

## Auszug aus der Sitzungs-Niederschrift

des Plenums vom 26.11.2021

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.

Referent: Ltd. Baudirektor Johannes Doll

---

**Betreff: Teilrückbau und Sanierung des Bestands sowie Neuerrichtung eines  
Lebensmitteleinzelhandelsbetriebs auf dem Grundstück Papiererstraße 23 -  
25, 84034 Landshut, Fl.Nr. 1462, 1462/1, 1462/2, 1463, 1464 und 1466/3, Gem.  
Landshut;  
Nachprüfungsantrag StRin März-Granda, StRin Sauter, StR Dr. Keyßner, StR  
Rabl, Nr. 296 vom 28.10.2021 zum Bausenat 22.10.2021, TOP 3**

1. Vom Bericht des Referenten wird Kenntnis genommen.
2. Mit der dargestellten Sanierung und Neubebauung auf dem Grundstück Papiererstraße 23 – 25 besteht Einverständnis.
3. Die Stellplatzanforderungen für den Neubau des Einzelhandelsgebäudes können maximal auf die Anforderungen nach Anlage 1 Ziffer 3.2 der GaStellV reduziert werden, wenn für den Betrieb ein smart-parking Konzept erarbeitet und umgesetzt wird. Das smart-parking Konzept wird im Zuge der weiteren Planung im Bausenat vorgestellt.
4. Als Alternative zum smart parking-Konzept soll mit dem Investor noch die Möglichkeit von Parkflächen auf dem Supermarkt erörtert werden.

**Abstimmungsergebnis: JA 25 NEIN 17**

---

Landshut, den 26.11.2021  
STADT LANDSHUT



Alexander Putz  
Oberbürgermeister