

Lageplan M 1:1000

- LEGENDE
- Grundstücksgrenze
 - Baugrenze
 - Baulinie
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Grenze LSG (Geodaten BayernAtlas)
 - Grenze Biotop (Geodaten BayernAtlas)
 - H 14.30 Abstandsfläche Neubau
 - H 14.30 Abstandsfläche Bestand
 - Gebäude Bestand
 - Gebäude Bestand
 - Gebäude Neubau - Gegenstand der Bauvoranfrage
 - IV Anzahl Geschosse bezogen auf Gelände
 - X Abbruch
 - Bestand bleibt erhalten
 - ⊙ Zu erhaltende Bestands Bäume
 - ⊙ Zu fallende Bestands Bäume

Flurstück 1267/6, Gemarkung Landshut		Unterschrift
Flurstück 1263/3, Gemarkung Landshut		Unterschrift
Flurstück 3/4, Gemarkung Achdorf		Unterschrift
Flurstück 2/2, Gemarkung Achdorf		Unterschrift
		Unterschrift
		Unterschrift
		Unterschrift
		Unterschrift
		Unterschrift
		Unterschrift
Flurstück 2/3, Gemarkung Achdorf		Unterschrift
Flurstück 1243/2, Gemarkung Landshut		Unterschrift
Flurstück 1262, Gemarkung Landshut		Unterschrift



Lageplan M 1:500

Lageplan

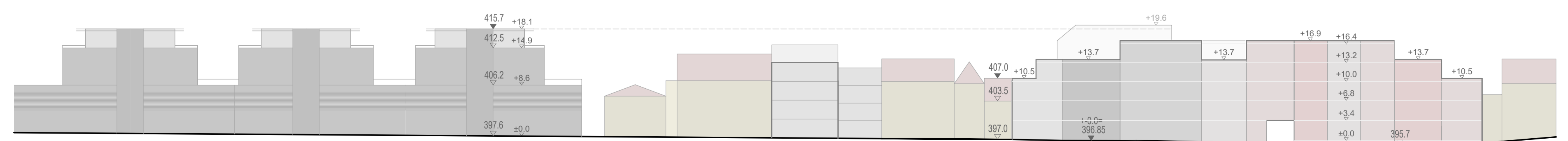
5.OG OKFFB = +16.40 = 413.25 m üNN
4.OG OKFFB = +13.20 = 410.05 m üNN
3.OG OKFFB = +10.00 = 406.85 m üNN
2.OG OKFFB = +6.80 = 403.65 m üNN
1.OG OKFFB = +3.40 = 400.25 m üNN
EG OKFFB = ±0.00 = 396.85 m üNN
EG OKFFB = -0.40 = 396.45 m üNN
EG OKFFB = -0.80 = 396.05 m üNN
UG OKFFB = -3.70 = 393.15 m üNN

BAUVORANFRAGE
NEUBAU SENIOREN WOHNEN LANDSHUT

Grundstück Landshut, Inne Munchener Straße 49, Gemarkung Landshut Flurstück 1263 Landshut, Inne Munchener Straße 53, Gemarkung Landshut Flurstück 1267 Landshut, Inne Munchener Straße 51, Gemarkung Landshut Flurstück 1263/1 Landshut, Inne Munchener Straße 53, Gemarkung Landshut Flurstück 1266 Landshut, Inne Munchener Straße, Gemarkung Landshut Flurstück 1263/2	Grundstückseigentümer
Grundstück Landshut, Inne Munchener Straße, Gemarkung Landshut Flurstück 1267/5	Grundstückseigentümer Stadt Landshut Altstadt 315 84028 Landshut

Antragsteller

ARCHITEKT
FELIX+JONAS ARCHITEKTEN GMBH
ICKSTATTSTRASSE 11 a
80469 MÜNCHEN



Schematische Nord- Ansicht, Straßenseite Inne Munchener Str. M 1:500

MASSTAB: 1/1000, 1/500	INHALT: Lageplan Schema Ansicht	DATUM: 03.11.2021
----------------------------------	--	-----------------------------



