

Hinzuwidmungen und Einziehungen von Straßenflächen bei „Altfällen,,

Gremium:	Verwaltungssenat	Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich
Tagesordnungspunkt:	2	Zuständigkeit:	Referat 2
Sitzungsdatum:	04.05.2022	Stadt Landshut, den	05.04.2022
Sitzungsnummer:	10	Ersteller:	Herr Götz

Vormerkung:

Bei den unter Punkt 1.) bis Punkt 4.) aufgeführten Straßenflächen bedarf es straßenrechtlich einer Hinzuwidmung bzw. einer Einziehung. Die Darstellung erfolgt gemäß Beschluss des Verwaltungssenates vom 26.01.2022, aufgrund der Vielzahl von Fällen, in verkürzter Form.

Dabei müssen die unter Punkt 1.) bis Punkt 3.) aufgeführten Straßenverlängerungen/-verbreiterungen den jeweiligen, in der Tabelle aufgeführten Straßenzügen, hinzu gewidmet werden. Die rechtlichen Voraussetzungen für die Widmungen, insbesondere die dingliche Verfügungsbefugnis über den Straßengrund (Art. 6 Abs. 3 BayStrWG) liegen vor.

Bei den unter Punkt 4.) aufgelisteten Straßenflächen handelt es sich hingegen um Flächen, die gemäß Art. 8 Abs. 1 Satz 1 Hs. 1 BayStrWG, wegen Verlust jeglicher Verkehrsbedeutung, einzuziehen sind. Die Einziehungsabsicht ist drei Monate vorher ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Landshut bekannt zu machen (Art. 8 Abs. 2 Satz 1 BayStrWG).

1. Hinzuwidmungen zu Ortsstraßen:

a.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
310	Adlerstraße	Teilflächen aus Fl.Nr. 545/35	Achdorf	Straßenverlängerung	486 m ²

b.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
504	Prof.- Buchner-Str.	Fl.Nr. 2142/4 u. Teilfläche aus Fl.Nr. 2143/0	Landshut	Straßenverbreiterung	92 m ² 56 m ²

c.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
202	Oberhoferweg	Fl.Nr. 815/10	Landshut	Straßenverbreiterung	106 m ²

d.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
104	Grillweg	Teilfläche aus Fl.Nr. 278/2	Berg ob Landshut	Straßenverlängerung	233 m ²

e.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
65	Edmund-Jörg-Straße	Teilflächen aus Fl.Nr. 44/2	Berg ob Landshut	Straßenverlängerung	242 m ²

f.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
583	Moldaustraße	Teilfläche aus Fl.Nr. 686/29	Frauenberg	Straßenverlängerung	156 m ²

g.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
303	Zwieseler Straße	Teilfläche aus Fl.Nr. 1758/11	Landshut	Straßenverlängerung	381 m ²

h.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
314	Am Schloßanger	Teilfläche aus Fl.Nr. 195/7	Berg ob Landshut	Straßenverlängerung	431 m ²

i.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
377	Föhrenweg	Teilfläche aus Fl.Nr. 1929/10	Landshut	Straßenverbreiterung	420 m ²

j.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
411	Altvaterweg	Fl.Nr. 2588/141	Landshut	Straßenverbreiterung	34 m ²

k.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
420	Beethovenstraße	Teilfläche aus Fl.Nr. 2193/7	Landshut	Straßenverlängerung	787 m ²

l.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
443	Friedhofstraße	Fl.Nr. 870/3 Fl.Nr. 869/2	Landshut	Straßenverbreiterung	75 m ² 150 m ²

m.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
258	Schönaustraße	Fl.Nr. 1214/34	Landshut	Straßenverbreiterung	38 m ²

n.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
471	Wernstorferstraße	Fl.Nr. 328/7 Fl.Nr. 200/9	Achdorf Berg ob Landshut	Straßenverlängerung Straßenverlängerung	1666 m ² 1317 m ²

o.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
94	Gabelgasse	Fl.Nr. 199/13	Berg ob Landshut	Straßenverbreiterung	145 m ²

p.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
371	Roseggerstraße	Fl.Nr. 249/31	Achdorf	Straßenverbreiterung	18 m ²

q.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
311	Kumhausener Straße	Teilflächen aus Fl.Nr. 184	Achdorf	Straßenverlängerung	30 m ²

r.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
141	Kastanienweg	Teilfläche aus Fl.Nr. 1924/10	Landshut	Straßenverbreiterung	682 m ²

s.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
418	Schubertstraße	Teilflächen aus Fl.Nr. 2163/45	Landshut	Straßenverbreiterung u. Straßenverlängerung	557 m ²

t.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
119	Heuweg	Fl.Nr. 1543 Fl.Nr. 1543/4	Landshut	Straßenverlängerung	803 m ² 384 m ²

u.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
110	Hammerstraße	Teilfläche aus Fl.Nr. 1161/2	Landshut	Straßenverbreiterung	238 m ²

v.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
106	Hagengasse	Teilfläche aus Fl.Nr. 242	Achdorf	Straßenverbreiterung	82 m ²

w.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
76	Achdorfer Weg	Teilfläche aus Fl.Nr. 305/3	Achdorf	Straßenverlängerung	333 m ²

x.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
91	Frühlingstraße	Teilfläche aus Fl.Nr. 950/2	Landshut	Straßenverlängerung	211 m ²

y.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
593	Dorfstraße	Teilfläche aus Fl.Nr. 732/2	Wolfsbach	Straßenverbreiterung	83 m ²

z.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
14	Am Schopperfeld	Teilfläche aus Fl.Nr. 310/33 u. 333/2	Achdorf	Straßenverlängerung	592 m ² 182 m ²

2. Hinzuwidmung zum beschränkt-öffentlichen Weg:

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
213	Weg zw. Pfarrfeldstr. u. Hanns-Vetter-Weg	Teilfläche aus Fl.Nr. 298/64	Achdorf	Straßenverlängerung	122 m ²

3. Hinzuwidmung zum öffentlichen Feld- und Waldweg:

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
18	Spitalfeldweg	Teilfläche aus Fl.Nr. 90/58	Achdorf	Straßenverlängerung	78 m ²

4. Einziehungen bei Ortsstraßen

a.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
119	Heuweg	Teilflächen aus Fl.Nr. 1539/11, 1577/3 u. 1574/31	Landshut	Verlust jeglicher Verkehrsbedeutung	206 m ² 111 m ² 50 m ²

b.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
161	Lärchenstraße	Teilfläche aus Fl.Nr. 2658	Landshut	Verlust jeglicher Verkehrsbedeutung	68 m ²

c.)

Straßenzug Nr.	Straßenbezeichnung	Flurnummer/Teil	Gemarkung	Begründung	Fläche
767	Millöckerweg	Teilfläche aus Fl.Nr. 1227/14	Altdorf	Verlust jeglicher Verkehrsbedeutung	21 m ²

Beschlussvorschlag:

1. Vom Bericht des Referenten wird Kenntnis genommen.
2. Die unter Punkt 1.) bis Punkt 3.) aufgeführten Straßenverlängerungen/-verbreiterungen sind den jeweiligen, in der Tabelle aufgeführten Straßenzügen, hinzu zu widmen.
3. Die unter Punkt 4.) genannten Flächen müssen eingezogen werden. Die Einziehungsabsicht ist drei Monate vorher ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Landshut bekannt zu machen und danach zu verfügen.

Anlagen:

-