

Neubau Grundschule Nordwest Kostenanschlag

Stadt Landshut - Baureferat - AfG
Luitpoldstraße 29, 34034 Landshut
0871.88 -2422 - bettina.schulze@landshut.de

Nr	Bezeichnung	Kostenberechnung (KoBe) Q3/2020	Kostenfortschreibung KoBe Q3/20 - Q1/22	Differenz zu KoBe Q4 20	Baupreis-steigerung QT3/20 - QT1/22	Kostenberechnung indiziert auf Q1/22	Kostenanschlag (KoAn) 74% der bepreiste LV	Kostenanschlag Gesamt Prognose	Mehr- / Minderkosten KoBe (HH) zu KoAn	Mehr- / Minderkosten prozentual
	Budget HH 2022 ff							37.000.000,00	931.119,07	2,52%
	Gesamtbaukosten brutto	32.500.000,00	31.429.216,07	-163.846,75	20,43%	36.644.625,88	25.227.849,85	37.931.119,07	1.092.936,12	2,98%
	Leistungspakete gewerkeweise						77%			
01.02	Außenanlagen - Fällungen und Sicherheitsmaßnahmen	96.011,00	36.835,12	-59.175,88	120,43%	44.360,54	34.712,30	34.712,30	-9.648,24	-21,7%
06.02	Kampfmittelräumung	47.600,00	47.600,00	0,00	120,43%	57.324,68	0,00	57.324,68	0,00	0,0%
AfG	Umverlegung 20 KV-Leitung	36.000,00	36.000,00	0,00	120,43%	43.354,80	0,00	43.354,80	0,00	0,0%
AfG	Öffentliche Erschließung HLS	149.608,00	149.608,00	0,00	120,43%	180.172,91	0,00	180.172,91	0,00	0,0%
AfG	Öffentliche Erschließung ELT nach aktuellem Angebot	93.712,60	93.712,60	0,00	0,00%	0,67	0,00	0,67	0,00	0,0%
AfG	Wasserhaltung - Abwassergebühren	84.600,00	84.600,00	0,00	120,43%	101.883,78	0,00	101.883,78	0,00	0,0%
AfG	Wasserhaltung - Strom	47.250,00	47.250,00	0,00	120,43%	56.903,18	0,00	56.903,66	0,49	0,0%
	Abbruch Hausmeisterhaus in Erdarbeiten enthalten	339.527,00	0,00	-339.527,00				0,00		
	KG 200 Vorbereitende Arbeiten, Anschlusskosten	894.308,60	495.605,72	-398.702,88		484.000,55	34.712,30	474.352,80	-9.647,75	-0,02
02.01	Tiefengründung	440.796,00	440.796,00	0,00	120,43%	530.850,62	575.241,66	575.241,66	44.391,04	8,4%
02.02	Bauzaun / Logistik	55.011,00	205.011,00	150.000,00	120,43%	246.894,75	332.406,77	332.406,77	85.512,02	34,6%
02.03	Erdbau	564.086,00	903.613,00	339.527,00	120,43%	1.088.221,14	830.007,33	830.007,33	-258.213,81	-0,24
02.05	Gerüstbau	175.597,00	175.597,00	0,00	120,43%	211.471,47	142.583,00	142.583,00	-68.888,47	-0,33
02.06	Baumeister	4.521.308,00	4.583.772,28	62.464,28	120,43%	5.520.236,96	6.977.844,47	6.977.844,47	1.457.607,51	26,4%
02.07	Fenster, Außentüren	2.185.440,00	2.196.040,64	10.600,64	120,43%	2.644.691,74	2.462.796,45	2.462.796,45	-181.895,29	-0,07
02.08	Fassade	268.176,00	268.176,00	0,00	120,43%	322.964,36	650.767,03	650.767,03	327.802,67	101,5%
