

Hinzuwidmungen und Einziehungen von Straßenflächen bei „Altfällen,,

Gremium:	Verwaltungssenat	Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich
Tagesordnungspunkt:	3	Zuständigkeit:	Referat 2
Sitzungsdatum:	18.10.2022	Stadt Landshut, den	23.09.2022
Sitzungsnummer:	12	Ersteller:	Herr Götz

Vormerkung:

Bei den unter Punkt 1.) und Punkt 2.) aufgeführten Straßenflächen bedarf es straßenrechtlich einer Hinzuwidmung bzw. einer Einziehung, da der gewidmete Flächenverlauf nicht mehr den tatsächlichen bzw. rechtlichen Verhältnissen entspricht. Die Darstellung erfolgt gemäß Beschluss des Verwaltungssenates vom 26.01.2022, aufgrund der Vielzahl von Fällen, in verkürzter Form.

Dabei müssen die unter Punkt 1.) aufgeführten Straßenverlängerungen/-verbreiterungen den jeweiligen, in der Tabelle aufgeführten Straßenzügen, hinzu gewidmet werden. Die rechtlichen Voraussetzungen für die Widmungen, insbesondere die dingliche Verfügungsbefugnis über den Straßengrund (Art. 6 Abs. 3 BayStrWG) liegen vor.

Bei den unter Punkt 2.) aufgelisteten Straßenflächen handelt es sich hingegen um Flächen, die gemäß Art. 8 Abs. 1 Satz 1 Hs. 1 BayStrWG, wegen Verlust jeglicher Verkehrsbedeutung bzw. einer entsprechenden Festsetzung im Bebauungsplan, einzuziehen sind. Die Einziehungsabsicht ist drei Monate vorher ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Landshut bekannt zu machen (Art. 8 Abs. 2 Satz 1 BayStrWG).

1. Hinzuwidmungen:

Zur Ortsstraße/Gemeindeverbindungsstraße:

a.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
242	Sandnerstraße	Teilfläche aus Fl.Nr. 1368/1	Landshut	Straßenverbreiterung	2.785 m²

b.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
162	Lehbühlstraße	Fl.Nr. 956/8	Landshut	Straßenverbreiterung	511 m ²

c.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
257	Schönbrunner Straße	Teilfläche aus Fl.Nr. 818/2 u. 809	Landshut	Straßenverbreiterung	1.378 m ²

d.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
323	Brühfeldweg	Teilfläche aus Fl.Nr. 262, 264/9	Achdorf	Straßenverbreiterung	146 m ²

e.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
522	Schönfeldstraße	Fl.Nr. 2916, Teilfläche aus Fl.Nr. 2917/22	Landshut	Straßenverbreiterung	437 m ²

f.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
351	Moniberg	Fl.Nr. 2551/13	Landshut	Straßenverlängerung	432 m ²

g.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
469	Annabergweg	Teilfläche aus Fl.Nr. 136/7	Berg ob Landshut	Straßenverlängerung	209 m ²

h.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
15	Am Steinlech	Fl.Nr. 322/21	Achdorf	Straßenverbreiterung	74 m ²

i.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
572 (Ortsstraße)	Kanalstraße	Teilfläche aus Fl.Nr. 687/3	Frauenberg	Straßenverlängerung	670 m ²
773 (Gemeindeverbindungsstraße)	Zwischen Kanalstraße und Ochsenauweg	Teilfläche aus Fl.Nr. 687/3	Frauenberg	Straßenverlängerung	55 m ²

j.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
139	Karlsbader Straße	Teilfläche aus Fl.Nr. 891	Landshut	Straßenverlängerung	262 m ²

k.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
413	Daimlerstraße	Teilfläche aus Fl.Nr. 1643/2	Landshut	Straßenverlängerung	467 m ²

l.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
177	Ludwig-Thoma-Str.	Teilfläche aus Fl.Nr. 248/22	Niederkam	Straßenverlängerung	46 m ²

m.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
528	Am Vogelherd	Teilfläche aus Fl.Nr. 1058/5	Schönbrunn	Straßenverbreiterung	44 m ²

n.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
578	Illerweg	Teilfläche aus Fl.Nr. 681/35	Frauenberg	Straßenverlängerung	546 m ²

o.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
349	Moniberg	Teilfläche aus Fl.Nr. 2567/2	Landshut	Straßenverbreiterung	199 m ²

p.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
44	Brühfeldweg	Teilfläche aus Fl.Nr. 124/3	Berg ob Landshut	Straßenverlängerung	229 m ²

q.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
764	Rudolf-Scheibenzuber-Weg	Fl.Nr. 620/138	Ohu	Straßenverlängerung	37 m ²

r.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
763	Werner-Hübner-Weg	Fl.Nr. 620/140	Ohu	Straßenverlängerung	40 m ²

s.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
762	Rainer-Christlein-Weg	Fl.Nr. 620/142	Ohu	Straßenverlängerung	62 m ²

t.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
761	Alfons-Beckenbauer-Weg	Fl.Nr. 620/144	Ohu	Straßenverlängerung	50 m ²

u.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
760	Max-von-Oppenheim-Weg	Fl.Nr. 620/146	Ohu	Straßenverlängerung	26 m ²

v.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
759	Hans-Bleibrunner-Weg	Fl.Nr. 620/147	Ohu	Straßenverlängerung	31 m ²

w.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
758	Untere Auenstraße	Teilflächen aus Fl.Nr. 620/54	Ohu	Straßenverbreiterung	229 m ²

x.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
196	Nelkenstraße	Teilfläche aus Fl.Nr. 1948/14	Landshut	Straßenverbreiterung	19 m ²

y.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
536	Mühlbachstr.	Teilfläche aus Fl.Nr. 248/2	Münchnerau	Straßenverbreiterung	11 m ²

z.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
177	Ludwig-Thoma-Str.	Teilfläche aus Fl.Nr. 357/21	Achdorf	Straßenverlängerung	1.221 m ²

2. Einziehungen:

a.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
599	Bannwallstraße	Teilfläche aus Fl.Nr. 405/180 u.	Münchnerau	Einziehung gem. Festsetzung	23 m ²
152	Klötzlmüllerstraße	405/132	Münchnerau	B.-plan 02-032/2a	

b.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
161	Lärchenstraße	Teilfläche aus Fl.Nr. 2656	Landshut	Verlust jeglicher Verkehrsbedeutung	6 m ²

c.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
196	Nelkenstraße	Teilfläche aus Fl.Nr. 1948/14 u. 1948/36	Landshut	Einziehung gem. Festsetzung B.-plan 03-50	25 m ²

Beschlussvorschlag:

1. *Vom Bericht des Referenten wird Kenntnis genommen.*
2. *Die unter Punkt 1.) aufgeführten Straßenverlängerungen/-verbreiterungen sind den jeweiligen, in der Tabelle aufgeführten Straßenzügen, hinzu zu widmen.*
3. *Die unter Punkt 2.) genannten Flächen müssen eingezogen werden. Die Einziehungsabsicht ist drei Monate vorher ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Landshut bekannt zu machen und danach zu verfügen.*

Anlagen:

-