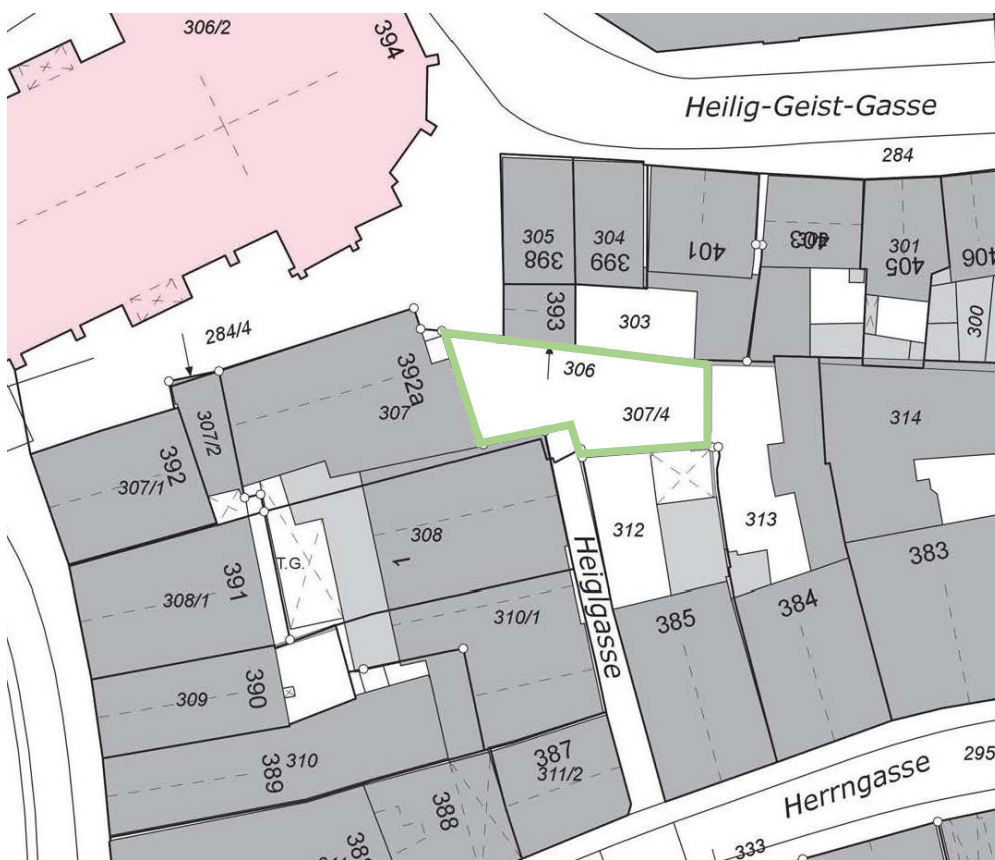


Neugestaltung Quartiersplatz Nähe Hl.-Geist-Kirche - Entwurfsvorstellung

Gremium:	Bausenat	Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich
Tagesordnungspunkt:	1	Zuständigkeit:	Referat 5
Sitzungsdatum:	24.02.2022	Stadt Landshut, den	14.02.2022
Sitzungsnummer:	30	Ersteller:	Wocheslander, Verena

Vormerkung:



Lage des Quartiersplatzes hinter der Hl.Geist - Kirche

Die Stadt Landshut hat im Zuge des Abbruches des ehemaligen Roxykinos auf Fl.Nr. 307 vor Jahren eine Teilfläche im Blockinneren des Sanierungsgebietes Herrngasse / Heilig-Geist-Gasse erworben. Neben der Sicherung einer Durchgehenden Fußwegbeziehung parallel zu Altstadt und Neustadt von St. Martin bis zur Hl. Geist - Kirche sollte damit auch eine Wohnumfeldverbesserung ermöglicht werden. Mit Erwerb waren die eigentumsrechtlichen Voraussetzungen für die Anlage eines kleinen quartiersinternen Platzes als räumliche Aufweitung der engen Heiglasse geschaffen.

Auch wenn der Platz in seiner Größe stark beschränkt ist, so stellt er eine wohltuende Aufweitung im dicht bebauten Gebäudeblock dar und soll qualitativ hochwertiger und charmanter Ort des Verweilens und Innehaltens, aber auch der Begegnung und Kommunikation werden.

Im Dezember 2018 wurde bereits der vorhandene Baumwildwuchs in Abstimmung mit dem Naturschutz beseitigt. Im Zusammenhang mit der Rodung der Wurzelstöcke wurde im Frühjahr 2019 eine Hopfenbuche gepflanzt.

Eine Entwurfsplanung für die Platzgestaltung lag bisher jedoch nicht vor. Somit fehlte die gestalterische Ausformulierung des Platzes.

Die Beauftragung eines Freianlagenplaners im November 2021 bringt einige Vorgaben mit sich, so sind der Platzgestaltung gewisse Zwänge vorgegeben:

- Es besteht ein Geh- und Fahrrecht zu Gunsten der Flurnummer 303.
- An der Nordgrenze zu Flurnummer 306 steht ein denkmalgeschützter Teil der Stadtmauer.
- Die Feuerwehrezufahrt ist zu berücksichtigen.
- Der vorhandene Baum, mittig des Platzes, ist zu erhalten.
- Eine bauliche Durchfahrtsbeschränkung für PKWs in Richtung Heilig-Geist-Gasse umzusetzen.

Die derzeitige Kostenschätzung des Freianlagenplaners beträgt ca. 90.000,-- €. Aus dem Haushalt 2021 sind Haushaltsreste in Höhe von 76.260,-- € vorhanden.

Aufgrund der steigenden Baupreise wurden bereits weitere 20.000,-- € für den Haushalt 2022 angemeldet, so dass nach aktueller Haushaltsaufstellung knapp 100.000,-- € für den Quartiersplatz zur Verfügung stehen.

Im Zuge des Sonderfonds „Innenstädte beleben“ wurde bereits der Förderantrag eingereicht. Die hier in Aussicht gestellte Zuwendung beträgt insgesamt 80% der Bausumme.



Aktuelle Aufnahme Quartiersplatz



3D-Auszug der Vorentwurfsplanung

Die Vorstellung der aktuellen Vorentwurfsplanung und der dazugehörigen Kostenschätzung erfolgt in der Bausenatssitzung durch den Freianlagenplaner.

Beschlussvorschlag:

1. Vom Bericht der Referentin wird Kenntnis genommen.
2. Der Bausenat stimmt der vorgestellten Planung inkl. Kostenschätzung zu.

Anlagen: Vorentwurfsplanung ML Landschaftsarchitektur