Flurstück 1267/6,
Gemarkung Landshut

Flurstück 1263/3,
Gemarkung Landshut

Flurstück 3/4,
Gemarkung Achdorf

Flurstück 2/2,
Gemarkung Achdorf

Flurstück 2/3,
Gemarkung Achdorf

Flurstück 1243/2,
Gemarkung Landshut

Flurstück 1262,
Gemarkung Landshut

Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

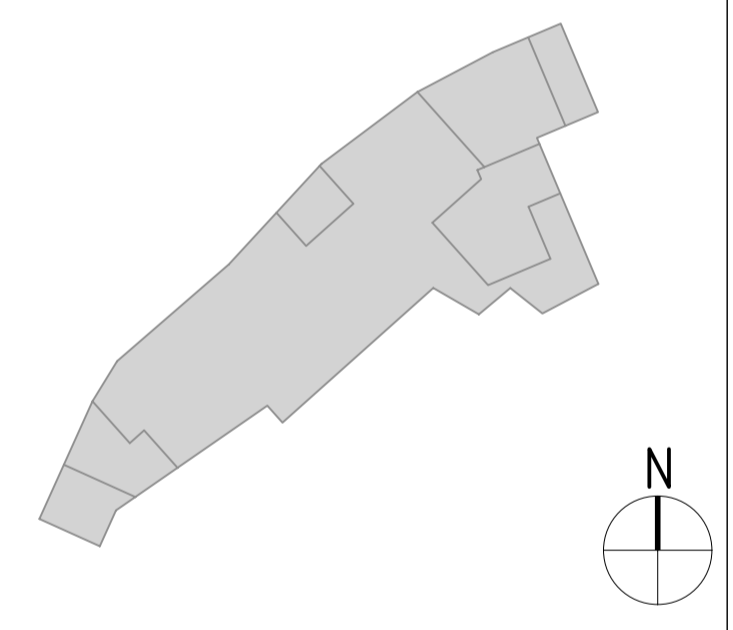
Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

Erdgeschoss

5.OG OKFFB = +16.40 = 413.25 m üNN
 4.OG OKFFB = +13.20 = 410.05 m üNN
 3.OG OKFFB = +10.00 = 406.85 m üNN
 2.OG OKFFB = +6.80 = 403.65 m üNN
 1.OG OKFFB = +3.40 = 400.25 m üNN
 EG OKFFB = ±0.00 = 396.85 m üNN
 EG OKFFB = -0.40 = 396.45 m üNN
 EG OKFFB = -0.80 = 396.05 m üNN
 UG OKFFB = -3.70 = 393.15 m üNN



BAUVORANFRAGE
NEUBAU SENIOREN WOHNEN LANDSHUT

Grundstück
Landshut, Innere Münchener Straße 49, Gemarkung Landshut Flurstück 1263
Landshut, Innere Münchener Straße 53, Gemarkung Landshut Flurstück 1267
Landshut, Innere Münchener Straße 51, Gemarkung Landshut Flurstück 1263/1
Landshut, Innere Münchener Straße 53, Gemarkung Landshut Flurstück 1266
Landshut, Innere Münchener Straße, Gemarkung Landshut Flurstück 1263/2

Grundstückseigentümer

Grundstück
Landshut, Innere Münchener Straße, Gemarkung Landshut Flurstück 1267/5

