



STUDIE
FW SCHÖNBRUNN, LANDSHUT
MÄRZ 2022

NEUMEISTER ARCHITEKTUR

BESTAND B.1



LUFTBILD, M 1:1000

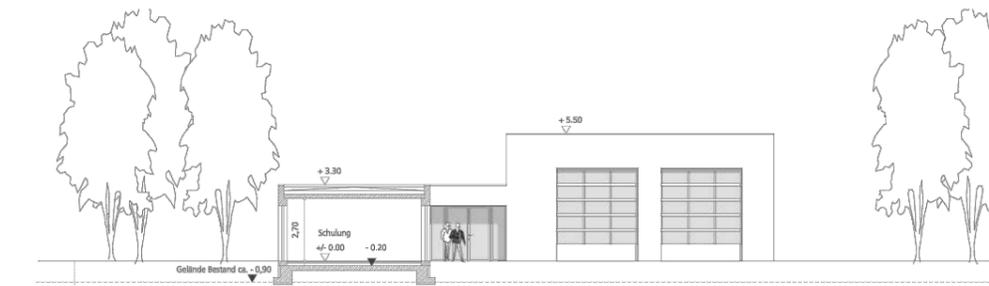


STUDIE
FW SCHÖNBRUNN, LANDSHUT
MÄRZ 2022

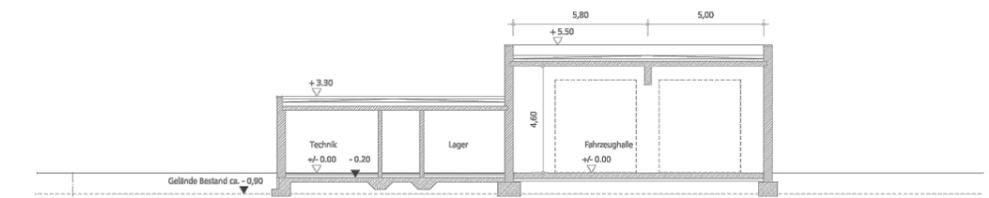
NEUMEISTER ARCHITEKTUR

BESTAND B.2

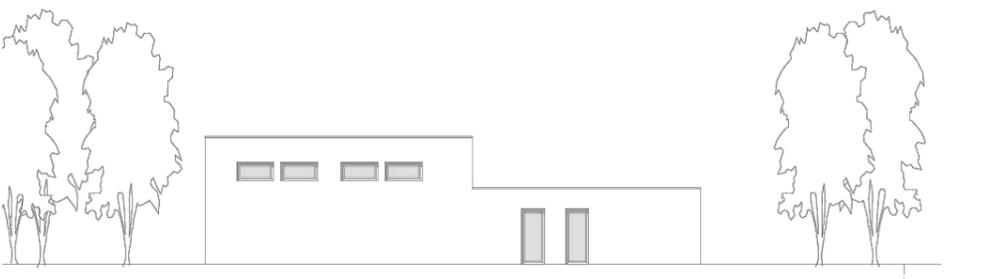
ANSICHT VON OSTEN, M. 1 : 100



SCHNITT A - A, M. 1 : 100



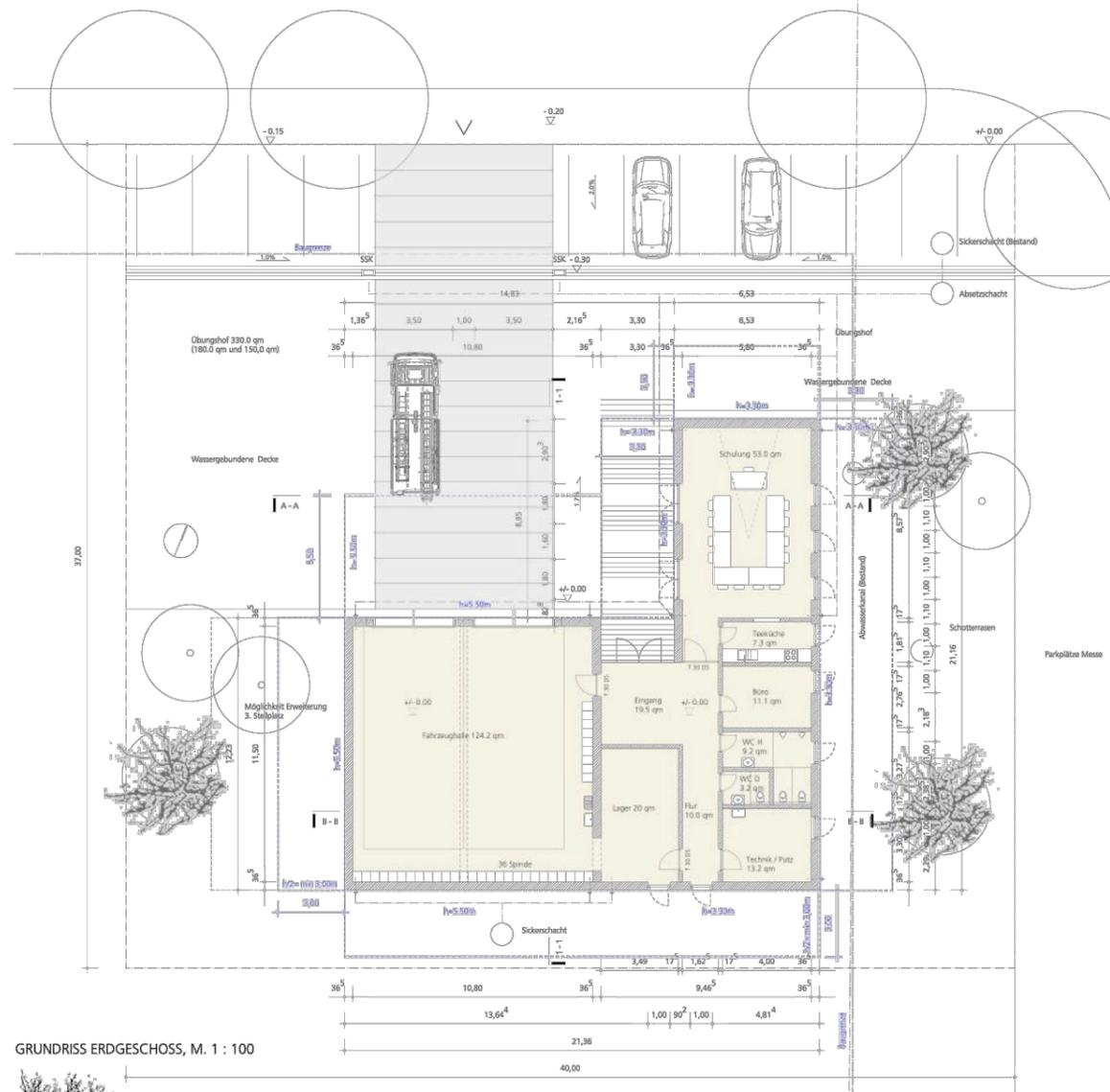
SCHNITT B - B, M. 1 : 100



ANSICHT VON SÜDEN, M. 1 : 100



SCHNITT 1 - 1, M. 1 : 100



GRUNDRISS ERDGESCHOSS, M. 1 : 100

- Dachaufbau Nebenräume
Klas 30mm
Abdichtung Bitumen
Gefälle-Wald 240mm (im Mittel), PUR WLG 030
Dampfsperre
SB-Decke 180mm
- Wandaufbau
Innenputz
MW 0,365; WLG 010
Aussenputz
- Bodenaufbau Nebenräume
Belag 15mm
Estrich 60mm
TSD 25mm
Wald 60mm, EPS WLG 035
Dampfsperre 10mm
SB-Isolierplatte 20cm
Wald 10cm
Sauberkeitsschicht 5cm
Auffüllung Bergles ca. 40cm
- Dachaufbau Halle
Klas 30mm
Abdichtung Bitumen
Gefälle-Wald 180mm (im Mittel), PUR WLG 030
Dampfsperre
SB-Decke 200mm
- Wandaufbau
Innenputz
MW 0,365; WLG 016
Aussenputz
- Bodenaufbau Fahrzeughalle
SB-Isolierplatte 20cm im Gefälle,
mit Hartkornstreuung
Wald 10cm
Sauberkeitsschicht 5cm
Auffüllung Bergles ca. 50cm

