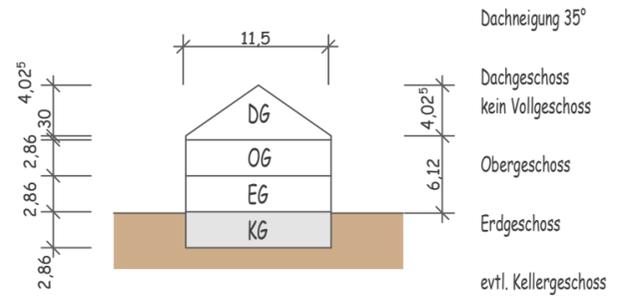


Norden - Ansicht von Erschließungsstraße Zu- u. Abfahrt



Systemschnitt

Gesamtgröße des Grundstücks  
Flurnummer 2003 Gemarkung Landshut  
= 7122m<sup>2</sup>

Hiervon für Bebauung mit Doppelhäusern,  
Dreispanner mit Garagen und Stellplätzen  
= ca. 3030m<sup>2</sup>

Zufahrt- u. Abfahrt, Wendebereich,  
Sammelstelle für Müllbehälter  
= ca. 632m<sup>2</sup>

Restfläche für evtl. Heimgartenanlage  
= ca. 3460m<sup>2</sup>

- ① Grundstücksgröße 656m<sup>2</sup>  
GRZ I = 0,33  
GFZ = 0,51
- ② Grundstücksgröße 942m<sup>2</sup>  
GRZ I = 0,31  
GFZ = 0,53
- ③ Grundstücksgröße 667m<sup>2</sup>  
GRZ I = 0,29  
GFZ = 0,50
- ④ Grundstücksgröße 765m<sup>2</sup>  
GRZ I = 0,29  
GFZ = 0,44

"SCHEMA" einer möglichen Bebauung nördlich Pflaumenweg M 1:500