Grundstückseigentümer
Stadt Landshut
Altstadt 315
84028 Landshut

Antragsteller

ARCHITEKT
FELIX+JONAS ARCHITEKTEN GMBH
ICKSTATTSTRASSE 11 a
80469 MÜNCHEN

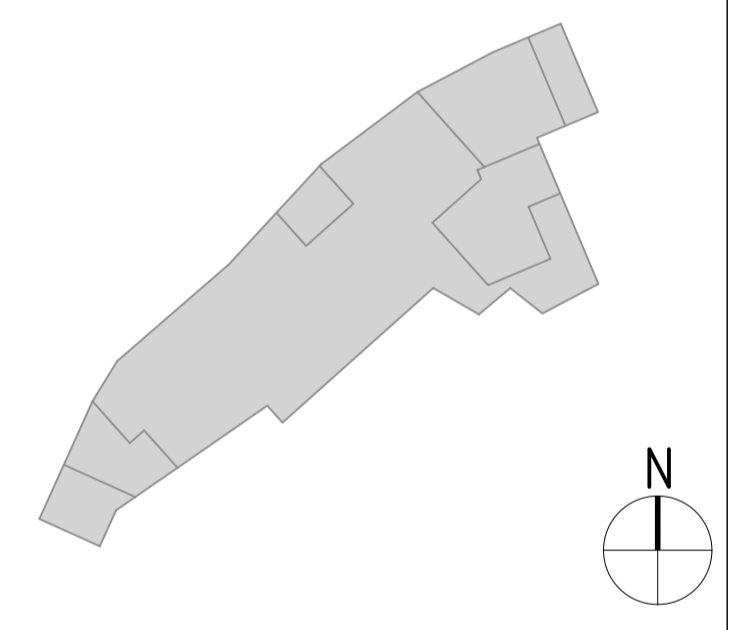
MASSTAB: 1/200 **INHALT:** Erdgeschoss **DATUM:** 03.11.2021



Flurstück 1267/6, Gemarkung Landshut		Unterschrift
Flurstück 1263/3, Gemarkung Landshut		Unterschrift
Flurstück 3/4, Gemarkung Achdorf		Unterschrift
Flurstück 2/2, Gemarkung Achdorf		Unterschrift
Flurstück 2/3, Gemarkung Achdorf		Unterschrift
Flurstück 1243/2, Gemarkung Landshut		Unterschrift
Flurstück 1262, Gemarkung Landshut		Unterschrift

1.Obergeschoss

5.OG OKFFB = +16.40 = 413.25 m üNN
4.OG OKFFB = +13.20 = 410.05 m üNN
3.OG OKFFB = +10.00 = 406.85 m üNN
2.OG OKFFB = +6.80 = 403.65 m üNN
1.OG OKFFB = +3.40 = 400.25 m üNN
EG OKFFB = ±0.00 = 396.85 m üNN
EG OKFFB = -0.40 = 396.45 m üNN
EG OKFFB = -0.80 = 396.05 m üNN
UG OKFFB = -3.70 = 393.15 m üNN



BAUVORANFRAGE
NEUBAU SENIOREN WOHNEN LANDSHUT

Grundstück
Landshut, Innere Münchener Straße 49, Gemarkung Landshut Flurstück 1263
Landshut, Innere Münchener Straße 53, Gemarkung Landshut Flurstück 1267
Landshut, Innere Münchener Straße 51, Gemarkung Landshut Flurstück 1263/1
Landshut, Innere Münchener Straße 53, Gemarkung Landshut Flurstück 1266
Landshut, Innere Münchener Straße, Gemarkung Landshut Flurstück 1263/2

Grundstückseigentümer

Grundstück
Landshut, Innere Münchener Straße, Gemarkung Landshut Flurstück 1267/5