GENEHMIGUNGSPLAN VON 2010

STUDIE
FW SCHÖNBRUNN, LANDSHUT
MÄRZ 2022

NEU MEISTER ARCHITEKTUR

BESTAND B.3

AUS DEM FEUERWEHRBEDARFSPLAN DER STADT LANDSHUT ERGEBEN SICH FÜR DIE FEUERWACHE SCHÖNBRUNN FOLGENDE ANFORDERUNGEN:

- ERRICHTUNG EINES WEITEREN STELLPLATZES
- VERGRÖßERUNG DES UMKLEIDEBEREICHS MIT WCS UND DUSCHEN; SCHWARZ-WEISS-TRENNUNG
- SEPARATE ZUFAHRT FÜR PKWS
- BEFESTIGUNG VON HOF UND LAUFWEGEN

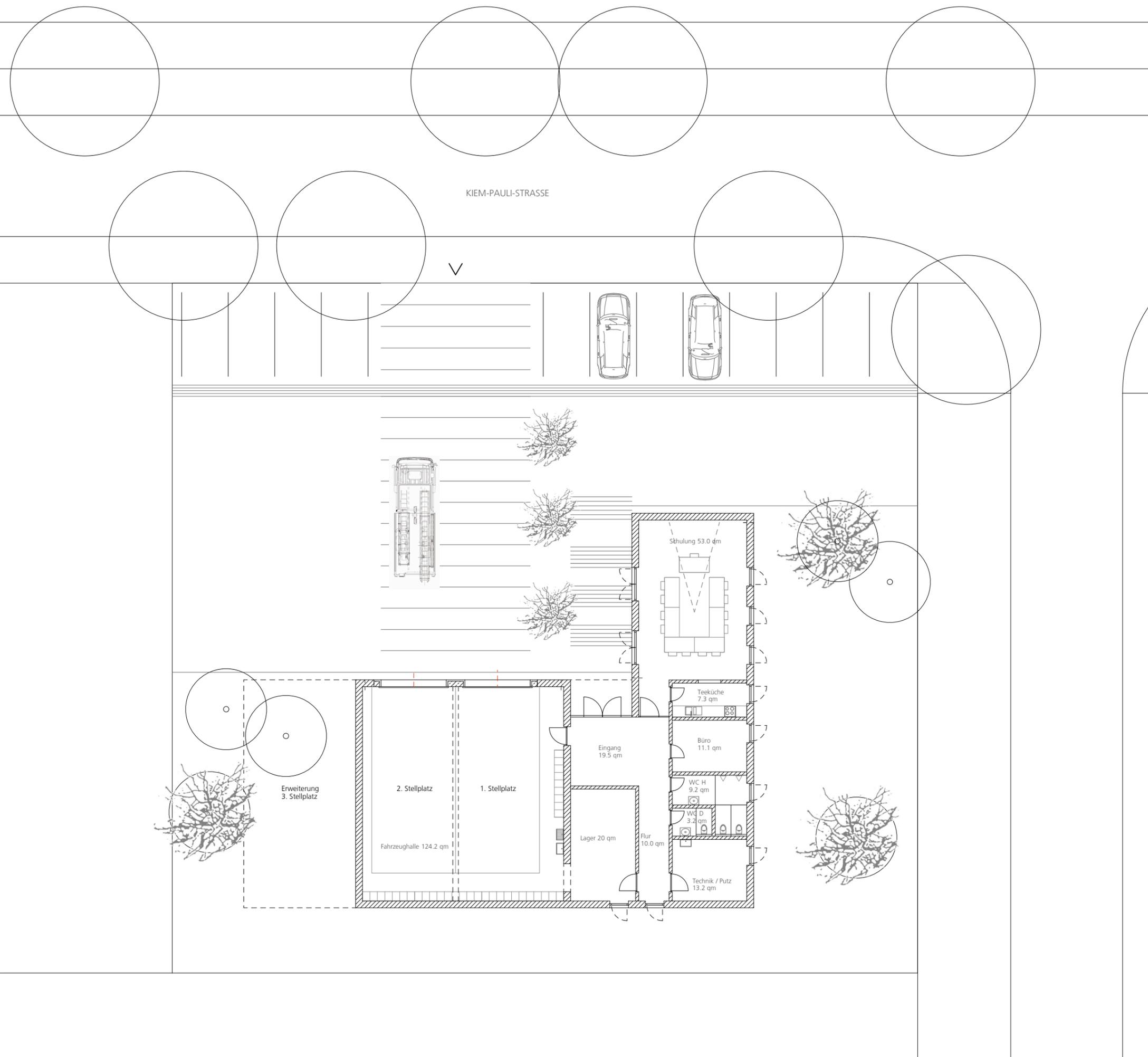
ZUSÄTZLICH IST EIN LAGERRAUM VON CA. 20 qm ERFORDERLICH.

