



- ÜBERBAUBARE FLÄCHEN V1**
- ÜBERBAUBARE FLÄCHEN V2: GESICHERTER INNENBEREICH**
- steile Hangbereiche, teilweise schwer erschließbar**
- Umfeld Waldflächen**
- gem. Urteil VG Regensburg**
- außerhalb von faktischen Baulinien; Erschließungsflächen**
- ÜBERBAUBARE FLÄCHEN V2: INNENBEREICH NACH ERMESSEN**
- bei LB-Ausweisung als Außenbereich angegeben**
- sonstige steile Hangbereiche**
- sonstige gärtnerisch genutzte Flächen**
- ABGRENZUNG ÜBERBAUBARE FLÄCHEN V2**
- BAUMFALLBEREICH BEI LB HANGABWÄRTS (20m)**