Grundstückseigentümer
Stadt Landshut
Altstadt 315
84028 Landshut

Antragsteller

ARCHITEKT
FELIX+JONAS ARCHITEKTEN GMBH
ICKSTATTSTRASSE 11 a
80469 MÜNCHEN

MASSTAB:
1/200

INHALT:
1. Obergeschoss

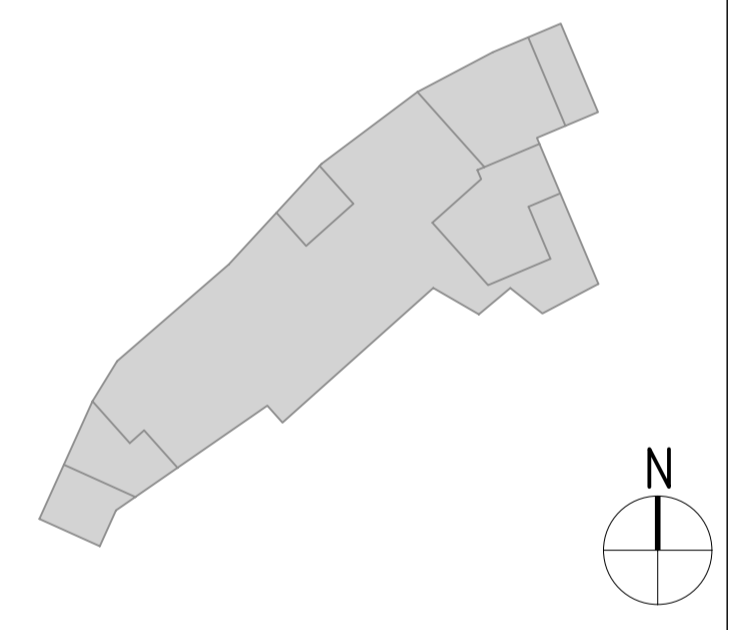
DATUM:
03.11.2021



Flurstück 1267/6, Gemarkung Landshut	[Redacted]	Unterschrift
Flurstück 1263/3, Gemarkung Landshut	[Redacted]	Unterschrift
Flurstück 3/4, Gemarkung Achdorf	[Redacted]	Unterschrift
Flurstück 2/2, Gemarkung Achdorf	[Redacted]	Unterschrift
Flurstück 2/3, Gemarkung Achdorf	[Redacted]	Unterschrift
Flurstück 1243/2, Gemarkung Landshut	[Redacted]	Unterschrift
Flurstück 1262, Gemarkung Landshut	[Redacted]	Unterschrift

2. Obergeschoss

- 5.OG OKFFB = +16.40 = 413.25 m üNN
- 4.OG OKFFB = +13.20 = 410.05 m üNN
- 3.OG OKFFB = +10.00 = 406.85 m üNN
- 2.OG OKFFB = +6.80 = 403.65 m üNN**
- 1.OG OKFFB = +3.40 = 400.25 m üNN
- EG OKFFB = ±0.00 = 396.85 m üNN
- EG OKFFB = -0.40 = 396.45 m üNN
- EG OKFFB = -0.80 = 396.05 m üNN
- UG OKFFB = -3.70 = 393.15 m üNN



BAUVORANFRAGE
NEUBAU SENIOREN WOHNEN LANDSHUT

Grundstück
Landshut, Innere Münchener Straße 49, Gemarkung Landshut Flurstück 1263
Landshut, Innere Münchener Straße 53, Gemarkung Landshut Flurstück 1267
Landshut, Innere Münchener Straße 51, Gemarkung Landshut Flurstück 1263/1
Landshut, Innere Münchener Straße 53, Gemarkung Landshut Flurstück 1266
Landshut, Innere Münchener Straße, Gemarkung Landshut Flurstück 1263/2

Grundstückseigentümer
[Redacted]

Grundstück
Landshut, Innere Münchener Straße, Gemarkung Landshut Flurstück 1267/5

Grundstückseigentümer
Stadt Landshut
Altstadt 315
84028 Landshut

Antragsteller
[Redacted]

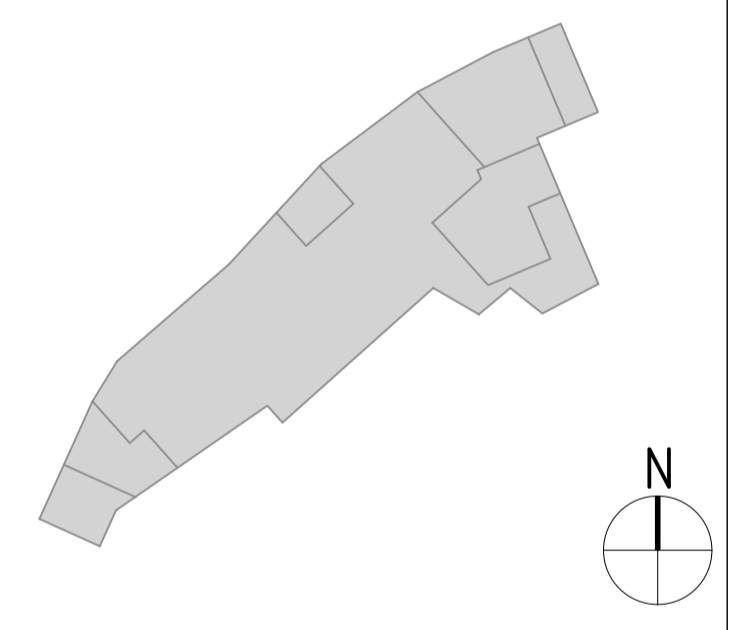
ARCHITEKT
FELIX+JONAS ARCHITEKTEN GMBH
ICKSTATTSTRASSE 11 a
80469 MÜNCHEN



