

Nr. 317

Fraktion CSU / LM / JL / BfL

Fraktion CSU / LM / JL / BfL 84028 Landshut Rathaus

An
Herrn Oberbürgermeister
Alexander Putz
- per Mail -



Rathaus, Altstadt 315, 84028 Landshut
fraktioncsu/lm/jl/bfl@landshut.de
csu/lm/jl/bfl@rathaus.LA
Internet: www.rathaus.LA



Landshut, 30. Januar 2022

[Handwritten Signature]

Antrag

Die Stadt Landshut stellt einen Bebauungsplan „Östlich Wildbachstraße – Am Föhrenanger“ zur Steuerung der Nachverdichtung auf.

Begründung:

In den vergangenen Jahren wurden im beschriebenen Bereich mehrere Neubauvorhaben zur Nachverdichtung durchgeführt. Auch aktuell ist ein neuerliches Bauprojekt bekannt, mit dem eine umfangreichere Bebauung als im bisherigen Bestand realisiert werden soll. Um die Nachverdichtung in gebietsverträgliche und qualitätsvolle Bahnen zu lenken, soll ein Bebauungsplan für den bisher unbeplanten Innenbereich aufgestellt werden. Dabei ist auch zu berücksichtigen, dass die Straße „Am Föhrenanger“ in Teilbereichen die Breite von 3 Metern unterschreitet, mithin keine leistungsfähige Erschließung gewährleistet, und zudem als Hanglage Abflussgebiet von Oberflächenwasser im Starkregenfall ist. Auch im Sturzflutgutachten ist dieser Bereich entsprechend ausgewiesen, wobei im Bereich um das aktuelle Vorhaben zugleich Abflussströme eingezeichnet sind. Zur Steuerung der Nachverdichtung sollen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB (Anzahl der zulässigen Wohneinheiten) getroffen werden.

gez.
Rudolf Schnur
für die Fraktion

Ansprechpartner:
Ludwig Schnur
Stadtrat

*Bernd Friedrich, Maximilian Götzer, Dr. Thomas Haslinger, Dr. Dagmar Kaindl,
Prof. Dr. Thomas Küffner, Helmut Radlmeier, MdL, Lothar Reichwein, Gertraud Röbl,
Ludwig Schnur, Rudolf Schnur, Christian Steer, Gaby Sultanow, Hans-Peter Summer, Ludwig Zellner*