



Wirksamer Flächennutzungsplan



Wirksamer Landschaftsplan



Änderung Flächennutzungsplan mit Deckblatt Nr. 80 im Bereich "Zwischen Ellermühle und Flugplatzstraße"



Änderung Landschaftsplan mit Deckblatt Nr. 80 im Bereich "Zwischen Ellermühle und Flugplatzstraße"

Legende Flächennutzungsplan

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbauflächen (§ 5 Abs. 1 Nr. 1 BauNV)
- Wohnbauflächen (§ 5 Abs. 1 Nr. 1 BauNV) langfristige Planungen
- Dorfgebiete (§ 5 BauNV)
- Urbane Gebiete (§ 6 BauNV)
- Mischgebiete (§ 6 BauNV)
- Kerngebiete (§ 7 BauNV)
- Gewerbegebiete (§ 8 BauNV)
- Gewerbegebiete (§ 8 BauNV) - langfristige Planungen
- Gewerbegebiete (§ 8 BauNV) mit Funktion Dienstleistung
- Industriegebiete (§ 9 BauNV)
- Industriegebiete (§ 9 BauNV) - langfristige Planungen
- Sondergebiete (§ 11 BauNV) mit Bezeichnung der Nutzung (z.B. E1 = Einzelhandel)
- Landwirtschaftliche Betriebe im Außenbereich
- Bauliche Fehlentwicklungen im Außenbereich
- Bauliche Entwicklungen erst nach Durchführung von Hochwasserschutzmaßnahmen möglich
- Flächen für Bahnanlagen mit Umwertungspotenzial

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Offentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtung
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Kindergärten
- Sportanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Autobahnen
- Bauverbotszone gemäß § 9 Abs. 1 Bundesimmostrafengesetz (40m)
- Anbaubeschränkungzone gemäß § 9 Abs. 2 Bundesimmostrafengesetz (100m)
- Planungen, vom Stadtrat beschlossen
- Planungen
- Trassenkorridore
- Vormerk planfestgestellte Trasse
- Hinweis raumgeordnete Trasse B15 neu
- Flächen für ruhenden Verkehr
- geplante Park-and-Ride-Plätze
- Höfbergumfeld

Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- 220 kV - Freileitung / 110 kV-Freileitung
- 20 kV - Freileitung / 20 kV-Freileitung
- Erdgas
- Funkfeld, TV - Umsetzer
- Abbau- und Auffüllflächen, Nachfolgenutzungen
- Abbau- und Auffüllflächen, Nachfolgenutzungen Planung

nachrichtliche Übernahme Flächen für den Flugverkehr mit Kennzeichnung des beschränkten Bauschutzbereiches gem. §17 LuFVG (Radius 1,5 km)

Ergänzung des Schienenetzes

- geplanter Haltepunkt
- Zweckbestimmung
- Elektrizitätswerk
- Umspannwerk
- Wasserbehälter
- Pumpwerk
- Wasserwerk
- Brunnen
- Kläranlage
- Gas
- TV-Umsetzer

Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- 220 kV - Freileitung / 110 kV-Freileitung
- 20 kV - Freileitung / 20 kV-Freileitung
- Erdgas
- Funkfeld, TV - Umsetzer
- Abbau- und Auffüllflächen, Nachfolgenutzungen
- Abbau- und Auffüllflächen, Nachfolgenutzungen Planung

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und 5 BauGB)

- Gleedende und abschirmende Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerklingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Bedeplatz, Freibad
- Friedhof
- Bauflächen mit Grünfunktion
- Naherholungsgebiet (ehem. Müllberg)
- Waldfläche
- Parkanlage
- Dauerklingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Bedeplatz, Freibad
- Friedhof
- Bauflächen mit Grünfunktion
- Naherholungsgebiet (ehem. Müllberg)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Stil- und Fließgewässer
- Wasserschutzgebiet (nachrichtliche Übernahme Wasserwirtschaftsamt)
- Hochwasserschutzgebiet HQ100 (nachrichtliche Übernahme Wasserwirtschaftsamt)
- Quellen
- Regenwasserhaltebecken

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und 10 BauGB)

