

Anlage 1: Tabellen 1 – 3 zum Jahresbauprogramm des Amtes für Gebäudewirtschaft 2023

**Tabelle 1: Maßnahmen in Planung / im Bau (bereits anfinanziert mit Neufinanzierungsanteil 2023)**

UA	Grp.	Bezeichnung	Gesamtkosten	finanziert bis einschließlich 2022	Neufinanzierung 2023	aktueller Bearbeitungsstand	Bemerkungen/Förderung
0681		<b>Verwaltungsgebäude -10- Rathaus I</b>					
	9451	Herstellung der Barrierefreiheit, Brandschutzsanierung und erforderliche Nebenarbeiten im Rathaus I	28.300.000	350.000	600.000	Planung begonnen	Grobkosten inklusive Kosten für Auslagerung
1300		<b>Brandschutz (Feuerlöschwesen)</b>					
	9423	Neubau des Feuerwehrgerätehauses Hofberg mit fünf Stellplätzen für Feuerwehrfahrzeuge	3.885.000	1.950.000	1.935.000	laufende Maßnahme	Zuschuss nach FwZR
	9424	Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses Schönbrunn auf vier Stellplätzen für Feuerwehrfahrzeuge	3.000.000	200.000	200.000	Planung begonnen	Zuschuss nach FwZR
	9425	Neubau des Feuerwehrgerätehauses Münchnerau mit fünf Stellplätzen für Feuerwehrfahrzeuge	6.500.000	100.000	100.000	Planung begonnen	Zuschuss nach FwZR
	9464	Umbau und Modernisierung der Atemschutzwerkstatt	2.100.000	310.000	1.700.000	laufende Maßnahme	Zuschuss nach FwZR
2115		<b>Grundschule -15- Grundschule St. Peter und Paul</b>					
	9402	Generalsanierung der Bestandsbauten und Erweiterung der Grundschule inkl. Hortbetreuung	37.300.000	430.000	870.000	Planung begonnen	Zuwendung nach Art. 10 BayFAG
2116		<b>Grundschule -16- Grundschule Nordwest</b>					
	9420	Neubau einer vierzügigen Grundschule mit Schulsportanlagen im Ortsteil Löschenbrand	42.500.000	3.625.000	12.500.000	laufende Maßnahme	Zuwendung nach Art. 10 BayFAG
2118		<b>Grundschule -18- Grundschule Karl-Heiß</b>					
	9460	Umbaumaßnahmen zur Umsetzung der Brandschutzvorgaben	300.000	5.000	140.000	Planungen begonnen	Zuwendung nach Art. 10 BayFAG
2119		<b>Grundschule -19- Grundschule Ost</b>					
	9420	Neubau einer dreizügigen Grundschule mit Schulsportanlagen im Ortsteil Schönbrunn	36.000.000	2.850.000	4.500.000	Planungen begonnen	Zuwendung nach Art. 10 BayFAG
2133		<b>Mittelschule -13- Mittelschule Schönbrunn</b>					
	9461	Umzugsvorbereitung für den Umzug ins ehemalige Realschulgebäude in der Christoph-Dorner-Straße - Umnutzung und brandschutztechnische Anpassungen	1.000.000	50.000	150.000	Planung begonnen	
2201		<b>Realschule -01- Staatliche Realschule Landshut</b>					
	9420	Neubau einer siebenzügigen Realschule mit Schulsportanlagen und Kunst am Bau	58.600.000	22.320.000	19.580.000	laufende Maßnahme	Zuwendung nach Art. 10 BayFAG
2351		<b>Staatliches Gymnasium -01- Hans-Leinberger-Gymnasium</b>					
	9460	Energetische und gebäudetechnische Sanierung in drei Förderabschnitten	35.700.000	24.800.000	900.000	laufende Maßnahme	Zuwendung nach Art. 10 BayFAG
2751		<b>Übrige Sonderschule -1- Sonderpädagogisches Förderzentrum</b>					
	9402	Generalsanierung der Turnhalle	2.155.000	2.100.000	55.000	laufende Maßnahme	Zuwendung aus dem Kommunalinvestitionsprogramm Schulinfrastruktur (KIP-S) und Art. 10 BayFAG

