

**Fortschreibung des seit 03.07.2006 wirksamen Flächennutzungsplanes und Landschaftsplanes der Stadt Landshut mit dem Deckblatt Nr. 72 „Nördlich der A 92 - zwischen Speedwaystadion und Klötzlmühlbach“ im Parallelverfahren mit dem Bebauungsplan Nr. 10-5/8 „Östlich der A 92 – zwischen Klötzlmühlbach und der Straße Münchnerau“**

## **Umweltbericht**

### **1. Lage und heutige Nutzungen**

Das Planungsgebiet liegt im Stadtteil Münchnerau. Im Westen wird das Planungsgebiet durch die Autobahn A 92 begrenzt. Im Osten schließt ein landwirtschaftlicher Weg an.

### **2. Inhalt und Ziele der Flächennutzungsplanung / Landschaftsplanung**

Der bestehende Flächennutzungsplan (FNP) der Stadt Landshut stellt das Planungsgebiet wie folgt dar. Der östliche Teil als Flächen im Außenbereich, Acker- und Grünlandflächen. Die Fläche im Westen als gliedernde oder abschirmende Grünflächen. Ein Teil des Flurstückes liegt im Bereich des HQ extrem und ist somit ein „Risikogebiet“ im Sinne des § 78 b des Wasserhaushaltsgesetzes. Westlich durchkreuzen die Bauverbotszone und die Anbaubeschränkungszone entlang der A 92 den Planungsbereich.

### **3. Anlass der Flächennutzungsplanänderung**

Planungsrechtliches Ziel ist die Ausweisung eines Sondergebietes mit der Zweckbestimmung „Photovoltaik-Freiflächenanlage“. Die Nutzung soll mit Eintritt der Rechtskraft des Bebauungsplanes auf 20 Jahre befristet werden, mit der Möglichkeit zur Verlängerung der Laufzeit auf max. 30 Jahre. Die Fortschreibung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes im Bereich „Östlich der A 92 – zwischen Klötzlmühlbach und der Straße Münchnerau“ soll im Parallelverfahren mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 10-5/8 „Östlich der Autobahn A 92 – zwischen Klötzlmühlbach und der Straße Münchnerau“ durchgeführt werden. Mit der Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage werden Ziele der CO<sub>2</sub>-Einsparung, des Klimaschutzes, der Ressourcenschonung sowie der Sicherung und des Umbaus der Energieversorgung verfolgt.

### **4. Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen**

Im Folgenden wird auf die einzelnen Schutzgüter eingegangen.

#### **4.1 Schutzgutaspekt Mensch**

Durch die angrenzende Infrastruktur (Autobahn) ist die Fläche für geplante Photovoltaik bereits vorbelastet. Die Flächen erfüllen im Bestand keine Erholungsfunktion. Das Gelände ist im Übergang zu den landwirtschaftlichen Flächen durch eine Durchgrünung verträglich eingebunden.

#### **- Verbleibende Beeinträchtigung Schutzgut Mensch:**

Die vorliegend geplanten Sondergebietsflächen kommen größtenteils außerhalb von Überschwemmungsgebieten zu liegen. Mittels lichttechnischem Gutachten wurden im Rahmen des vorliegenden Parallelverfahrens nachgewiesen, dass durch das geplante Vorhaben keine erhebliche Blendwirkung in Richtung Autobahn A 92, Verkehrslandeplatz Ellermühle und schutzbedürftiger Nachbarschaft verursacht werden. Somit besteht keine weitere Beeinträchtigung für den Menschen.

#### **4.2 Schutzgutaspekt Boden**

Die Böden des Planungsgebietes sind anthropogen überprägt und damit vorbelastet. Im Zuge der Überplanung ergibt sich keine Versiegelung.

#### **- Verbleibende Beeinträchtigungen Schutzgut Boden:**

Die intensiv genutzten Landwirtschaftsflächen unter den Solar-Modulen, deren Randbereiche und geplante Ausgleichsflächen werden in eine extensive Wiese bzw. naturnahe Bachufer umgewandelt. Die Unterkonstruktionen der Module werden punktuell in den Boden gerammt. Es kommt dabei zu keiner Versiegelung des Bodens. Lediglich die notwendige Trafo-Station wird zu einer nicht signifikanten Versiegelung führen.

#### **4.3 Schutzgutaspekt Klima/Luft**

Durch die Überstellung landwirtschaftlicher Flächen mit Photovoltaikmodulen ergibt sich keine Versiegelung. Es werden Absorptionsflächen für Sonneneinstrahlung verschattet und Reflexionsflächen geschaffen. Angrenzende Grünstrukturen bleiben erhalten. Die Durchgrünung in den Randbereichen der Planungsgebiete bedingt unter anderem einen Abkühlungseffekt. Diese Eingrünungsstrukturen beeinflussen vor allem die unmittelbare Umgebung. Insgesamt kommt den Flächen eine mäßige Bedeutung hinsichtlich des Schutzgutes Klima und Luft zu. Lufthygienische Vorbelastungen bestehen durch die direkt angrenzende A92.

##### **- Verbleibende Beeinträchtigungen Schutzgut Klima/Luft:**

Durch die Erwärmung der Solar-Module kommt es zu einer Veränderung des Kleinklimas. Punktuelle Erwärmungen können durch die angrenzenden, teilweise zur Ergänzung vorgesehenen Gehölzstrukturen kompensiert werden. Großräumige klimatische Zusammenhänge werden durch die vorliegende Planung unerheblich beeinflusst. Die energetische Verwertung von Sonnenenergie trägt zum Klimaschutzgedanken und dem Ziel, regenerative Energien zu fördern, bei.

