

Bauunterhalt Amt für Gebäudewirtschaft, Ausgaben Haushaltsjahr 2023, besondere Positionen

HHSt.	Bezeichnung	Detailplan 2023	Bemerkung (überarbeitet am 14.11.22)
UA 0681	Verwaltungsgebäude -01- Rathaus I (einschließlich Galerie und Vortragssaal im Salzstadel) d) Besondere Baufälle Technische Gebäudeausstattung (TGA)	75.000	Erneuerung Aufzug Fleischbankgasse, keine Ersatzteile mehr, nicht barrierefrei, 100.000€; Ertüchtigung Aufzug Südflügel, Mängelbeseitigung, TÜV-Bestandungen 25.000€; Strukturierte Verkabelung Verkehrsverein wegen veralteter Technik, 100.000€; Austausch Lüftungsventilatoren (Energieeffizienzsteigerung) 50.000€
UA 0690	Verwaltungsgebäude -10- Rathaus II c) Besondere Baufälle lt. Einzelaufstellung Amt für Gebäudewirtschaft	185.000	Brandschutzmängel lt. BSN 29a +29: 185.000€, Bürgerbüro: Parkettboden sanieren 30.000€+Teeküche neu 6.500€, BAA-Rollregalanlage erneuern 40.000€ Glasschaukästen-Treppenhäuser 29,29b,27b 10.000€
UA 2111	Grundschule -11- Grundschule Landshut-Berg c) Besondere Baufälle lt. Einzelaufstellung Amt für Gebäudewirtschaft	93.000	Prioritätenliste Rückmeldung (70.000€) - Parkplatzbeleuchtung verstärken - Reparaturen an bestehenden Pflasterflächen (Anheben) - sommerlicher Wärmeschutz (Überhitzung der Klassenzimmer), ergänzende Maßnahmen - Austausch blinder Fensterscheiben - Akustikdecke und Ersatz Bodenbelag in 1-2 Räumen Brandschutz: Beginn Umsetzung Priorität 1 (60.000€) Gesamtansatz von 130.000€ auf 93.000€ gekürzt
UA 2113	Grundschule -13- Konradin-Grundschule Auloh c) Besondere Baufälle lt. Einzelaufstellung Amt für Gebäudewirtschaft	75.000	Austausch der Verglasung 60.000€. Verbesserung Akustik Container MB Raum C5, 5.000€. Schutzdach über die Containeranlage "Kleusberg". Bei Starkregen ist die Entwässerung trotz regelmäßiger Überprüfung und Reinigung nicht ausreichend, 70.000€
UA 2115	Grundschule -15- Grundschule St. Peter und Paul c) Besondere Baufälle lt. Einzelaufstellung Amt für Gebäudewirtschaft	73.000	Mängelbeseitigung Feuerbeschau, Prio 1 (ohne Planungskosten) 65.000€ Dach über Lehrerfahrradabstelle 8.000 €
UA 2117	Grundschule -17- Grundschule St. Wolfgang mit Jugendtreff "Checkpoint" c) Besondere Baufälle lt. Einzelaufstellung Amt für Gebäudewirtschaft	90.000	Turnhalle: Akustikdecke und Sonnenschutz Ostseite 50.000€ Akustikdecke und Beleuchtung wie Musterzimmer weiterführen, weitere 5 Klassenzimmer 65.000€ Zaun vor dem Schulgebäude wegen Vandalismus 35.000€ Verschattung für Aula für Veranstaltungen 50.000€ Turnhallenboden Weichstellen ausbauen 10.000€ Überdachung Fahrradständer, Gründach erneuern 40.000€ Gesamtansatz von 140T€ auf 90T€ gekürzt
UA 2118	Grundschule -18- Grundschule Karl-Heiß c) Besondere Baufälle lt. Einzelaufstellung Amt für Gebäudewirtschaft	55.000	Brandschutzmängel lt. Feuerbeschau bei historischen Flurtüren nachrüsten 55.000€