UA	Grp.	Bezeichnung	Gesamtkosten	finanziert bis einschließlich 2022	Neufinanzierung 2023	aktueller Bearbeitungsstand	Bemerkungen/Förderung
3311		<b>Theater -1- Stadttheater im Bernlochner</b>					
	9451	Sanierung des Theaters im Bernlochner-Komplex (BA1)	50.850.000	4.310.000	1.600.000	Planungen begonnen	Zuwendung nach Art. 10 BayFAG , u.a. Projektleitung durch Stabsstelle Baureferat
	9461	Modernisierung der Zelt- und Containeranlage auf dem Messegelände	440.000	40.000	200.000	Planungen begonnen	
4353		<b>Soziale Einrichtungen für Wohnungslose -03- Nikolausheim</b>					
	9401	Durchführung notwendiger Ertüchtigungsmaßnahmen	1.850.000	190.000	850.000	Planungen begonnen	
4604		<b>Jugendzentrum Poschingervilla</b>					
	9460	Durchführung notwendiger Brandschutzmaßnahmen	250.000	200.000	50.000	laufende Maßnahme	
4607		<b>Einrichtung der Jugendarbeit -7- Spielplätze</b>					
	9558	Neugestaltung des Spielplatzes im Stadtpark Ost	620.000	570.000	50.000	laufende Maßnahme	Zuschuss StBauFM, AGW zuständig für Bau der öffentlichen Toilettenanlage
4649		<b>Tageseinrichtungen für Kinder</b>					
	9425	Neubau einer altersgemischten Kindertagesstätte am Felix-Meindl-Weg	4.500.000	500.000	2.200.000	Planungen begonnen	Zuwendung nach Art. 10 BayFAG
5605		<b>Sportanlage -05- Sport- und Erholungspark Mitterwöhr</b>					
	9401	Energetische Sanierung der Sporthalle des TV 64 Landshut e.V.	965.000	800.000	165.000	laufende Maßnahme	Ansatz netto, Zuwendungen aus dem Investitionspakt zur Förderung von Sportstätten
5608		<b>Sportanlage -08- Kunstseisportanlage</b>					
	9402	Sanierung der Eishalle 1	23.800.000	23.300.000	500.000	laufende Maßnahme	Ansatz netto
6012		<b>Gebäudewirtschaft Landshut</b>					
	9462	Einrichten von Ladestationen an öffentlichen Gebäuden (Anforderung GEIG)	250.000	50.000	100.000	Planungen begonnen	Zuwendung der KfW-Bankengruppe aus dem Programm 'Ladestationen für Elektrofahrzeuge'
7500		<b>Bestattungswesen</b>					
	9402	Hauptfriedhof/Nordfriedhof/Friedhof Achdorf: Beschaffung von Urnen-Erdkammern	115.000	90.000	25.000	laufende Maßnahme	
	9450	Nordfriedhof: Gesamtkonzept	100.000	50.000	50.000	Planungen begonnen	Ansatz nur für Planungskosten!
7719		<b>Bauhof</b>					
	9462	Erneuerung der Entwässerung auf dem Bauhofgelände	1.300.000	200.000	900.000	laufende Maßnahme	
	9490	Defizitanalyse Bauhofgebäude mit daraus folgenden Vorplanungsleistungen	650.000	250.000	400.000	Planungen begonnen	
8801		<b>Bebauter Grundbesitz -1-</b>					
	9402	Ersatzneubau Wohngebäude Isarweg und Breslauer Straße	22.640.000	13.200.000	6.800.000	laufende Maßnahme	Förderung des Wettbewerbs durch Oberste Baubehörde, Zuwendung für Bauliche Umsetzung aus dem KommWFP
	9460	Errichtung einer PV-Anlage auf den Neubauten WB Breslauer Straße	220.000	140.000	80.000	laufende Maßnahme	
	9463	Sicherheitstechnische Ertüchtigung "Kleines Theater" im Rottenkolberstadel	255.000	210.000	45.000	laufende Maßnahme	Zuwendung nach Art. 10 BayFAG
	9502	Erneuerung des Kanals am Ladehofplatz	330.000	220.000	110.000	laufende Maßnahme	
					<b>57.355.000</b>		

**Tabelle 2: Neue Maßnahmen (in 2023 neu finanziert)**

UA	Grp.	Bezeichnung	Gesamt-kosten	finanziert bis einschließlich 2022	Neu-finanzierung 2023	Bemerkungen/Förderung
2118	9681	<b>Grundschule -18- Grundschule Karl-Heiß</b> Kauf der Containeranlage "Hort" zum 1.4.2023	50.000		50.000	
2201	9460	<b>Realschule -01- Staatliche Realschule Landshut</b> Errichtung einer PV-Anlage auf dem Schulneubau	160.000		160.000	
5601	9461	<b>Sportanlage -01- Sportzentrum West</b> Gebäudeautomation, Erneuerung I/O Module	95.000		95.000	Ansatz netto
5931	9460	<b>Naherholungsgebiet, Naturpark und Erholungszentrum -01- Gretlmühle</b> PV-Anlage für Sozialgebäude	50.000		50.000	
6155	9450	<b>Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahme -05- SG II - Marienplatz/Freyung</b> Sanierung der Stadtmauer (Bereich Freyung 622)	50.000		50.000	Zuschuss StBauFM
7622	9460	<b>Messegelände</b> Anschluss beider Hallen an das Fernwärmenetz	200.000		200.000	Ansatz netto, Zuständigkeit zu klären
	9461	Umbau der Hallenbeleuchtung auf energiesparende LED-Technik	130.000		130.000	Ansatz netto, Zuständigkeit zu klären
8801	9413	<b>Bebauter Grundbesitz -1-</b> Rückbau Äußere Münchner Straße 99	70.000		70.000	
					<b>805.000</b>	

**Tabelle 3: Jährliche Pauschalansätze**

UA	Grp.	Bezeichnung	Ansatz 2022	Neu-finanzierung 2023	Bemerkungen/Förderung
6012	9490	<b>Gebäudewirtschaft Landshut</b> Baunebenkosten Hochbau (Pauschale)	25.000	50.000	
	9491	Defizitanalyse/Machbarkeitsstudien (Pauschale)	85.000	100.000	
				<b>150.000</b>	

**Gesamtsumme Hochbaumaßnahmen 2023 (Vermögenshaushalt)**

Tabelle 1: Maßnahmen in Planung / im Bau	57.355.000
Tabelle 2: Neue Maßnahmen (in 2023 neu finanziert)	805.000
Tabelle 3: Jährliche Pauschalansätze	150.000
	<b>58.310.000</b>

**Hinweise:**

- Grundlage/Mittelansätze entsprechend Liste ABB (Stand 22.12.2022) bzw. Liste AfF (Stand 22.12.2022)
- Hochbaumaßnahmen mit Mittelanmeldung im VmHH 2023 (Sanierung und Neubau des Theaters im Bernlochner-Komplex Projektleitung in Zuständigkeit Stabsstelle Baureferat)
- inklusive HAR-Ab- und -Neuansetzungen laut HH-Planung
- alle Angaben in €

**Amt für Gebäudewirtschaft, 05.01.2023**