02.09	Dachabdichtung	850.738,00	922.395,04	71.657,04	120,43%	1.110.840,35	1.159.472,29	1.159.472,29	48.631,94	4,4%
02.10	Trockenbauarbeiten	922.763,00	922.762,88	-0,12	120,43%	1.111.283,34	963.162,22	963.162,22	-148.121,12	-13,3%
02.11	Glas-Trennwände	43.921,00	43.921,00	0,00	120,43%	52.894,06	0,00	52.894,06	0,00	0,0%
02.12	Prallwand	45.005,00	45.005,12	0,12	120,43%	54.199,67	0,00	54.199,67	0,00	0,0%
02.13	Innentüren Holz	261.752,00	261.752,00	0,00	120,43%	315.227,93	0,00	315.227,93	0,00	0,0%
02.14	Innentüren Metall	393.062,00	393.062,00	0,00	120,43%	473.364,57	0,00	473.364,57	0,00	0,0%
02.15	Estrich	335.917,00	335.917,00	0,00	120,43%	404.544,84	431.870,93	431.870,93	27.326,09	6,8%
02.16	Malerarbeiten	236.107,00	236.107,00	0,00	120,43%	284.343,66	270.632,00	270.632,00	-13.711,66	-4,8%
02.17	Naturkautschuk	436.100,00	436.099,50	-0,50	120,43%	525.194,63	547.659,18	547.659,18	22.464,55	4,3%
02.18	Fliesen	94.106,00	99.640,05	5.534,05	120,43%	119.996,51	189.298,89	189.298,89	69.302,38	57,8%
02.19	Beschichtung	53.789,00	53.789,00	0,00	120,43%	64.778,09	49.080,91	49.080,91	-15.697,18	-24,2%
02.20	Sportboden	67.176,00	67.175,50	-0,50	120,43%	80.899,45	0,00	80.899,45	0,00	0,0%
02.21	Schreiner	656.516,00	699.123,40	42.607,40	120,43%	841.954,31	0,00	841.954,31	0,00	0,0%
02.23	Schlosserarbeiten	764.017,00	836.381,81	72.364,81	120,43%	1.007.254,61	0,00	1.007.254,61	0,00	0,0%
02.24	Beschilderung	38.928,00	38.928,00	0,00	120,43%	46.880,99	0,00	46.880,99	0,00	0,0%
02.25	Grob-/Feinreinigung	143.832,00	143.832,00	0,00	120,43%	173.216,88	0,00	173.216,88	0,00	0,0%
02.26	Schließanlage	54.106,00	54.106,00	0,00	120,43%	65.159,86	0,00	65.159,86	0,00	0,0%
	Wasserhaltung in Baumeister	132.738,00	0,00	-132.738,00		0,00	0,00	0,00		
	Sonnenschutz in Fassade	135.722,00	0,00	-135.722,00		0,00	0,00	0,00		
	KG 300 Roh- und Ausbauposten gesamt	13.876.709,00	14.363.003,22	486.294,22		17.297.364,78	15.582.823,13	18.693.875,46	1.396.510,68	8,1%
03.01	Sanitär	628.460,00	628.460,46	0,46	120,43%	756.854,93	0,00	756.854,93	0,00	0,0%
03.02	Heizung	949.225,00	993.588,54	44.363,54	120,43%	1.196.578,68	1.221.799,94	1.221.799,94	25.221,26	2,1%
03.03	Lüftung	1.192.056,00	1.192.055,74	-0,26	120,43%	1.435.592,73	1.226.459,18	1.226.459,18	-209.133,55	-14,6%
03.04	Gebäudeautomation	186.051,00	168.796,56	-17.254,44	120,43%	203.281,70	179.211,62	179.211,62	-24.070,08	-11,8%
03.05	Techn. Dämmung	172.336,00	172.336,06	0,06	120,43%	207.544,32	0,00	207.544,32	0,00	0,0%
03.06	Elektriker	1.985.042,40	1.752.977,10	-232.065,30	120,43%	2.111.110,32	1.968.970,80	1.968.970,80	-142.139,52	-6,7%