UA 2132	Mittelschule -12- Mittelschule St. Nikola		
UA 2201	Realschule -01- Staatliche Realschule, Christoph-Dorner-Straße 18 c) Besondere Baufälle lt. Einzelaufstellung Amt für Gebäudewirtschaft	56.000	weitere Maßnahmen an den Brandschutz- und Außentüren (falls Ersatzteile nicht mehr zu beschaffen sind, müssen einzelne Türen ersetzt werden. - Malerarbeiten in Teilbereichen der Außenfassade - Malerarbeiten Innenbereich Flur EG + 1.OG Neubau - Dachsanierung Teilbereich über Hauswirtschaftsraum (Neubau)
UA 2351	Staatliches Gymnasium -01- Hans-Leinberger-Gymnasium c) Besondere Baufälle lt. Einzelaufstellung Amt für Gebäudewirtschaft	55.000	40.000€ Unerwartete Reparaturen Sportboden TH, 10.000€ Einbau RWA im Treppenhaus Goldbau, 10.000€ Überarbeitung Absturzsicherungen Dach Mensa 35.000€ Erneuerung Schließanlage Bestand, 25.000€ Überarbeitung Holzpaneele der Fassade Goldbau
UA 2352	Staatliches Gymnasium -02- Hans-Carossa-Gymnasium c) Besondere Baufälle lt. Einzelaufstellung Amt für Gebäudewirtschaft	93.000	Prioritätenliste Rückmeldung: - Fertigstellung Umbau Hausmeisterwohnung - Reparaturen an Außenputz + Malerarbeiten - Sanierungsmaßnahmen am Realschulgebäude für den Fall, dass sich die Generalsanierung weiter verschiebt (notwendig wegen Arbeitssicherheit; ungenügende Hygienebedingungen) - Ersatz von Oberböden in den Containern - Maßnahmen in der Schulbibliothek - Reparaturen und Pflege der Allwetterplätze - Anpassungen in der Schließanlage - Maßnahmen zum Hochwasserschutz (Turnhalle: Türen und Treppenabgänge) Brandschutz: Beginn Umsetzung Priorität 1 Ansatz von 130.000€ auf 93.000€ gekürzt
	d) Besondere Baufälle Technische Gebäudeausstattung (TGA)	70.000	weitere Maßnahmen Ertüchtigung Bereich ELT und HLS Mängel in der sicheren Bedienung und Nutzung (Hygiene) Überhitzung der Räume (EDV und Fachräume) Nachrüstung Feststellanlagen bei hoch frequentierten Türen
UA 2481	Berufsfachschule -01- Berufsfachschule für Maschinenbau c) Besondere Baufälle lt. Einzelaufstellung Amt für Gebäudewirtschaft	70.000	Umbau Raum NE01 zu Schüleraufenthaltsraum 15.000€. Vordach Werkhalle neu abdichten 20.000 €. Mängelbeseitigung der Feuerbeschau 5.000€. Akustikverbesserung in 3 Lehrsälen 45.000 €. Austausch der alten Holzfenster im 1.OG gegen Metallfenster 42 St a. 4.000€ = 168.000 €
	d) Besondere Baufälle Technische Gebäudeausstattung (TGA)	70.000	Ertüchtigung der Beleuchtung in Fachräumen Schweißen, Flure und Treppenhäuser
UA 2483	Berufsfachschule -03- Berufsfachschule für Keramik c) Besondere Baufälle lt. Einzelaufstellung Amt für Gebäudewirtschaft	200.000	Vergitterung von Fenstern 6.000€ Schließanlage außen digital und innen mechanisch erneuern, über 36 Jahre alt, 30.000€ Mängelbeseitigung der Feuerbeschau 190.000€ Ansatz auf 140T€ gekürzt Malerarbeiten zu Schimmelbekämpfung 5.000€ Malerarbeiten für Bücherei 5.000€ Fassaden und Fenster Hauptbau 50.000€