- Waldfläche
- Bei nicht anderweitiger Nutzung für eine Aufzucht vorrangig zu prüfen
- Acker- und Grünlandflächen
- Erwerbsgartenbau
- Waldfunktionen (nachrichtliche Übernahme Waldfunktionsplan)
- Flächenhafte Darstellung
- Schutz/Schallschutz
- Immissionsschutz
- Klima (Erhaltung einer spezifischen Ausprägung)
- Biotschutz (Ökopschutz)
- Verbesserung/Erhaltung des Landschafts- bzw. Ortsbildes, Umgebungsschutz von Denkmälern

Schutzgebiete und Schutzgebietsvorschläge (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebietsvorschlägen im Sinne des Naturschutzes
- Naturschutzgebiet
- Landwirtschaftsgebiet
- Naturdenkmal
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Bannwald (gemäß Regionalplan Region 13 Landshut)
- Gebiete nach der Fauna-, Flora-, Habitat (FFH)-Richtlinie (gemäß Bay. BNatSchG)
- GartenDenkmal gemäß Art. 1 Abs. 2 BayDSchG

Sonstige Vermerke, Kennzeichnungen und Nachrichtliche Übernahmen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Höhlinien
- Flurgrenze
- Umgrenzung von Flächen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Flächen für Bahnanlagen
- bestehender Hauptbahnhof / Bahnhof
- Bodendenkmäler, flächenhafte Darstellung
- Bodendenkmäler (Bay. Landesamt für Denkmalpflege)
- Geotope (Bay. Geologisches Landesamt)
- Umgrenzung von Altlastenflächen mit einem größeren Grundbesitzanteil (z.B. Altlast)
- nachrichtliche Übernahme Amt für techn. Umweltschutz und Ortsplanung
- Flächen, deren Boden erstnachrichtlich im Umweltschutz- und Ortsplanung Amt für techn. Umweltschutz und Ortsplanung
- Flächen, deren Boden erstnachrichtlich im Umweltschutz- und Ortsplanung Amt für techn. Umweltschutz und Ortsplanung
- Bereiche, die aufgrund ihrer Art im Hinblick auf erhebliche Belästigungen durch Emissionen im Umweltschutz- und Ortsplanung Amt für techn. Umweltschutz und Ortsplanung
- Hinweis auf erhebliche Störung von Zentralfunktionen
- Umgrenzung von Sanierungsgebieten (nach BauGB), insbesondere Siedlungsgebiete
- Umgrenzung der Flächen für Naturgebietsverordnungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmostrafengesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)
- Bereiche, die einer planerischen Verflechtung bedürfen

Legende Landschaftsplan

Siedlungsfläche

- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtung
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Kindergärten
- Sportanlagen
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Autobahnen
- Bauverbotszone gemäß § 9 Abs. 1 Bundesimmostrafengesetz (40m)
- Anbaubeschränkungzone gemäß § 9 Abs. 2 Bundesimmostrafengesetz (100m)
- Planungen, vom Stadtrat beschlossen
- Planungen
- Trassenkorridore
- Vormerk planfestgestellte Trasse
- Hinweis raumgeordnete Trasse B15 neu
- Flächen für ruhenden Verkehr
- geplante Park-and-Ride-Plätze
- Höfbergumfeld
- nachrichtliche Übernahme Flächen für den Flugverkehr mit Kennzeichnung des beschränkten Bauschutzbereiches gem. §17 LuFVG (Radius 1,5 km)
- geplante Brücke bzw. Unterführung (Fuß- und Radwege)
- geplanter Haltepunkt
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Zweckbestimmung
- Elektrizitätswerk
- Umspannwerk
- Schalthaus
- Wasserbehälter
- Pumpwerk
- Wasserwerk
- Brunnen
- Kläranlage
- Gas
- TV-Umsetzer
- Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- 220 kV - Freileitung / 110 kV-Freileitung
- 20 kV - Freileitung / 20 kV-Freileitung
- Erdgas
- Funkfeld, TV - Umsetzer
- Abbau- und Auffüllflächen, Nachfolgenutzungen
- Abbau- und Auffüllflächen, Nachfolgenutzungen Planung

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und 10 BauGB)

