Beschl.-Nr: 4
STADT LANDSHUT

Auszug
aus der Sitzungs-Niederschrift

des Bausenats vom 11.02.2022

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.

Referentin: i. A. Architektin Sonja Geiner

Betreff: **Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 10-5/10 "Nördlich der Autobahn A 92 - zwischen Klötzlmühlbach und Peterreuth"; Aufstellungsbeschluss**

1. Vom Bericht der Referentin wird Kenntnis genommen.

2. Für das im Plan vom 11.02.2022 dargestellte Gebiet ist ein Bebauungsplan aufzustellen. Der Bebauungsplan erhält die Nr. 10-5/10 und die Bezeichnung „Nördlich der Autobahn A 92 – zwischen Klötzlmühlbach und Peterreuth".
   Der Plan sowie die Begründung zur Aufstellung vom 11.02.2022 sind Bestandteil dieses Beschlusses.

3. Im Sinne einer für die Stadt Landshut kostenneutralen Bauleitplanung hat der von der Planung begünstigte Grundeigentümer
   - alle durch die Bauleitplanung verursachten Kosten zu tragen (z.B. Planungskosten, Gutachten etc.),
   - alle innerhalb des Gebietes anfallenden öffentlichen Flächen (Straßen- und Wegeflächen, öffentliche Grünflächen etc.) kostenlos und unentgeltlich vorab an die Stadt Landshut zu übereignen,
   - die anfallenden Erschließungskosten im Rahmen von Erschließungsverträgen oder städtebaulichen Verträgen zu 100% zu tragen.

4. Im Zuge des Verfahrens werden insbesondere die Belange der vorhandenen Grün- und Biotopstrukturen berücksichtigt und weiterhin die im Landschaftsplan enthaltene räumliche Erweiterung der gliedernden und abschirmenden Grünfläche umgesetzt.

5. Eine angepasste Bauweise nach § 78 b Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 WHG wird hinsichtlich des Hochwasserrisikos berücksichtigt.

6. Gutachterliche Aussagen zur möglichen Blendwirkung werden eingeholt. Die Beteiligung der diesbezüglich betroffenen Träger der öffentlichen Belange wird sichergestellt.

7. Im Rahmen eines städtebaulichen Vertrages sind für die Anlage der Rückbau und die Kostentragung zu regeln und abzusichern.

8. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnis: JA 11 NEIN 0

Landshut, den 11.02.2022
STADT LANDSHUT

Alexander Putz
Oberbürgermeister