HHSt.	Bezeichnung	Detailplan 2023	Bemerkung (überarbeitet am 14.11.22)
UA 3311	Theater -1- Stadttheater c) Besondere Baufälle lt. Einzelaufstellung Amt für Gebäudewirtschaft		Maßnahmen aus der ASR, Umbaumaßnahme am Bühnengang (150.000€) - Austauscharbeiten einzelner Böden im Verwaltungs-Container - Abdichtungsarbeiten Dächer und Gebäudehülle - Maßnahmen an der Sitztribüne (Austausch Belagplatten und Bodenbeschichtung) - Reparaturarbeiten an der Bestuhlung (Mechanik/Federtechnik) - großflächige Reparaturarbeiten an den Zeltplanen (Magazinzelt, Foyerzelt) - stationäre Hubvorrichtung für Lastentransport - sommerlicher Wärmeschutz + Schallschutz (Probephöhne) Maßnahmen aus neuem Bauantrag bzw. Brandschutzkonzept (50.000€) Ansatz von 200T€ auf 150T€ gekürzt
		140.000	
	d) Besondere Baufälle Technische Gebäudeausstattung (TGA)		Maßnahmen ELT, um die Leistungswerte für Klimageräte abrufen zu können (u.a. in Probephöhne Erweiterung der Elektroinstallation zusätzliche Stromversorgung) HLS: Wasseranschlüsse in den Chorbereichen
		55.000	
UA 3331	Musikschule -1- Musikschule im ehemaligen Offizierskasino Schochkaserne c) Besondere Baufälle lt. Einzelaufstellung Amt für Gebäudewirtschaft		Parkett-kl.-Konzertsaal-schleifen 10.000€ Mülltonnenhaus 7.000€ Zaun/Tore 10.000€ Malerarbeiten 6.000€ Schließzylinder 5.000€ laut BSN 3 Türen nötig (RS u. T30 in Flurbreite) ca. 40.000€
		52.000	
UA 3521	Bücherei-1- Stadtbücherei d) Besondere Baufälle Technische Gebäudeausstattung (TGA)		Sanitärbereich verbessern (5.000€) Erneuerung der Regeltechnik und Anpassung Hydraulik an den Fernwärmeanschluss (100.000€),
		105.000	
UA 4605	Einrichtung der Jugendarbeit -05- Tunnelhaus c) Besondere Baufälle lt. Einzelaufstellung Amt für Gebäudewirtschaft		Ertüchtigung für neue Nutzung (ehem. Raumausstattung Tristl) 20.000€ Absturzsicherung Dachfläche durch Geländer und Lichtkuppeln gegen Durchsturz 40.000€ Dachbewuchs zurückschneiden und evtl.. Undichtigkeiten beseitigen 5.000€
		65.000	
UA 4641	Tageseinrichtung für Kinder -01- Kindertagesstätte Kastanienburg c) Besondere Baufälle lt. Einzelaufstellung Amt für Gebäudewirtschaft		Malerarbeiten innen 10.000€ Fassadengerüst 30.000€ Malerarbeiten außen 35.000€ Geländer Attika 50.000€
		125.000	
UA 4644	Tageseinrichtung für Kinder -04- Kindergarten am Brauneckweg c) Besondere Baufälle lt. Einzelaufstellung Amt für Gebäudewirtschaft		Müllhäuschen 25.000€ Gartenzaun 30.000€ Lino und Parkett 60.000€ Ansatz auf 40T€ gekürzt Sanierung des Rasens in stark belasteten Bereichen 15.000€
		80.000	
