

*Wohnen und leben
... im Herzen von Landshut*

Jahresabschluss 2021 Hl. Geistspital



A K T I V A

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	1.875,74	1.875,74	2.452,89
			2.452,89
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Betriebsbauten einschließlich der Betriebsbauten auf fremden Grundstücken	2.396.718,60		2.597.028,51
2. Technische Anlagen	32.175,95		28.095,16
3. Einrichtungen und Ausstattungen ohne Fahrzeuge	242.868,77		265.379,94
4. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	3.497.326,43	6.169.089,75	2.730.244,51
			5.620.748,12
B. Umlaufvermögen			
I. Vorräte			
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	12.203,31	12.203,31	22.922,12
			22.922,12
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	193.375,78		171.201,22
2. Forderungen an Träger der Einrichtung	846.761,75		946.250,17
3. sonstige Vermögensgegenstände - davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr Euro 209,07 (Euro 728,82)	648,34		3.623,92
		1.040.785,87	1.121.075,31
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks			
		4.605.898,84	4.222.229,89
C. Rechnungsabgrenzungsposten			
		4.299,99	2.711,06
		11.834.153,50	10.992.139,39

P A S S I V A

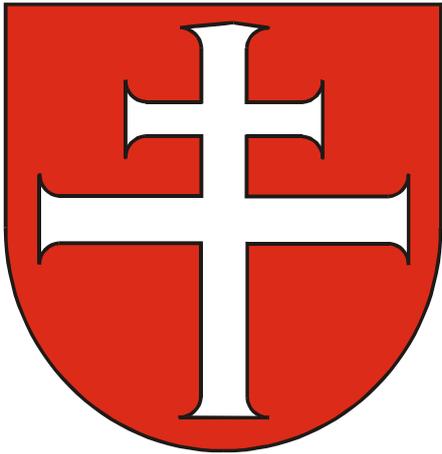
	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
A. Eigenkapital			
I. Kapital	5.368.676,57		5.368.676,57
II. Kapitalrücklage	3.810.618,35		3.070.604,16
III. Jahresüberschuss	261.487,25		280.134,27
		9.440.782,17	8.719.415,00
B. Sonderposten aus Zuschüssen und Zuweisungen zur Finanzierung des Sachanlagevermögens			
1. Sonderposten aus öffentlichen Fördermitteln für Investitionen	208.214,62		223.069,92
		208.214,62	223.069,92
C. Rückstellungen			
1. sonstige Rückstellungen	563.474,05		344.395,51
		563.474,05	344.395,51
D. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	264.039,03		291.927,68
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 264.039,03 (Euro 291.927,68)			
2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	470.694,80		511.865,42
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 41.251,48 (Euro 41.170,62)			
3. Verbindlichkeiten gegenüber dem Träger der Einrichtung	106.747,56		105.612,18
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 106.747,56 (Euro 105.612,18)			
4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	761.165,42		781.956,53
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 761.165,42 (Euro 781.956,53)			
5. Sonstige Verbindlichkeiten	18.792,38		12.860,68
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 18.792,38 (Euro 12.860,68)			

P A S S I V A

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
6. Verwahrgeldkonto	<u>243,47</u>	<u>1.621.682,66</u>	<u>1.036,47</u>
		<u>11.834.153,50</u>	<u>1.705.258,96</u>
		<u>10.992.139,39</u>	<u>10.992.139,39</u>

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
1. Erträge aus ambulanter, teilstationärer und vollstationärer Pflege sowie aus Kurzzeitpflege	3.276.073,35		3.002.627,47
2. Erträge aus Unterkunft und Verpflegung	876.521,64		903.052,78
3. Erträge aus Zusatzleistungen und Transportleistungen	44.070,90		35.915,10
4. Erträge aus gesonderter Berechnung von Investitionskosten gegenüber Pflegebedürftigen	404.232,63		420.921,57
5. Umsatzerlöse nach § 277 Absatz 1 des Handelsgesetzbuchs, soweit nicht in den Nummern 1 bis 4 enthalten	55.241,49		55.798,20
6. Zuweisungen und Zuschüsse zu Betriebskosten	575.477,45		85.541,55
7. Sonstige betriebliche Erträge	<u>47,04</u>	5.231.664,50	299.036,45
8. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	2.319.695,72		2.188.720,93
b) Sozialabgaben, Altersversorgung und sonstige Aufwendungen	<u>621.044,01</u>	2.940.739,73	507.503,27
- davon für Altersversorgung Euro -120.674,39 (Euro -113.556,58)			
9. Materialaufwand			
a) Lebensmittel	489.520,38		514.040,90
b) Wasser, Energie, Brennstoffe	157.976,41		146.218,54
c) Wirtschaftsbedarf, Verwaltungsbedarf	269.632,11		178.868,83
10. Aufwendungen für zentrale Dienstleistungen	397.382,37		399.382,74
11. Steuern, Abgaben, Versicherungen	118.034,46		53.709,02
12. Mieten, Pacht, Leasing	<u>0,00</u>	1.432.545,73	17.900,67
Zwischenergebnis		<u>858.379,04</u>	<u>796.548,22</u>
13. Erträge aus der Auflösung von Sonderposten		14.855,30	14.910,48

