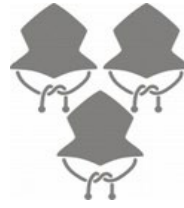


4



Stadt
Landshut

Bauunterhalt

1. Leistungsbeschreibung des zu unterhaltenden Vermögens
2. Budget für den Bauunterhalt

Zum Plenum am 31.03.2022

**Leistungsvereinbarung für den Haushalt 2022 über
den Unterhalt der Grundstücke und baulichen Anlagen
und des sonstigen unbeweglichen Vermögens**

Leistungsbeschreibung:

1. Gebäude- und Grundstücksunterhalt	Anzahl	188
Erhaltung der Bausubstanz, Schönheitsreparaturen Energiesparmaßnahmen (Heizungsumstellungen, Wärmeschutz), Schallschutz	Zuordnung der Grundstücke entsprechend der Nutzung: Verwaltungsgebäude Brandschutz Schulen Kultur Soziales Sport u. Erholung Bebauter Grundbesitz Leerstand / zum Verkauf / zum Abbruch Sonstige	5 10 23 23 27 21 55 7 17
Größere geplante Maßnahmen: siehe Seite 2		
2. Park- und Grünflächenpflege	aktuelle Gesamtfläche	286,91 ha
Rasenmähen, Baumschnitt, Bepflanzungen (Bäume, Sträucher, Stauden, Blumen), Baumfällungen, Überwachung der Verkehrs- sicherheit bei Bäumen u. Spielplätzen	Allgemeine Grünanlagen Straßenbegleitgrün Parkanlagen Erholungsanlagen Hofgarten/Tierpark Schulen incl. Schulsportanlagen Sportanlagen Spiel-, Bolz- und Hockeyplätze etc Waldungen Friedhöfe sonstige Objekte	35,85 ha 35,76 ha 14,47 ha 63,81 ha 32,34 ha 13,64 ha 25,24 ha 15,00 ha 20,31 ha 14,51 ha 15,99 ha
3. Gemeindestraßen und Brücken	Gesamtstraßen- bzw. Wegelänge	608,17 km
Unterhalt und Winterdienst im Rahmen der Verkehrssicherungspflicht	Kreis-/Staatsstraßen im Gemeindegebiet Gemeindestraßen Gehwege Radwege Josef-Deimer-Tunnel Brücken u. Stege im städt. Unterhalt Über-/Unterführungen im städt. Unterhalt (incl. Josef-Deimer-Tunnel) Bahnübergänge Verkehrsschilder	24,5 km 249,2 km 259,4 km 73,6 km 1,474 km 104 15 6 ca. 18.500 Stück
4. Wasserläufe - Unterhalt	Gewässer III. Ordnung	38 km
	Hochwasserrückhaltebecken Beb. Plan 77 (im Zusammenhang Ergoldinger Ableiter) RRB Schweinbach südwestl. St2045 RRB Attenkofen	ca. 38.000 m ² 28.070 m ² 45.656 m ²
5. Verkehrssignalanlagen	Anlagen	47 St.

Aufteilung des Budgets:

		Ansatz 2022 €	Ansatz 2021 €	RE 2020 €
Die Verwaltung erhält zur Finanzierung der Leistungs-erstellung ein Budget mit der Auflage, dieses einzuhalten:		14.884.845	12.611.660	12.083.652
Die Gesamtbudgetsumme stellt einen Gesamtfinanzrahmen dar, der eigenverantwortlich dem Fachreferat, entsprechend der im Jahresverlauf eingeräumten Prioritäten, übertragen wird.				
Dem Budget liegen nachfolgende Planungen zu Grunde:				
Hochbaumaßnahmen		6.002.205	4.243.700	4.667.071
<i>besondere Baufälle:</i>				
Rathaus II - Brandschutzsanierung	40.000 €			
Grundschule St. Peter und Paul	65.000 €			
Berufsfachschule für Maschinenbau	50.000 €			
Einrichtung der Jugendarbeit - Tunnelhaus - Ertüchtigung für neue Nutzung	65.000 €			
Jugendhaus Ottonianum - Instandhaltungsinvestition	250.000 €			
Denkmalschutz und -pflege - Ottonianum "Sanierung Vorsatzmauerwerk"	250.000 €			
Denkmalschutz und -Pflege - Sanierung der Stadtmauer an der Kolpingstr. 622	50.000 €			
Sportzentrum West - Neue Beschichtung der 400m-Bahn	110.000 €			
Bauhof - Brandschutzsanierung	85.000 €			
Unterhalt Grünanlagen bei Schulen, Sportanlagen, städt. Gebäuden etc.		283.750	345.500	259.652
Tiefbaumaßnahmen		4.435.000	4.061.000	3.719.076
darunter:				
Straßenbeleuchtung	755.000 €			
Straßenunterhalt	1.320.000 €			
Verkehrssignalanlagen	280.000 €			
Gewässerunterhalt	300.000 €			
Brückenunterhalt	150.000 €			
Tunnel	400.000 €			
Sonstiges	1.230.000 €			
Parkraumbewirtschaftung		38.000	55.000	48.624
Winterdienst		590.000	750.000	465.868
Park- u. Gartenanlagen, Spielplätze, Hofgarten, Gretlmühle, Friedhöfe		3.170.000	2.882.000	2.954.209
Umweltmaßnahmen (ab 2022 dem Referat V und somit dem Budget 5.12 zugeordnet)		267.000	0	0
Sonstige Bauunterhaltsmaßnahmen außerhalb des Budgets 5.12		98.890	274.460	-30.846