BESTAND, M 1:200



STUDIE
FW SCHÖNBRUNN, LANDSHUT
MÄRZ 2022

NEUMEISTER ARCHITEKTUR



VARIANTE 1.1

ANORDNUNG DES ZUSÄTZLICHEN STELL-
PLATZES WESTLICH DES BESTANDSGEBÄUDES.
FUNKTIONSBEREICH DARAN ANSCHLIESSEND.
PARKPLÄTZE DAVON WESTLICH.

GRUNDSTÜCKERWERB 1.100 qm

BRUTTOGRUNDFLÄCHE BGF 215 qm

BRUTTORAUMINHALT BRI 975 cbm



LAGEPLAN, M 1:1000

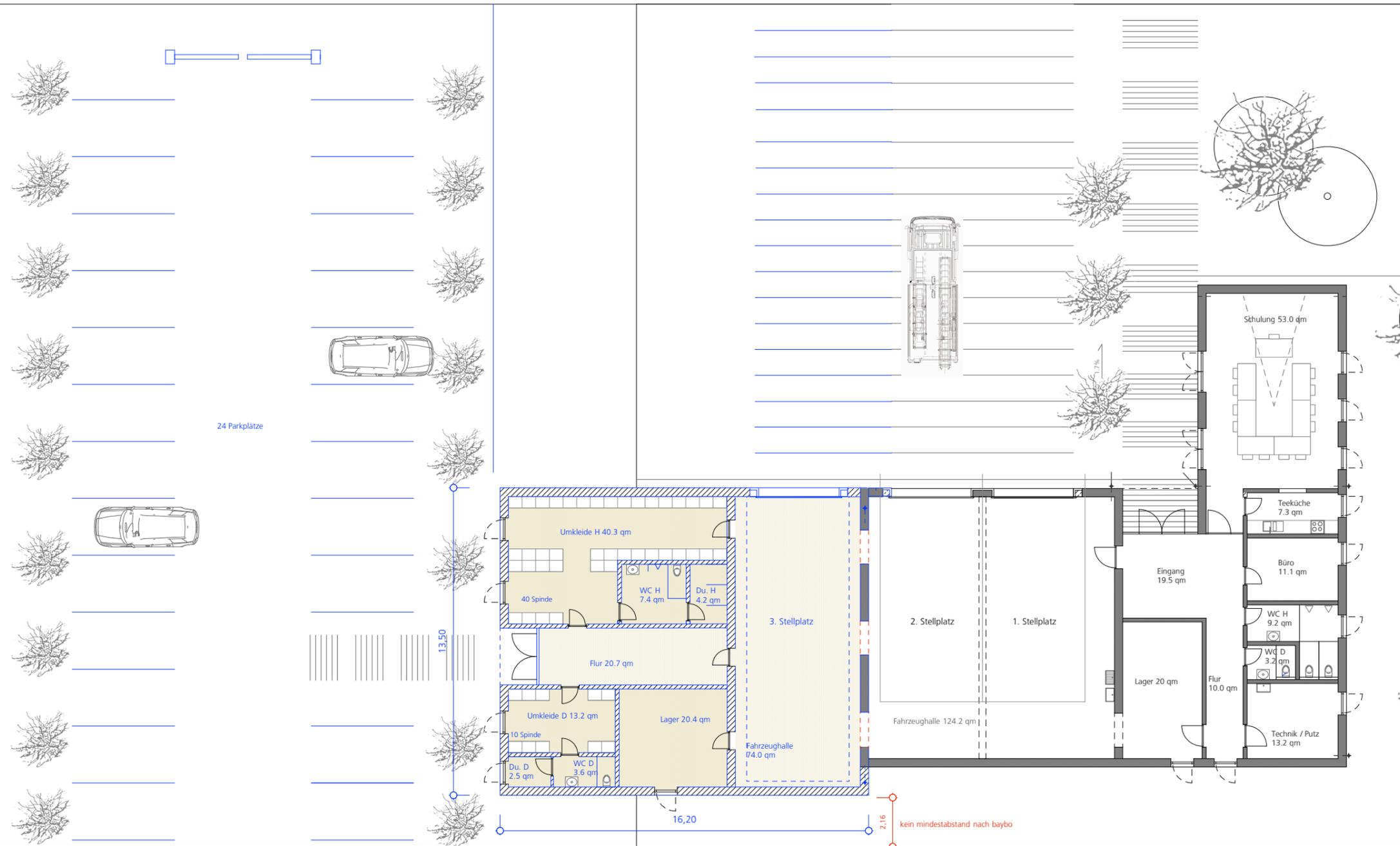


STUDIE
FW SCHÖNBRUNN, LANDSHUT
MÄRZ 2022

NEUMEISTER ARCHITEKTUR

VARIANTE 1.2

KIEM-PAULI-STRASSE



VORTEILE:

- AUSSER VERBINDUNG ZUR HALLE KEIN EINGRIFF IN BESTAND
- SEPARATER ZUGANG VOM PARKPLATZ ZU DEN UMKLEIDEN

NACHTEILE:

- GROSSE FLÄCHE FÜR ZUSÄTZLICHES GRUNDSTÜCK,
- REST- GRUNDSTÜCK KAUM NUTZBAR
- SÜDLICHER ABSTAND NACH BAYBO NICHT ZULÄSSIG
- UMKLEIDEBEREICH HAT KEINE VERBINDUNG ZU ANDEREN RÄUMEN (NUR ÜBER HALLE)
- KEINE SPÄTERE ERWEITERUNG HALLE MÖGLICH
- VOLUMEN NICHT ÜBERZEUGEND

GRUNDRISS, M 1:200



STUDIE
FW SCHÖNBRUNN, LANDSHUT
MÄRZ 2022

NEU MEISTER ARCHITEKTUR

VARIANTE 2.1

ANORDNUNG DES ZUSÄTZLICHEN STELL-
PLATZES WESTLICH DES BESTANDSGEBÄUDES.
EINGESCHOSSIGER FUNKTIONSBEREICH
DARAN ANSCHLIESSEND ALS FLÜGEL.
PARKPLÄTZE DAVON WESTLICH.

