische und gebäudetechnische Sanierung in drei Förderabschnitten	35.700.000	24.800.000	900.000	laufende Maßnahme	Zuwendung nach Art. 10 BayFAG
2751		Übrige Sonderschule -1- Sonderpädagogisches Förderzentrum					
	9402	Generalsanierung der Turnhalle	2.155.000	2.100.000	55.000	laufende Maßnahme	Zuwendung aus dem Kommunalinvestitionsprogramm Schulinfrastruktur (KIP-S) und Art. 10 BayFAG

UA	Grp.	Bezeichnung	Gesamtkosten	finanziert bis einschließlich 2022	Neufinanzierung 2023	aktueller Bearbeitungsstand	Bemerkungen/Förderung
3311		Theater -1- Stadttheater im Bernlochner					
	9451	Sanierung des Theaters im Bernlochner-Komplex (BA1)	50.850.000	4.310.000	1.600.000	Planungen begonnen	Zuwendung nach Art. 10 BayFAG , u.a. Projektleitung durch Stabsstelle Baureferat
	9461	Modernisierung der Zelt- und Containeranlage auf dem Messegelände	440.000	40.000	200.000	Planungen begonnen	
4353		Soziale Einrichtungen für Wohnungslose -03- Nikolausheim					
	9401	Durchführung notwendiger Ertüchtigungsmaßnahmen	1.850.000	190.000	850.000	Planungen begonnen	
4604		Jugendzentrum Poschingervilla					
	9460	Durchführung notwendiger Brandschutzmaßnahmen	250.000	200.000	50.000	laufende Maßnahme	
4607		Einrichtung der Jugendarbeit -7- Spielplätze					
	9558	Neugestaltung des Spielplatzes im Stadtpark Ost	620.000	570.000	50.000	laufende Maßnahme	Zuschuss StBauFM, AGW zuständig für Bau der öffentlichen Toilettenanlage
4649		Tageseinrichtungen für Kinder					
	9425	Neubau einer altersgemischten Kindertagesstätte am Felix-Meindl-Weg	4.500.000	500.000	2.200.000	Planungen begonnen	Zuwendung nach Art. 10 BayFAG
5605		Sportanlage -05- Sport- und Erholungspark Mitterwöhr					
	9401	Energetische Sanierung der Sporthalle des TV 64 Landshut e.V.	965.000	800.000	165.000	laufende Maßnahme	Ansatz netto, Zuwendungen aus dem Investitionspakt zur Förderung von Sportstätten
5608		Sportanlage -08- Kunstseisportanlage					
	9402	Sanierung der Eishalle 1	23.800.000	23.300.000	500.000	laufende Maßnahme	Ansatz netto
6012		Gebäudewirtschaft Landshut					
	9462	Einrichten von Ladestationen an öffentlichen Gebäuden (Anforderung GEIG)	250.000	50.000	100.000	Planungen begonnen	Zuwendung der KfW-Bankengruppe aus dem Programm 'Ladestationen für Elektrofahrzeuge'
7500		Bestattungswesen					
	9402	Hauptfriedhof/Nordfriedhof/Friedhof Achdorf: Beschaffung von Urnen-Erdkammern	115.000	90.000	25.000	laufende Maßnahme	
	9450	Nordfriedhof: Gesamtkonzept	100.000	50.000	50.000	Planungen begonnen	Ansatz nur für Planungskosten!
7719		Bauhof					
	9462	Erneuerung der Entwässerung auf dem Bauhofgelände	1.300.000	200.000	900.000	laufende Maßnahme	
	9490	Defizitanalyse Bauhofgebäude mit daraus folgenden Vorplanungsleistungen	650.000	250.000	400.000	Planungen begonnen	
8801		Bebauter Grundbesitz -1-					
	9402	Ersatzneubau Wohngebäude Isarweg und Breslauer Straße	22.640.000	13.200.000	6.800.000	laufende Maßnahme	Förderung des Wettbewerbs durch Oberste Baubehörde, Zuwendung für Bauliche Umsetzung aus dem KommWFP
	9460	Errichtung einer PV-Anlage auf den Neubauten WB Breslauer Straße	220.000	140.000	80.000	laufende Maßnahme	
	9463	Sicherheitstechnische Ertüchtigung "Kleines Theater" im Rottenkolberstadel	255.000	210.000	45.000	laufende Maßnahme	Zuwendung nach Art. 10 BayFAG
	9502	Erneuerung des Kanals am Ladehofplatz	330.000	220.000	110.000	laufende Maßnahme	
					57.355.000		

Tabelle 2: Neue Maßnahmen (in 2023 neu finanziert)

UA	Grp.	Bezeichnung	Gesamt-kosten	finanziert bis einschließlich 2022	Neu-finanzierung 2023	Bemerkungen/Förderung
2118	9681	Grundschule -18- Grundschule Karl-Heiß Kauf der Containeranlage "Hort" zum 1.4.2023	50.000		50.000	
2201	9460	Realschule -01- Staatliche Realschule Landshut Errichtung einer PV-Anlage auf dem Schulneubau	160.000		160.000	
5601	9461	Sportanlage -01- Sportzentrum West Gebäudeautomation, Erneuerung I/O Module	95.000		95.000	Ansatz netto
5931	9460	Naherholungsgebiet, Naturpark und Erholungszentrum -01- Gretlmühle PV-Anlage für Sozialgebäude	50.000		50.000	
6155	9450	Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahme -05- SG II - Marienplatz/Freyung Sanierung der Stadtmauer (Bereich Freyung 622)	50.000		50.000	Zuschuss StBauFM
7622	9460	Messegelände Anschluss beider Hallen an das Fernwärmenetz	200.000		200.000	Ansatz netto, Zuständigkeit zu klären
	9461	Umbau der Hallenbeleuchtung auf energiesparende LED-Technik	130.000		130.000	Ansatz netto, Zuständigkeit zu klären
8801	9413	Bebauter Grundbesitz -1- Rückbau Äußere Münchner Straße 99	70.000		70.000	
					805.000	

Tabelle 3: Jährliche Pauschalansätze

UA	Grp.	Bezeichnung	Ansatz 2022	Neu-finanzierung 2023	Bemerkungen/Förderung
6012	9490	Gebäudewirtschaft Landshut Baunebenkosten Hochbau (Pauschale)	25.000	50.000	
	9491	Defizitanalyse/Machbarkeitsstudien (Pauschale)	85.000	100.000	
				150.000	

Gesamtsumme Hochbaumaßnahmen 2023 (Vermögenshaushalt)

Tabelle 1: Maßnahmen in Planung / im Bau	57.355.000
Tabelle 2: Neue Maßnahmen (in 2023 neu finanziert)	805.000
Tabelle 3: Jährliche Pauschalansätze	150.000
	58.310.000

Hinweise:

- Grundlage/Mittelansätze entsprechend Liste ABB (Stand 22.12.2022) bzw. Liste AfF (Stand 22.12.2022)
- Hochbaumaßnahmen mit Mittelanmeldung im VmHH 2023 (Sanierung und Neubau des Theaters im Bernlochner-Komplex Projektleitung in Zuständigkeit Stabsstelle Baureferat)
- inklusive HAR-Ab- und -Neuansetzungen laut HH-Planung
- alle Angaben in €

Amt für Gebäudewirtschaft, 05.01.2023