UA 5604	Sportanlage -04- kommunale Breitensportanlage VfL Achdorf c) Besondere Baufälle lt. Einzelaufstellung Amt für Gebäudewirtschaft d) Besondere Baufälle Technische Gebäudeausstattung (TGA)		neues Hausmeisterbüro im EG, da HM-Büro im KG keinen 2. Fluchtweg hat 20.000€; Fluchttreppe für Zuschauertribüne Sporthalle, wegen fehlendem 2. Fluchtweg, 50.000€ Erneuerung von Brandschutztüren 30.000€ Einbau einer Brandmeldeanlage und SiBe zur Umsetzung des Brandschutzkonzeptes geschätzte Gesamtkosten 250.000€, Umsetzung 2022 und v.a. 2023 -> Ansatz in 2023; 100.000€ Wartungsvertrag GLT VfL Achdorf ist abgekündigt und muss erneuert werden, Angebot liegt vor 30.000 (brutto) -> Umsetzung dringend notwendig
		100.000	
		130.000	
UA 6012	Hochbauverwaltung - Gebäudewirtschaft Landshut Pauschale für notwendige Kamarabefahrungen an Hausanschlüssen (so mit Kämmerei besprochen) Pauschale für notwendige Kanalsanierungen an Hausanschlüssen (so mit Kämmerei besprochen) - Ansatz für 1. Jahr Ansatz für die Wartung der pandemiebedingt anzuschaffenden Luftreiniger für die Jahrgangsstufen 1-6 und die städtischen Kindertageseinrichtungen (Plenumsbeschluss 23.07.2021, TOP15)		Beauftragung Planungsleistung ist im Gange. Fortlaufende Maßnahme bis alle Liegenschaften Dokumentiert, bzw. ertüchtigt sind Ansatz halbiert Beauftragung Planungsleistung ist im Gange. Fortlaufende Maßnahme bis alle Liegenschaften Dokumentiert, bzw. ertüchtigt sind Ansatz halbiert Wartungsvertrag plus Kosten für die Filter; Ansatz ist zwingend erforderlich (100.000€) von 100.000€ auf 80.000€ gekürzt
		200.000	
		300.000	
		80.000	
UA 7719	Bauhof c) Besondere Baufälle lt. Einzelaufstellung Amt für Gebäudewirtschaft		Brandschutzsanierung lt. Feuerbeschau 85.000€, San.Fenster-Kantine+Theaterschreinerei+Sonnenschutz 65.000€ 100.000€ für Priorität 1 aus Defizitanalyse
		185.000	
UA 8801	Bebauter Grundbesitz -01- UK 12: Alter Franziskanerplatz 482 (ehemaliges Brücklmayer-Anwesen) c) Besondere Baufälle lt. Einzelaufstellung Amt für Gebäudewirtschaft UK 21: Ländgasse 39 - 42 (VHS) d) Besondere Baufälle Technische Gebäudeausstattung (TGA) UK 36: Porschestraße 6 - 6a, 8 - 8 a, 8 b - 8 c c) Besondere Baufälle lt. Einzelaufstellung Amt für Gebäudewirtschaft		für Substanzerhalt notwendig (Sockelsanierung, Fenstersanierung Kasimir-Museum, ...) abhängig von weiteren Stadtratsentscheidungen werden Maßnahmen ggf. vorgezogen und über VmHH abgewickelt Ertüchtigung der Brandmelde- und Alarmierungstechnik. VdS Zulassung abgelaufen. Ersatzteilversorgung nicht sichergestellt. Forderung aus der Prüfung gemäß SprüfV, Grobkostenschätzung: 170.000€ Baukosten, 50.000€ Nebenkosten um 30.000€ auf 190.000€ gekürzt (nach externer Planung ist eine bauliche Umsetzung und Abrechnung in 2023 nicht möglich)
		51.000	
		190.000	
		50.000	
Summe		3.168.000	

Anlage 1
15.11.2022
Amt für Gebäudewirtschaft

Anlage 1_Bauunterhalt_Gebäude_große Positionen.pdf

Legende:

rote Stiftfarbe: Brandschutzmaßnahmen

grüne Stiftfarbe und durchgestrichen: notwendige Kürzungen, um ein Gesamtbudget von 6 Mio€ zu erreichen