Flurstück 1267/6, Gemarkung Landshut		Unterschrift
Flurstück 1263/3, Gemarkung Landshut		Unterschrift
Flurstück 3/4, Gemarkung Achdorf		Unterschrift
Flurstück 2/2, Gemarkung Achdorf		Unterschrift
Flurstück 2/3, Gemarkung Achdorf		Unterschrift
Flurstück 1243/2, Gemarkung Landshut		Unterschrift
Flurstück 1262, Gemarkung Landshut		Unterschrift

3. Obergeschoss

- 5.OG OKFFB = +16.40 = 413.25 m üNN
- 4.OG OKFFB = +13.20 = 410.05 m üNN
- 3.OG OKFFB = +10.00 = 406.85 m üNN**
- 2.OG OKFFB = +6.80 = 403.65 m üNN
- 1.OG OKFFB = +3.40 = 400.25 m üNN
- EG OKFFB = ±0.00 = 396.85 m üNN
- EG OKFFB = -0.40 = 396.45 m üNN
- EG OKFFB = -0.80 = 396.05 m üNN
- UG OKFFB = -3.70 = 393.15 m üNN



BAUVORANFRAGE NEUBAU SENIOREN WOHNEN LANDSHUT

Grundstück
Landshut, Innere Münchener Straße 49, Gemarkung Landshut Flurstück 1263
Landshut, Innere Münchener Straße 53, Gemarkung Landshut Flurstück 1267
Landshut, Innere Münchener Straße 51, Gemarkung Landshut Flurstück 1263/1
Landshut, Innere Münchener Straße 53, Gemarkung Landshut Flurstück 1266
Landshut, Innere Münchener Straße, Gemarkung Landshut Flurstück 1263/2

Grundstückseigentümer

Grundstück
Landshut, Innere Münchener Straße, Gemarkung Landshut Flurstück 1267/5

Grundstückseigentümer
Stadt Landshut
Altstadt 315
84028 Landshut

Antragsteller

ARCHITEKT
FELIX+JONAS ARCHITEKTEN GMBH
ICKSTATTSTRASSE 11 a
80469 MÜNCHEN

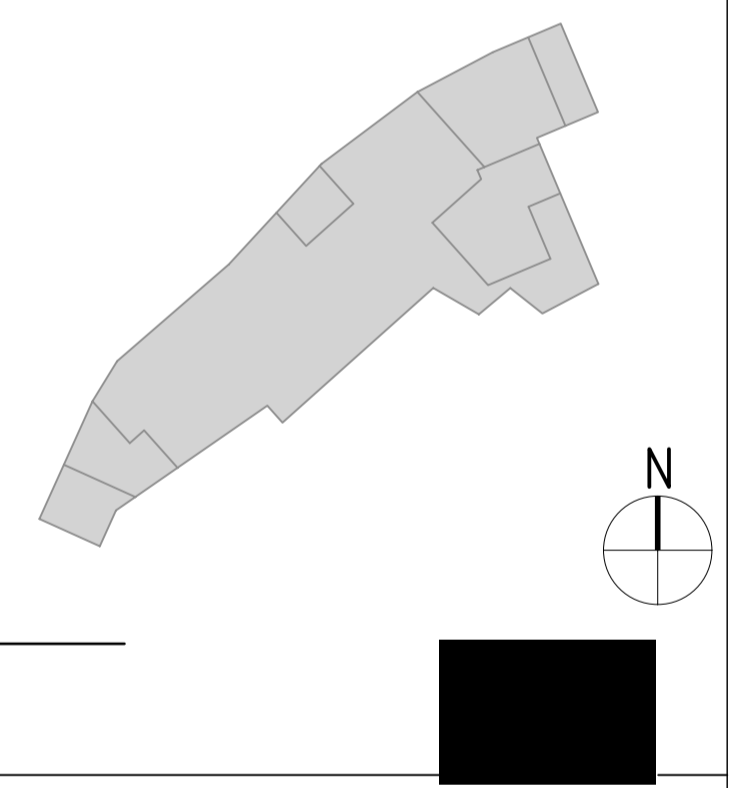
MASSTAB: 1/200
INHALT: 3.Obergeschoss
DATUM: 03.11.2021