03.07	Förderanlagen	104.458,00	104.458,30	0,30	120,43%	125.799,13	0,00	125.799,13	0,00	0,0%
03.09	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen (BMA, Sicherheitstechnik)	116.003,00	122.204,50	6.201,50	120,43%	147.170,88	0,00	147.170,88	0,00	0,0%
03.10	Blitzschutzanlage	135.340,00	28.852,19	-106.487,81	120,43%	34.746,69	0,00	34.746,69	0,00	0,0%
03.11	Küchentechnische Anlagen	296.489,00	296.488,50	-0,50	120,43%	357.061,10	0,00	357.061,10	0,00	0,0%
	KG 400 Technik (ohne Medien- u. Bühnentechnik)	5.765.460,40	5.460.217,95	-305.242,45		6.575.740,48	4.596.441,54	6.225.618,59	-350.121,89	-5,3%
04.01	Techn. Außenanlagen (HLS)	589.773,03	551.831,18	-37.941,85	120,43%	664.570,29	720.184,50	720.184,50	55.614,21	8,4%
04.02	Grundwasserbrunnen	18.992,00	18.992,00	0,00	120,43%	22.872,07	0,00	22.872,07	0,00	0,0%
04.03	Schrankenanlage	20.630,00	20.630,30	0,30	120,43%	24.845,07	0,00	24.845,07	0,00	0,0%
04.04	Garten- und Landschaftsbau BA 1 2022/23						1.851.223,26	1.851.223,26		
04.04	Garten- und Landschaftsbau BA 2 2024	3.491.519,00	3.564.815,67	73.296,67	120,43%	4.293.107,51	2.442.465,12	2.442.465,12	580,87	0,0%
	KG 500 Aussenanlagen	4.120.914,03	4.156.269,15	35.355,12		5.005.394,94	5.013.872,88	5.061.590,02	56.195,08	
05.01	Ausstattung Grundschule	831.378,00	831.378,00	0,00	120,43%	1.001.228,53	0,00	1.001.228,53	0,00	0,0%
05.02	Ausstattung Sporthalle	56.800,00	56.800,00	0,00	120,43%	68.404,24	0,00	68.404,24	0,00	0,0%
05.03	Elektrotechnische Ausstattung (KG459)	548.892,00	548.892,30	0,30	120,43%	661.031,00	0,00	661.031,00	0,00	0,0%
05.04	Bühnentechnik (KG455)	57.352,00	75.801,00	18.449,00	120,43%	91.287,14	0,00	91.287,14	0,00	0,0%
05.05	Kücheninventar	69.527,00	69.526,94	-0,06	120,43%	83.731,29	0,00	83.731,29	0,00	0,0%
	KG 600 Ausstattung	1.563.949,00	1.582.398,24	18.449,24		1.905.682,20	0,00	1.905.682,20	0,00	
06.01	Kampfmittelsondierung, inkl. Gutachter(in KG 700 enthalten)	0,00	0,00							
06.06	PV-Anlage ander HHSt	0,00	0,00							
AfG	KG 700 Baunebenkosten	5.301.990,35	5.301.990,35	0,00	0,00%	5.301.990,35	0,00	5.400.000,00	0,00	0,0%
AfG	KG 700 Kleinaufträge	46.622,55	46.622,55	0,00	0,00%	46.622,55	0,00	50.000,00	0,00	0,0%
	KG 700 Baunebenkosten	5.348.612,90	5.348.612,90	0,00		5.348.612,90	0,00	5.450.000,00	0,00	0,0%
AfG	KG 200 - 600 Kleinaufträge	23.108,89	23.108,89	0,00	120,43%	27.830,04	0,00	120.000,00	0,00	0,0%
AfG	Sonstiges aus LP 3 (z.B. %-Satz NK KG 700)	636.937,18								
AfG	Oberndorfer, Parkstraße-> geht an die HHST TBA	270.000,00								