- Waldfläche
- Waldflächen, geschützt nach Artikel 134d BayNatSchG
- landschafts- und ortsbildprägende Gehölze
- landschafts- und ortsbildprägende Gehölze, geschützt nach Art. 134d BayNatSchG
- Streubestände
- Acker- und Grünlandflächen
- Erwerbsgartenbau
- Bei nicht anderweitiger Nutzung für eine Aufzucht vorrangig zu prüfen
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und 10 BauGB)
- Waldfläche
- Waldflächen, geschützt nach Artikel 134d BayNatSchG
- landschafts- und ortsbildprägende Gehölze
- landschafts- und ortsbildprägende Gehölze, geschützt nach Art. 134d BayNatSchG
- Streubestände
- Acker- und Grünlandflächen
- Erwerbsgartenbau
- Bei nicht anderweitiger Nutzung für eine Aufzucht vorrangig zu prüfen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Offentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtung
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Kindergärten
- Sportanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Autobahnen
- Bauverbotszone gemäß § 9 Abs. 1 Bundesimmostrafengesetz (40m)
- Anbaubeschränkungzone gemäß § 9 Abs. 2 Bundesimmostrafengesetz (100m)
- Planungen, vom Stadtrat beschlossen
- Planungen
- Trassenkorridore
- Vormerk planfestgestellte Trasse
- Hinweis raumgeordnete Trasse B15 neu
- Flächen für ruhenden Verkehr
- geplante Park-and-Ride-Plätze
- Höfbergumfeld

Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- 220 kV - Freileitung / 110 kV-Freileitung
- 20 kV - Freileitung / 20 kV-Freileitung
- Erdgas
- Funkfeld, TV - Umsetzer
- Abbau- und Auffüllflächen, Nachfolgenutzungen
- Abbau- und Auffüllflächen, Nachfolgenutzungen Planung

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und 5 BauGB)

- Gleedende und abschirmende Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerklingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Bedeplatz, Freibad
- Friedhof
- Bauflächen mit Grünfunktion
- Naherholungsgebiet (ehem. Müllberg)
- Einzelbäume
- Baumreihe

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Stil- und Fließgewässer
- Wasserschutzgebiet (nachrichtliche Übernahme Wasserwirtschaftsamt)
- Überschwemmungsgebiet HQ100 (nachrichtliche Übernahme Wasserwirtschaftsamt)
- Hochwasserschutzgebiet HQ100 (nachrichtliche Übernahme Wasserwirtschaftsamt)
- Quellen
- Regenwasserhaltebecken

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und 10 BauGB)

- Waldfläche
- Waldflächen, geschützt nach Artikel 134d BayNatSchG
- landschafts- und ortsbildprägende Gehölze
- landschafts- und ortsbildprägende Gehölze, geschützt nach Art. 134d BayNatSchG
- Streubestände
- Acker- und Grünlandflächen
- Erwerbsgartenbau
- Bei nicht anderweitiger Nutzung für eine Aufzucht vorrangig zu prüfen

Waldfunktionen (nachrichtliche Übernahme Waldfunktionsplan)

- Flächenhafte Darstellung
- Schutz/Schallschutz
- Immissionsschutz
- Klima (Erhaltung einer spezifischen Ausprägung)
- Biotschutz (Ökopschutz)
- Verbesserung/Erhaltung des Landschafts- bzw. Ortsbildes, Umgebungsschutz von Denkmälern

Schützenswerte Kleinstrukturen

- Ungelassene Quellen, geschützt nach Art. 134d BayNatSchG
- Natürliche oder naturnaher Bach- und Flußabschnitte, geschützt nach Art. 134d BayNatSchG
- schützenswerte Kleinstrukturen, geschützt nach Art. 134d BayNatSchG
- Magen- und Trockenstandorte, geschützt nach Art. 134d BayNatSchG
- sonstige wertvolle Magen- und Trockenstandorte
- Staudenuren

Schutzgebiete und Schutzgebietsvorschläge (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebietsvorschlägen im Sinne des Naturschutzes
- Naturschutzgebiet
- Landwirtschaftsgebiet
- Naturdenkmal
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Nach Art. 134d BayNatSchG geschützte Flächen (kein Anspruch auf Vollständigkeit)
- Nach Art. 134d BayNatSchG geschützte Fläche
- Amlich kartierte Biotope mit Flächennummern
- Aus den Biotopflächen ausgeschlossene Bereiche
- Zentrale Biotopflächen
- Bannwald (gemäß Regionalplan Region 13 Landshut)
- Gebiete nach der Fauna-, Flora-, Habitat (FFH)-Richtlinie (gemäß Bay. BNatSchG)
- GartenDenkmal gemäß Art. 1 Abs. 2 BayDSchG