Flurstück 1267/6, Gemarkung Landshut	[Redacted Signature]	Unterschrift
Flurstück 1263/3, Gemarkung Landshut	[Redacted Signature]	Unterschrift
Flurstück 3/4, Gemarkung Achdorf	[Redacted Signature]	Unterschrift
Flurstück 2/2, Gemarkung Achdorf	[Redacted Signature]	Unterschrift
Flurstück 2/3, Gemarkung Achdorf	[Redacted Signature]	Unterschrift
Flurstück 1243/2, Gemarkung Landshut	[Redacted Signature]	Unterschrift
Flurstück 1262, Gemarkung Landshut	[Redacted Signature]	Unterschrift

4. Obergeschoss

- 5.OG OKFFB = +16.40 = 413.25 m üNN
- 4.OG OKFFB = +13.20 = 410.05 m üNN
- 3.OG OKFFB = +10.00 = 406.85 m üNN
- 2.OG OKFFB = +6.80 = 403.65 m üNN
- 1.OG OKFFB = +3.40 = 400.25 m üNN
- EG OKFFB = ±0.00 = 396.85 m üNN
- EG OKFFB = -0.40 = 396.45 m üNN
- EG OKFFB = -0.80 = 396.05 m üNN
- UG OKFFB = -3.70 = 393.15 m üNN



BAUVORANFRAGE
NEUBAU SENIOREN WOHNEN LANDSHUT

Grundstück
Landshut, Innere Münchener Straße 49, Gemarkung Landshut Flurstück 1263
Landshut, Innere Münchener Straße 53, Gemarkung Landshut Flurstück 1267
Landshut, Innere Münchener Straße 51, Gemarkung Landshut Flurstück 1263/1
Landshut, Innere Münchener Straße 53, Gemarkung Landshut Flurstück 1266
Landshut, Innere Münchener Straße, Gemarkung Landshut Flurstück 1263/2

Grundstückseigentümer
[Redacted Name]

Grundstück
Landshut, Innere Münchener Straße, Gemarkung Landshut Flurstück 1267/5

Grundstückseigentümer
Stadt Landshut
Altstadt 315
84028 Landshut

Antragsteller
[Redacted Name]

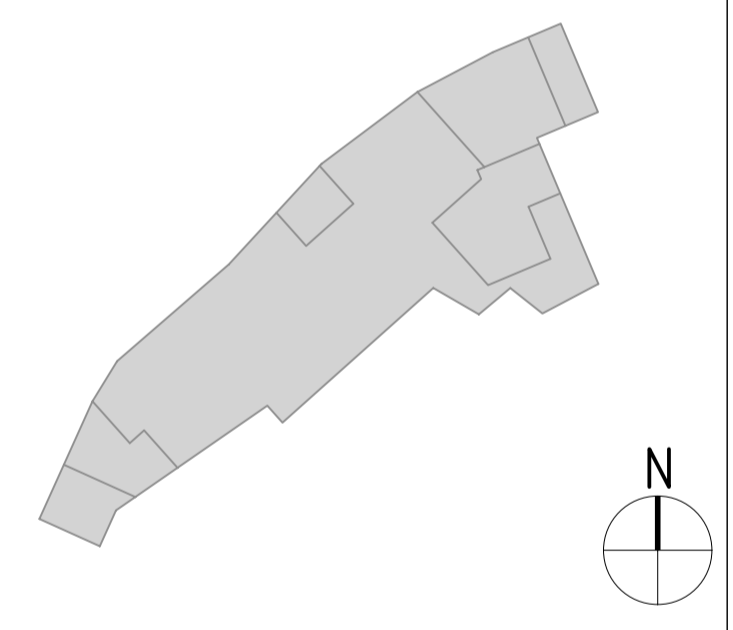
ARCHITEKT
FELIX+JONAS ARCHITEKTEN GMBH
ICKSTATTSTRASSE 11 a
80469 MÜNCHEN



