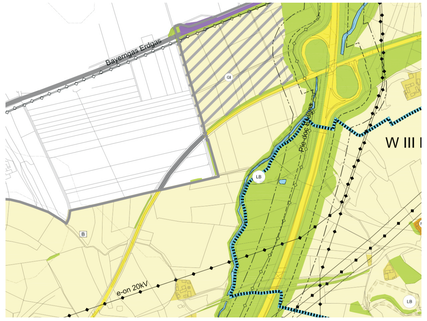
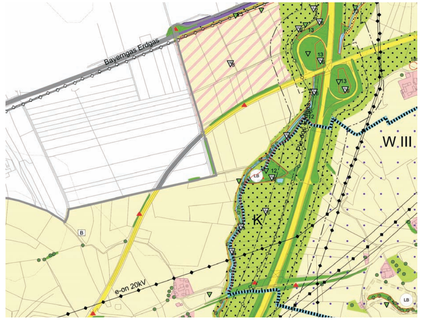
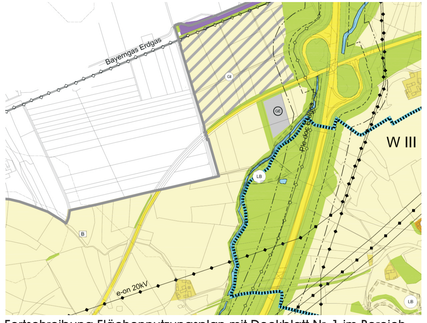


Wirksamer Flächennutzungsplan



Wirksamer Landschaftsplan

N



Fortschreibung Flächennutzungsplan mit Deckblatt Nr. 1 im Bereich "Münchnerau - westlich A 92, südlich St 2045"

Fortschreibung Landschaftsplan mit Deckblatt Nr. 1 im Bereich "Münchnerau - westlich A 92, südlich St 2045"

Legende Flächennutzungsplan:

Art der baulichen Nutzung (§§ Abs. 2 Nr.1 BauGB)

- Wohnbauflächen (§1 Abs. 1 Nr.1 BauNVO)
- Wohnbauflächen (§1 Abs. 1 Nr.1 BauNVO) mögliche Planungen
- Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
- Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- Kerngebiete (§ 7 BauNVO)
- Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO) mögliche Planungen
- Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO) mit Funktion Dienstleistung
- Sondergebiete (§ 10 BauNVO)
- Sondergebiete (§ 10 BauNVO) mögliche Planungen
- Sondergebiete (§ 11 BauNVO) mit Bestimmung der Nutzung (LIB, WK+ Einzelhandel)
- Landskulturfähige Bereiche im Außenbereich
- Bauliche Fehlentwicklungen im Außenbereich
- Bauliche Entwicklungen sind nach Durchführung von Hochwasserschutzmaßnahmen möglich
- Flächen für Bahnanlagen mit Umnutzungspotenzial

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Verwaltungen und Anlagen
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Soziale Zwecken dienende Gebäude
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtung
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Wetterwarten
- Sportanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§§ Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Autobahnen
- Bauverbotszone gem(§§ § 9 Abs. 1 Bundesfernstraßengesetz (FStrG)
- Anbaubeschränkungszone gem(§§ § 9 Abs. 2 Bundesfernstraßengesetz (FStrG)

Hauptverkehrsstraßen und wichtige Verbindungsstraßen

- Bestand
- Planungen, vom Straßenbaulastträger
- Planungen
- Trassenkorridore
- Variante zwischengestellte Trasse
- Mikrodis (vorgesehenste Trasse BYE-ms)

- Flächen für ruhenden Verkehr
- geplante Park-and-Ride-Plätze
- Hafenplanung
- nachrichtliche Übernahme: Flächen für den Flugverkehr mit Kennzeichnung des zeichnerischen Bauschutzbereiches gem. § 12 LuftVG (Radius 1,5 km)
- geplante Brücke bzw. Unterführung (Fuß- und Radwege)

Kennzeichnung von Schienenwegen

- geplante Haltepunkt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Ausführung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Zweckbestimmung
- Gleichrichterwerk
- Umspannwerk
- Schalthaus
- Wasserhochbehälter
- Pumpwerk
- Wasserwerk
- Brunnen
- Kläranlage
- Gas
- TV-Umsetzer

Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- 220 kV - Freileitung / 110 kV-Freileitung
- 20 kV - Freileitung / 20 kV-Freileitung
- Erdgas
- Fernsehen
- Umspannung und Kleinwerk (unt Schnur, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Flächen für Gemeinbedarf
- bestehender Hauptbahnhof / Bahnhof
- Bundesverkehrsw. (Bundesfernstraßengesetz)
- Bundesverkehrsw. (Bundesfernstraßengesetz) (Ausbaustrecken)
- Bundesverkehrsw. (Bundesfernstraßengesetz) (Ausbaustrecken) (Variante mit Anschlussstelle Gerstetten)
- Hauptverkehrsstraßen (Bundesfernstraßengesetz, Bundesfernstraßengesetz (Ausbaustrecken) (Variante mit Anschlussstelle Gerstetten) (Bundesfernstraßengesetz)
- Hauptverkehrsstraßen (Bundesfernstraßengesetz, Bundesfernstraßengesetz (Ausbaustrecken) (Variante mit Anschlussstelle Gerstetten) (Bundesfernstraßengesetz