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
14. Abschreibungen			
a) Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen	257.826,65		256.000,64
b) Abschreibungen auf Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00		22.347,46
15. Aufwendungen für Instandhaltung und Instandsetzung	131.504,69		106.420,83
16. Sonstige betriebliche Aufwendungen	228.404,79	617.736,13	138.963,88
Zwischenergebnis		255.498,21	287.725,89
17. Zinsen und ähnliche Erträge	11.693,44		36,45
18. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	5.704,40	-5.989,04	7.628,07
19. Jahresüberschuss		261.487,25	280.134,27



*Wohnen und leben
... im Herzen von Landshut*

Jahresabschluss 2021 Magdalenenheim



A K T I V A

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	1.875,74	1.875,74	2.452,89
			2.452,89
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Betriebsbauten einschließlich der Betriebsbauten auf fremden Grundstücken	1.761.954,70		1.910.153,80
2. Technische Anlagen	215.167,37		251.332,45
3. Einrichtungen und Ausstattungen ohne Fahrzeuge	580.096,80		620.562,19
4. Fahrzeuge	16.970,22		23.290,75
5. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	7.743.690,08		7.208.927,51
		10.317.879,17	10.014.266,70
B. Umlaufvermögen			
I. Vorräte			
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	52.521,55	52.521,55	51.931,26
			51.931,26
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	202.072,18		141.753,35
2. Forderungen an Träger der Einrichtung	695.696,15		2.009.541,11
3. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	792.043,04		805.000,27
4. sonstige Vermögensgegenstände - davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr Euro 3.142,86 (Euro 4.117,10)	12.466,66		14.284,87
		1.702.278,03	2.970.579,60

A K T I V A

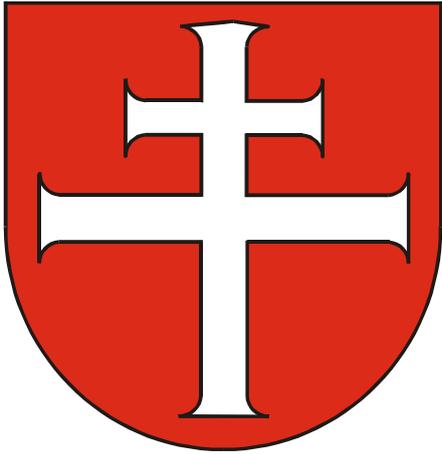
	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		1.145.235,92	48,99
C. Rechnungsabgrenzungsposten		10.201,68	11.926,23
		<u>13.229.992,09</u>	<u>13.051.205,67</u>

P A S S I V A

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
A. Eigenkapital			
I. Kapital	1.439.828,11		1.439.828,11
II. Kapitalrücklage	7.973.037,60		7.472.373,77
III. Jahresüberschuss	295.795,00		181.441,71
		9.708.660,71	9.093.643,59
B. Sonderposten aus Zuschüssen und Zuweisungen zur Finanzierung des Sachanlagevermögens			
1. Sonderposten aus öffentlichen Fördermitteln für Investitionen	562.690,53		607.455,72
2. Sonderposten aus nicht-öffentlicher Förderung für Investitionen	1.825,00		2.725,00
		564.515,53	610.180,72
C. Rückstellungen			
1. sonstige Rückstellungen	617.865,61		560.726,66
		617.865,61	560.726,66
D. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	433.430,02		753.054,46
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 433.430,02 (Euro 753.054,46)			
2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.690.210,13		1.800.387,34
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 110.356,96 (Euro 110.177,21)			
3. Verbindlichkeiten gegenüber dem Träger der Einrichtung	195.032,32		199.666,47
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 195.032,32 (Euro 199.666,47)			
4. Sonstige Verbindlichkeiten	17.556,78		30.869,18
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 17.556,78 (Euro 30.869,18)			
5. Verwahrgeldkonto	2.720,99		2.677,25
		2.338.950,24	2.786.654,70
		13.229.992,09	13.051.205,67