#### **4.4 Schutzgutaspekt Wasser**

Im Zuge der Überplanung mit Photovoltaikmodulen ergibt sich nahezu keine Versiegelung. Das Niederschlags- bzw. Oberflächenwasser wird direkt auf den Grundstücken schadlos versickert.

##### **- Verbleibende Beeinträchtigung Schutzgut Wasser:**

Das Grundwasser wird durch die Umnutzung nicht zusätzlich belastet. Die Belange des Trinkwasserschutzes im Vorranggebiet für öffentliche Wasserversorgung T62 Siebensee Stadt Landshut werden durch die vorliegende Planung nicht beeinträchtigt (RP 13 B I 2.1.1.1 Z i.V.m. LEP 7.1.2 Z). Für Flächen innerhalb des HQextrem wird durch die vorliegende Planung keine bauliche Nutzung begründet, die vom Verbot aus § 78 Abs. 1 Satz 1 WHG erfasst ist.

#### **4.5 Schutzgutaspekt Arten und Lebensräume**

Das Planungsgebiet ist im Bestand intensiv landwirtschaftlich genutzt. Die Randbereiche sind teilweise gut durchgrünt.

##### **- Verbleibende Beeinträchtigung Arten und Lebensräume:**

Gegenüber dem Ist-Zustand führt eine Nutzung mit Photovoltaik zu keinem Verlust des Lebensraumes von Pflanzen und Tieren. Temporär können aufgrund der Bautätigkeiten Beeinträchtigungen auftreten. Eine Populationsbeeinträchtigung ist jedoch nicht zu befürchten.

Die Fläche wird derzeit als Ackerland genutzt. Das Planungsgebiet ist durch die westlich angrenzende A 92 vorbelastet.

Die Vegetation im Änderungsbereich ist geprägt durch intensive Ackerlandnutzung.

#### **4.6 Schutzaspekt Landschaftsbild**

Die geplante Nutzungsänderung und die damit verbundene Überstellung mit Photovoltaikmodulen wird das Landschaftsbild verändert. Durch die angrenzende Autobahn A92 ist das Landschaftsbild bereits vorbelastet. Durch die Entwicklung von Grünstrukturen werden unter Berücksichtigung artenschutzrelevanter Kulissenwirkung die Anlagen bestmöglich in den Landschaftsraum eingebunden.

#### - **Verbleibende Beeinträchtigung Schutzgut Landschaftsbild:**

Die geplanten Photovoltaikfelder werden durch bestehende und geplante Grün- und Gehölzstrukturen bestmöglich eingebunden. Die vorliegende Planung wirkt sich im landschaftlichen Vorbehaltsgebiet Nr. 17 („stadtnahe Isaraue und Niederterrasse um Landshut sowie ehemaliges Niedermoorgebiet der Münchener Schotterebene“) auf Grund des durch die Autobahn A 92 vorbelasteten Standortes nicht erheblich negativ auf die Belange der Landschaftspflege und des Naturschutzes aus (RP 13 B I 2.1.1.1 Z i.V.m. LEP 7.1.2 Z) und steht in diesem Zusammenhang im Einklang mit den Grundsätzen und Zielen der Raumordnung, Freiflächen-Photovoltaikanlagen möglichst auf vorbelasteten Standorten zu realisieren (LEP 6.2.3 G), um erneuerbare Energien verstärkt zu erschließen und zu nutzen (LEP 6.2.1 Z).

#### **4.7 Schutzgutaspekt Bodendenkmäler**

Im Änderungsbereich sind keine Bodendenkmäler bekannt.

#### - **Verbleibende Beeinträchtigung Schutzgutaspekt Bodendenkmäler:**

Entlang des Klötzlmühlbaches reihen sich zahlreiche Bodendenkmäler aneinander. Offensichtlich war die Lage auf der Niederterrasse in der Nähe des Baches eine bevorzugte Siedlungslage. Es ist daher zu vermuten, dass sich auch im vorliegenden Änderungsbereich vor- und frühgeschichtliche Siedlungsreste erhalten haben. In Bereichen, in denen Bodendenkmäler zu vermuten sind, bedürfen gemäß Art. 7.1 Denkmalschutzgesetz (DSchG) Bodeneingriffe aller Art einer denkmalrechtlichen Erlaubnis. Diese ist in einem eigenständigen Erlaubnisverfahren bei der zuständigen Unteren Denkmalschutzbehörde (Amt für Bauaufsicht und Wohnwesen der Stadt Landshut) zu beantragen. Durch die geplante Freiflächen-Photovoltaikanlage sind keine erheblichen Bodeneingriffe und damit keine negativen Auswirkungen auf Bodendenkmäler zu erwarten.

### **5. Aufzeigen der geplanten Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen**

#### **5.1 Vermeidungs- und Verminderungsmaßnahmen**

Hinsichtlich der Darstellung der Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen wird auf den Umweltbericht zum Bebauungsplan verwiesen.

#### **5.2 Ermittlung des Kompensationsbedarfs**

Eine entsprechende Bilanzierung des Vorhabens wurde im Rahmen der naturschutzrechtlichen Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung, als Bestandteil des Umweltberichts zum Bebauungsplan vorgenommen.

#### **5.3 Maßnahmen Artenschutz**

Eine artenschutzrechtliche Prüfung wird im Bebauungsplanverfahren durchgeführt. Hinsichtlich der Darstellung sich daraus ergebenden Artenschutzmaßnahmen wird auf den Umweltbericht bzw. die spezielle artenschutzrechtliche Prüfung zum Bebauungsplan verwiesen.

Landshut, den 01.07.2022  
STADT LANDSHUT

Alexander Putz  
Oberbürgermeister

Landshut, den 01.07.2022  
Baureferat

Doll  
Ltd. Baudirektor

PLENUM 01.07.2022