GRUNDSTÜCKERWERB 900 qm

BRUTTOGRUNDFLÄCHE BGF 220 qm

BRUTTORAUMINHALT BRI 990 cbm



LAGEPLAN, M 1:1000

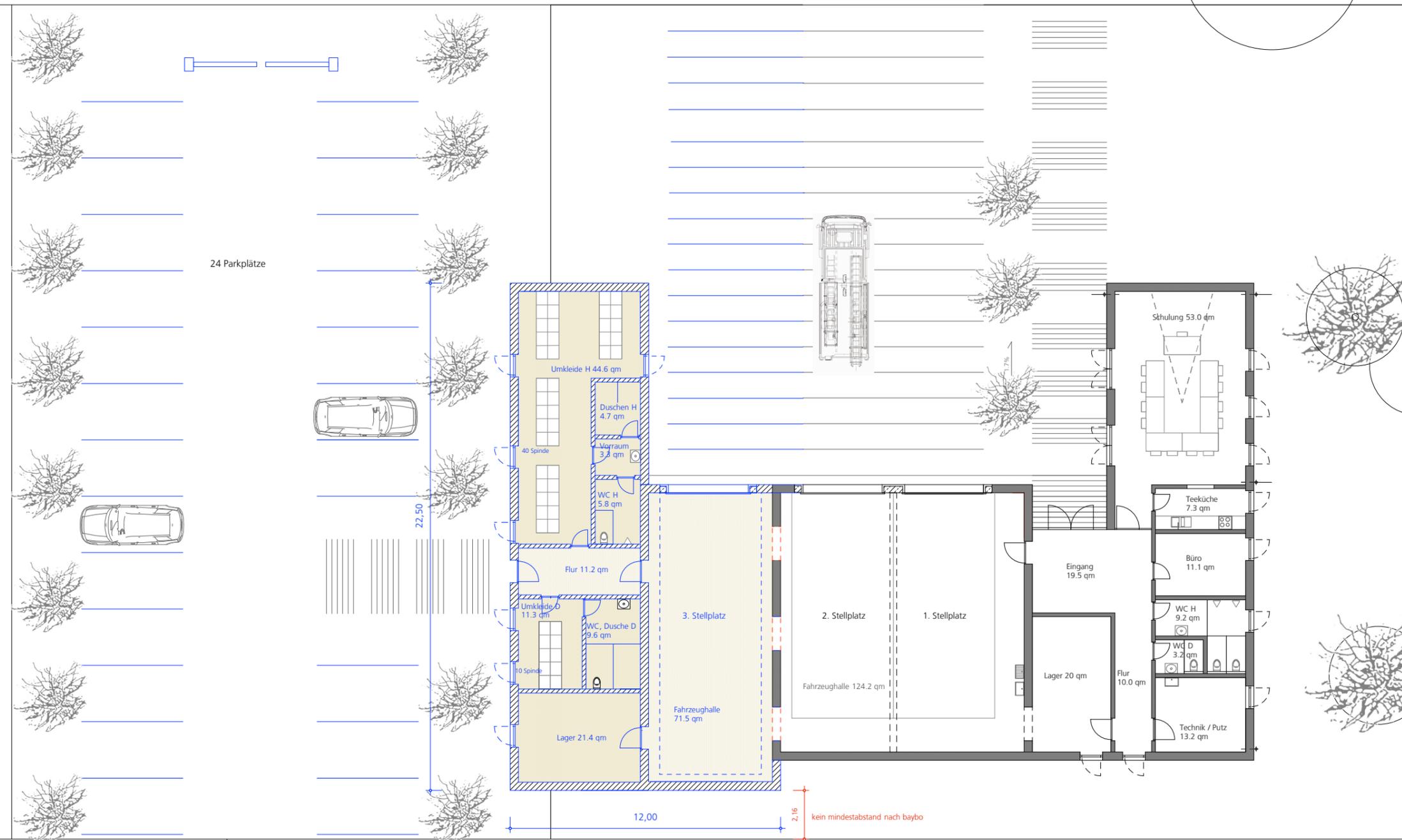


STUDIE
FW SCHÖNBRUNN, LANDSHUT
MÄRZ 2022

NEU MEISTER ARCHITEKTUR

VARIANTE 2.2

KIEM-PAULI-STRASSE



VORTEILE:

- AUSSER VERBINDUNG ZUR HALLE KEIN EINGRIFF IN BESTAND
- SEPARATER ZUGANG VOM PARKPLATZ ZU DEN UMKLEIDEN
- NEUER FUNKTIONSBEREICH SCHAFFT HOF SITUATION

NACHTEILE:

- GROSSE FLÄCHE ZUSÄTZLICHES GRUNDSTÜCK
- REST-GRUNDSTÜCK KAUM NUTZBAR
- SÜDLICHER ABSTAND NACH BAYBO NICHT ZULÄSSIG
- UMKLEIDEBEREICH HAT KEINE VERBINDUNG ZU ANDEREN RÄUMEN (NUR ÜBER HALLE)
- KEINE SPÄTERE ERWEITERUNG HALLE MÖGLICH

GRUNDRISS, M 1:200



STUDIE
FW SCHÖNBRUNN, LANDSHUT
MÄRZ 2022

NEUMEISTER ARCHITEKTUR

VARIANTE 3.1

ANORDNUNG DES ZUSÄTZLICHEN STELL-
PLATZES WESTLICH DES BESTANDSGEBÄUDES.
EINGESCHOSSIGER FUNKTIONSBEREICH
SCHLIESST IM SÜDEN AN
PARKPLÄTZE IM OSTEN AUF BESTEHENDEN
PARKPLATZ. OPTION FÜR ZUSÄTZLICHEN
GRUNDERWERB IM WESTEN FÜR
ERWEITERUNG.

