

# Bausenat

Tagesordnung für die 39. Sitzung des Bausenats  
am Mittwoch, den 21.09.2022, um 16:00 Uhr

Ort: Neuer Plenarsaal des Rathauses 1

## FRAGEVIERTELSTUNDE

### ÖFFENTLICH:

Referent: Ltd. Baudirektor Johannes Doll

- 1 . Kreuzung Theodor-Heuss-Straße/Fuggerstraße/Am Burgfrieden  
- Kreuzungsumbau  
- Antrag der CSU/LM/JL/BfL-Fraktion, Fraktion Freie Wähler und Christian Pollner,  
Junge Wähler, Nr. 329 vom 22.02.2022
- 2 . Änderung des Bebauungsplanes Nr. 03-70a "Ehemaliges Bahngelände westlich des Hauptbahnhofes - Teilbereich a" durch Deckblatt Nr. 1 im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)  
I. Änderungsbeschluss  
II. Grundsatzbeschluss  
III. Form der Unterrichtung der Öffentlichkeit
- 3 . Änderung des Bebauungsplanes Nr. 02-62/1a "Südlich Klötzlmüllerstraße - Verlängerung Sylvensteinstraße" durch Deckblatt Nr. 5 im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)  
I. Prüfung der Stellungnahmen nach § 4 Abs. 1 BauGB im Zusammenhang  
mit der Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB  
II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB  
III. Billigungsbeschluss
- 4 . Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 10-5/7 "Nördlich der Autobahn A92 - zwischen Speedwaystadion und Klötzlmühlbach"  
I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 BauGB  
II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB  
III. Beschluss städtebaulicher Vertrag  
IV. Satzungsbeschluss
- 5 . Gestaltungsbeirat der Stadt Landshut;  
Neubesetzung und Berufung der Beiratsmitglieder für die 8. Amtsperiode

- 6 . Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 07-90 "Östlich Reitfeld"
  - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 1 BauGB
  - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 1 BauGB
  - III. Billigungsbeschluss
  
- 7 . Änderung des Bebauungsplanes Nr. 05-70/3 "Moniberg Erweiterung" durch Deckblatt Nr. 13 im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)
  - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 und § 4 Abs. 2 BauGB
  - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB
  - III. Satzungsbeschluss
  
- 8 . Künftige Nutzung der Martinschule;  
Durchführung eines Sachverständigenverfahrens
  
- 9 . Revitalisierung des Moserbräu-Areals Altstadt 178/  
179/180 - Bericht über neuen Bauantrag B-2022-114
  
- 10 . Nachtrag des Anwesens Schirmgasse 266, Landshut, in die Denkmalliste - Herstellung des gemeindlichen Benehmens nach Art. 2 BayDSchG
  
- 11 . Nachtrag des Anwesens Carossaweg 1, Landshut, in die Denkmalliste - Herstellung des gemeindlichen Benehmens nach Art. 2 BayDSchG
  
- 12 . Bericht über die Erfahrungen im neuen Abstandsflächenrecht nach BayBO
  
- 13 . Wiederkehrender Bericht zur Situation der Baudenkmäler im Stadtgebiet Landshut