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
1. Erträge aus ambulanter, teilstationärer und vollstationärer Pflege sowie aus Kurzzeitpflege	3.544.014,55		3.293.257,69
2. Erträge aus Unterkunft und Verpflegung	942.215,02		947.362,59
3. Erträge aus Zusatzleistungen und Transportleistungen	39.754,20		43.267,20
4. Erträge aus gesonderter Berechnung von Investitionskosten gegenüber Pflegebedürftigen	386.000,07		395.815,95
5. Umsatzerlöse nach § 277 Absatz 1 des Handelsgesetzbuchs, soweit nicht in den Nummern 1 bis 4 enthalten	830.150,65		848.187,02
6. Zuweisungen und Zuschüsse zu Betriebskosten	519.020,31		89.716,20
7. Sonstige betriebliche Erträge	<u>5.152,49</u>	6.266.307,29	312.288,36
8. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	3.344.600,73		3.198.327,90
b) Sozialabgaben, Altersversorgung und sonstige Aufwendungen	<u>774.191,47</u>	4.118.792,20	862.832,19
- davon für Altersversorgung Euro -193.253,13 (Euro -182.732,17)			
9. Materialaufwand			
a) Lebensmittel	421.019,07		451.185,65
b) Wasser, Energie, Brennstoffe	222.663,56		232.876,66
c) Wirtschaftsbedarf, Verwaltungsbedarf	315.603,78		240.509,09
10. Aufwendungen für zentrale Dienstleistungen	148.366,75		141.066,02
11. Steuern, Abgaben, Versicherungen	133.260,65		68.336,86
12. Mieten, Pacht, Leasing	<u>4.856,40</u>	1.245.770,21	7.615,00
Zwischenergebnis		<u>901.744,88</u>	<u>727.145,64</u>
13. Erträge aus der Auflösung von Sonderposten		45.665,19	45.665,19

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
14. Abschreibungen			
a) Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen	282.512,37		285.568,96
b) Abschreibungen auf Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00		2.469,25
15. Aufwendungen für Instandhaltung und Instandsetzung	166.254,04		136.620,14
16. Sonstige betriebliche Aufwendungen	196.579,07	645.345,48	145.996,83
Zwischenergebnis		302.064,59	202.155,65
17. Zinsen und ähnliche Erträge	11.767,90		129,09
18. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	18.037,49	6.269,59	20.843,03
19. Jahresüberschuss		295.795,00	181.441,71



*Wohnen und leben
... im Herzen von Landshut*

Jahresabschluss 2021 Stiftungsforst



A K T I V A

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	1.096,17	1.096,17	2.586,93
			<u>2.586,93</u>
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Betriebsbauten einschließlich der Betriebsbauten auf fremden Grundstücken	16.249.901,21		16.258.436,09
2. Technische Anlagen	26.934,86		26.976,02
3. Einrichtungen und Ausstattungen ohne Fahrzeuge	6.515,30		7.718,03
4. Fahrzeuge	298.627,97		321.730,97
		16.581.979,34	<u>16.614.861,11</u>
B. Umlaufvermögen			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	59.830,71		20.529,96
2. sonstige Vermögensgegenstände	31.026,50		38.904,05
		90.857,21	<u>59.434,01</u>
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks			
		144.136,02	18.346,92
C. Rechnungsabgrenzungsposten			
		10.315,83	10.147,62
D. Sonstige Aktiva			
		1.339,55	0,00
		<u>16.829.724,12</u>	<u>16.705.376,59</u>

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
1. Umsatzerlöse nach § 277 Absatz 1 des Handelsgesetzbuchs, soweit nicht in den Nummern 1 bis 4 enthalten	471.369,03		382.996,92
2. Zuweisungen und Zuschüsse zu Betriebskosten	151.390,28		120.176,08
3. Sonstige betriebliche Erträge	<u>342,50</u>	623.101,81	6.818,30
4. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	215.681,07		213.902,83
b) Sozialabgaben, Altersversorgung und sonstige Aufwendungen	<u>102.718,42</u>	318.399,49	108.956,65
- davon für Altersversorgung Euro -58.985,13 (Euro -64.715,80)			
5. Materialaufwand			
a) Wirtschaftsbedarf, Verwaltungsbedarf	27.839,89		23.802,81
6. Aufwendungen für zentrale Dienstleistungen	33.876,60		36.330,53
7. Steuern, Abgaben, Versicherungen	9.374,92		8.814,77
8. Sachaufwendungen für Hilfs- und Nebenbetriebe	76.600,69		87.754,90
9. Mieten, Pacht, Leasing	<u>18.290,00</u>	165.982,10	18.290,00
Zwischenergebnis		<u>138.720,22</u>	<u>12.138,81</u>
10. Erträge aus der Auflösung von Sonderposten		3.986,13	332,16
11. Abschreibungen			
a) Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen	34.372,53		26.832,41
12. Aufwendungen für Instandhaltung und Instandsetzung	11.282,92		11.417,87
13. Sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>315,37</u>	45.970,82	745,49
Zwischenergebnis		<u>96.735,53</u>	<u>-26.524,80</u>
14. Zinsen und ähnliche Erträge	142,76		0,00
15. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	<u>77,36</u>	-65,40	0,00
16. Jahresüberschuss (Jahresfehlbetrag)		<u>96.800,93</u>	<u>-26.524,80</u>