GRUNDSTÜCKSERWERB	220 qm
MIT PARKPLATZ	800 qm
BRUTTOGRUNDFLÄCHE BGF	230 qm
BRUTTORAUMINHALT BRI	1.040 cbm



GRUNDRISS, M 1:200

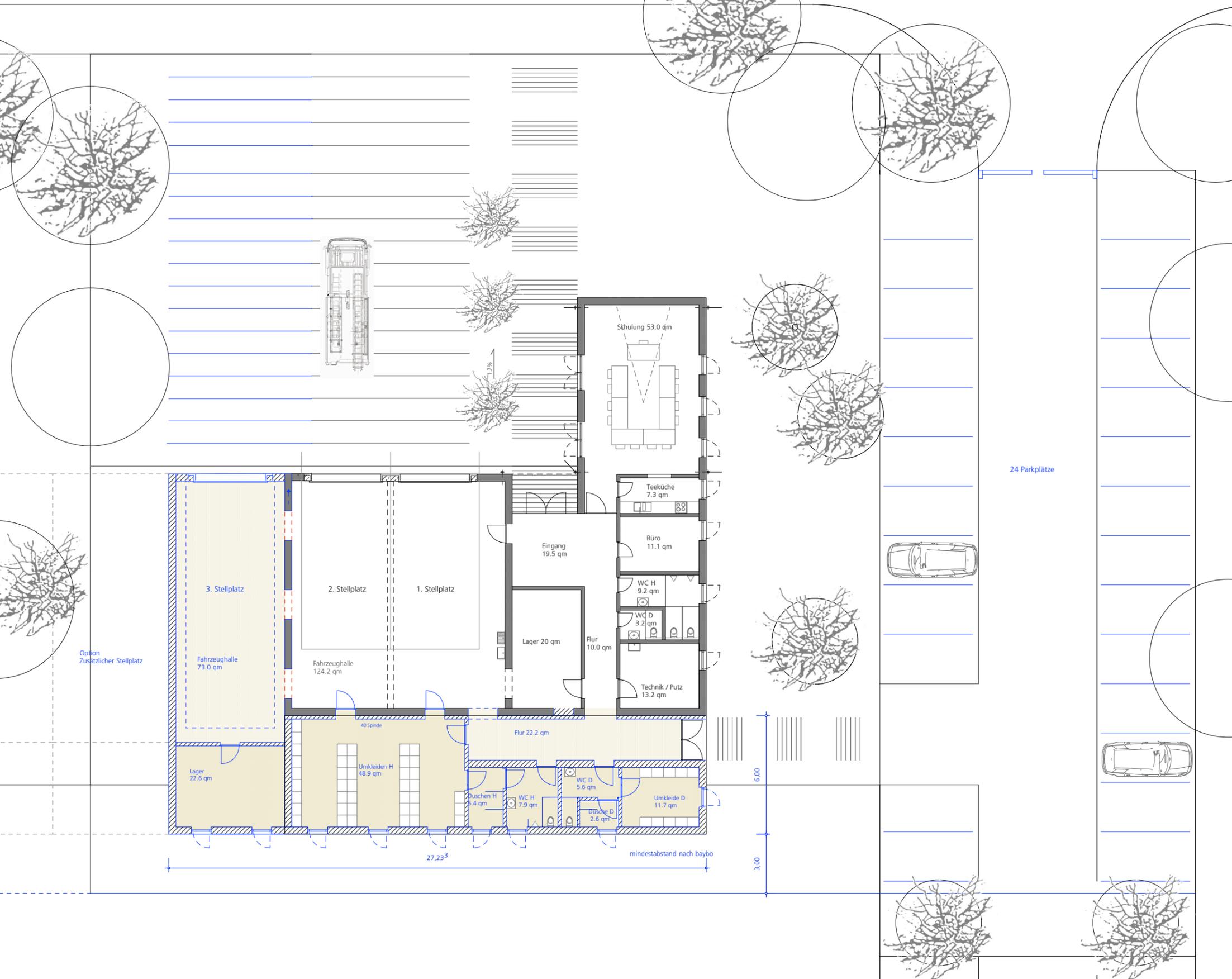


STUDIE
FW SCHÖNBRUNN, LANDSHUT
MÄRZ 2022

NEUMEISTER ARCHITEKTUR

VARIANTE 3.2

KIEM-PAULI-STRASSE



VORTEILE:

- AUSSER VERBINDUNG ZUR HALLE UND NEBENRÄUMEN KEIN EINGRIFF IN BESTAND
- SEPARATER ZUGANG VOM PARKPLATZ ZU DEN UMKLEIDEN
- VERBINDUNG DER BESTEHENDEN UND DER NEUEN NEBENRÄUME
- KURZE WEGE
- GERINGSTER GRUNDERWERB
- SPÄTERE ERWEITERUNGEN MÖGLICH
- BAYBO KANN EINGEHALTEN WERDEN
- ÜBERZEUGENDES BAUVOLUMEN

NACHTEILE:

- GRUNDERWERB IM SÜDEN
- ENTFALL ÖFFENTLICHER PARKPLÄTZE

GRUNDRISS, M 1:200



STUDIE
FW SCHÖNBRUNN, LANDSHUT
MÄRZ 2022

NEUMEISTER ARCHITEKTUR

FAZIT

DIE FEUERWACHE SCHÖNBRUNN VON 2010 ENTSPRICHT DEN ZUR BAUZEIT GÜLTIGEN VORSCHRIFTEN, BZW. VORGABEN DES BAUHERREN.

DURCH DIE ZUSÄTZLICHEN ANFORDERUNGEN UND DEN GESTIEGENEN FLÄCHENBEDARF IST EINE ERWEITERUNG NOTWENDIG, DIE SCHON ZUR ERBAUUNG MIT BEDACHT WAR. DEN RAUMBEDARF MIT FERTIGGARAGEN ZU ERFÜLLEN IST EINE HÖCHSTENS PROVISORISCHE UND DAMIT TEUERE LÖSUNG.