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Nutzungsregelung
- Bewirtschaftungsregelung
- Handlungsverbote, Handlungsbeschränkungen
- Sicherungsmaßnahmen und -maßnahmen
- Bepflanzungsmaßnahmen (Kleinmaßstäblich)
- Erhaltung von Vegetationsbeständen (Kleinmaßstäblich)
- Beifügung einzelner Maßnahmen mit Bezug auf den Erläuterungsbericht
- Erhaltung von Kleinstrukturen als Habitate und erlebnisreiche Elemente
- Reaktivierung trockengefallener Bachläufe
- Förderung ökologischer Bewirtschaftungsregelung zum Schutz des Grund- und Oberflächenwassers
- Biotopevernetzungsachsen, abgeleitet aus Kartierung und Vorgaben des Regionalplans
- Schwerpunkt für die Kompensation von Eingriffen in den Naturhaushalt
- Naturerfahrungsräume

Sonstige Vermerke, Kennzeichnungen und Nachrichtliche Übernahmen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Höhlinien
- Flurgrenze
- Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Flächen für Bahnanlagen
- bestehender Hauptbahnhof / Bahnhof
- Bodendenkmäler, flächenhafte Darstellung
- Bodendenkmäler (Bay. Landesamt für Denkmalpflege)
- Geotope (Bay. Geologisches Landesamt)
- Umgrenzung von Altlastenflächen mit einem größeren Grundbesitzanteil (z.B. Altlast)
- nachrichtliche Übernahme Amt für techn. Umweltschutz und Ortsplanung
- Flächen, deren Boden erstnachrichtlich im Umweltschutz- und Ortsplanung Amt für techn. Umweltschutz und Ortsplanung
- Flächen, deren Boden erstnachrichtlich im Umweltschutz- und Ortsplanung Amt für techn. Umweltschutz und Ortsplanung
- Bereiche, die aufgrund ihrer Art im Hinblick auf erhebliche Belästigungen durch Emissionen im Umweltschutz- und Ortsplanung Amt für techn. Umweltschutz und Ortsplanung
- Hinweis auf erhebliche Störung von Zentralfunktionen
- Umgrenzung von Sanierungsgebieten (nach BauGB), insbesondere Siedlungsgebiete
- Umgrenzung der Flächen für Naturgebietsverordnungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmostrafengesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)
- Bereiche, die einer planerischen Verflechtung bedürfen

Maßstab 1 : 10 000

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN UND LANDSCHAFTSPLAN DER STADT LANDSHUT ANPASSUNG MIT DECKBLATT NR. 80 IM BEREICH "ZWISCHEN ELLERMÜHLE UND FLUGPLATZSTRASSE"

VERFAHREN

Fortschreibungsbeschluss	vom
Vorentwurf gebilligt	am
Bürgerbeteiligung	bis
Fachstellenbeteiligung	vom
Billigungsbeschluss	bis
Auslegungsbeschluss	vom
Öffentliche Auslegung	bis
Stellungnahmen	Beschluss vom
Feststellungsbeschluss	vom

GENEHMIGUNG

Landshut, den

Regierung von Niederbayern

Die Regierung von Niederbayern hat die Fortschreibung des Flächennutzungsplanes (Deckblatt) mit Bescheid vom Nr. gem. § 6 BauGB und § 6 BNatSchG i.V.m. Art. 3 BayNatSchG genehmigt.

Nach Abschluss des Planfortschreibungsverfahrens ausgefertigt.

Landshut, den

Oberbürgermeister

BEKANNTMACHUNG

Landshut, den

Oberbürgermeister

Die Stadt Landshut hat die Genehmigung des Flächennutzungsplanes (Deckblatt) nach § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Landshut Nr. am bekanntgemacht. Die Fortschreibung wird damit wirksam.

STADT LANDSHUT

Referat 5

Amt für Stadtentwicklung, Staatsanierung und Stadtplanung

Landshut, den 06.05.2022

Ltd. Baudirektor

Vorentwurf

Entwurf (nach Behandlung gem. § 4 Abs. 1, § 3 Abs. 1 BauGB)

Entwurf (nach Behandlung gem. § 3 Abs. 2 BauGB)

vom

vom

Amtsleiterin