

Stadtpark Mitte - Rückbau Container Waldorfschule

Gremium:	Bausenat	Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich
Tagesordnungspunkt:	9	Zuständigkeit:	Stadtgartenamt
Sitzungsdatum:	29.06.2022 (01.06.2022 vertagt)	Stadt Landshut, den	07.06.2022
Sitzungsnummer:	37	Ersteller:	Urban, Margit

Vormerkung:

Seit 2012 wird der östliche Teil des Stadtparks Mitte an der Papiererstraße als Containerstandort genutzt. Momentan ist hier noch die Waldorf-Schule angesiedelt, diese wird den Standort aber vertragsgemäß nach Ende des Schuljahres räumen und die Container an den neuen Schulstandort verlagern. Zeitweise wurde eine Anschlussnutzung für den Kindergarten Nikola in Erwägung gezogen. Da die Sanierung des Kindergartengebäudes im Investitionsprogramm aber nun erst 2026 und später vorgesehen ist, ist momentan eine Übernahme der Container bzw. eine Vorhaltung der vorhandenen Infrastruktur nicht zielführend.

Vor der Errichtung der Containeranlagen war der Stadtpark Mitte als Ballspielfläche angelegt. Um das Areal schnell wieder für die Öffentlichkeit nutzbar zu machen und auch sportliche Freizeitnutzungen zu ermöglichen, sollte nach Ende der Abbauarbeiten zunächst wieder Rasen angesät werden, eventuell mit einer leichten Geländemodellierung. In dem Bereich, der an die Luitpoldstraße angrenzt und der für Freizeitnutzung nicht so attraktiv ist, würde das Stadtgartenamt die vorhandene Wiese mit autochthonem Saatgut aufwerten um hier vermehrt Blüh-Aspekte zu generieren.

Da Rasen als Liegewiese oder zum Ballspielen jedoch auch im Stadtpark West und Ost ausreichend vorhanden ist, würde sich der Bereich an der Papiererstraße auch für andere Nutzungsmöglichkeiten anbieten. Bedarf besteht insbesondere an Freizeitanlagen für Jugendliche und junge Erwachsene, wie Callisthenics, Parkour oder einem Streetball-Feld (aus Lärmschutzgründen mit EPDM-Belag), denkbar wäre aber auch ein Kiosk. Auf jeden Fall sollte zunächst eine Bürgerbeteiligung stattfinden, um die Interessenslagen auszuloten. Da der Bereich im Sanierungsgebiet Nikola liegt, würden Maßnahmen zur Aufwertung des Geländes voraussichtlich auch über die Städtebauförderung bezuschusst werden.

Beschlussvorschlag:

1. Vom Bericht des Referenten wird Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, das Gelände nach Abschluss des Rückbaus der Waldorfschule als Rasenfläche anzulegen. Für die langfristige Nutzung des Geländes ist eine Bürgerbeteiligung im Laufe des nächsten Jahres vorzusehen.

Anlage: ---