DIE DREI VARIANTEN ZEIGEN MÖGLICHE ERWEITERUNGEN. BEI VARIANTE 1 UND 2 WIRD DER ZUSÄTZLICHE RAUMBEDARF WESTLICH ANGEORDNET. DADURCH IST EINE INTERNE VERBINDUNG DER NEBENRÄUME ERSCHWERT UND DAS RESTGRUNDSTÜCK NUR BEDINGT NUTZBAR. DESHALB WIRD VOM VERFASSER DIE VARIANTE 3 FÜR DIE WEITERE BEARBEITUNG EMPFOHLEN.

OB EINE ZUSAMMENLEGUNG DER LÖSCHZÜGE SCHÖNBRUNN UND FRAUENBERG BZW. EIN NEUBAU DER FEUERWACHE AN ANDERER STELLE DIE BESSERE LÖSUNG WÄRE, WURDE NICHT UNTERSUCHT.

STUDIE
FW SCHÖNBRUNN, LANDSHUT
MÄRZ 2022

NEUMEISTER ARCHITEKTUR

AUFTRAGGEBER

STADT LANDSHUT
REFERAT 5
AMT FÜR GEBÄUDEWIRTSCHAFT
PROJEKTLEITUNG HELGE ERBSHÄUSER
LUITPOLDSTRASSE 29
84034 LANDSHUT
T. 0871 . 88 24 20
gebaeudewirtschaft@landshut.de
www.landshut.de

ARCHITEKT

NEUMEISTER ARCHITEKTUR
AM ALTEN VIEHMARKT 5
84028 LANDSHUT
T. 0871 . 40 86 200
office@neumeisterarchitektur.de
www.neumeisterarchitektur.de

STUDIE
FW SCHÖNBRUNN, LANDSHUT
MÄRZ 2022

NEUMEISTER ARCHITEKTUR