Flurstück 1267/6, Gemarkung Landshut	[Redacted]	Unterschrift
Flurstück 1263/3, Gemarkung Landshut	[Redacted]	Unterschrift
Flurstück 3/4, Gemarkung Achdorf	[Redacted]	Unterschrift
Flurstück 2/2, Gemarkung Achdorf	[Redacted]	Unterschrift
Flurstück 2/3, Gemarkung Achdorf	[Redacted]	Unterschrift
Flurstück 1243/2, Gemarkung Landshut	[Redacted]	Unterschrift
Flurstück 1262, Gemarkung Landshut	[Redacted]	Unterschrift

5. Obergeschoss

5.OG OKFFB = +16.40 = 413.25 m üNN
4.OG OKFFB = +13.20 = 410.05 m üNN
3.OG OKFFB = +10.00 = 406.85 m üNN
2.OG OKFFB = +6.80 = 403.65 m üNN
1.OG OKFFB = +3.40 = 400.25 m üNN
EG OKFFB = ±0.00 = 396.85 m üNN
EG OKFFB = -0.40 = 396.45 m üNN
EG OKFFB = -0.80 = 396.05 m üNN
UG OKFFB = -3.70 = 393.15 m üNN



BAUVORANFRAGE
NEUBAU SENIOREN WOHNEN LANDSHUT

Grundstück Landshut, Innere Münchener Straße 49, Gemarkung Landshut Flurstück 1263 Landshut, Innere Münchener Straße 53, Gemarkung Landshut Flurstück 1267 Landshut, Innere Münchener Straße 51, Gemarkung Landshut Flurstück 1263/1 Landshut, Innere Münchener Straße 53, Gemarkung Landshut Flurstück 1266 Landshut, Innere Münchener Straße, Gemarkung Landshut Flurstück 1263/2	Grundstückseigentümer [Redacted]
Grundstück Landshut, Innere Münchener Straße, Gemarkung Landshut Flurstück 1267/5	Grundstückseigentümer Stadt Landshut Altstadt 315 84028 Landshut

Antragsteller
[Redacted]

ARCHITEKT
FELIX+JONAS ARCHITEKTEN GMBH
ICKSTATTSTRASSE 11 a
80469 MÜNCHEN

MASSTAB: 1/200

INHALT: 5. Obergeschoss

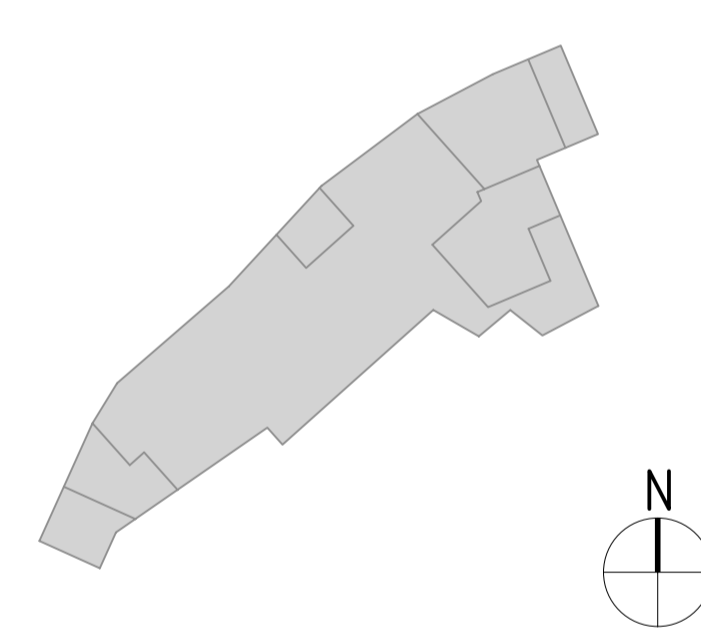
DATUM: 03.11.2021



Flurstück 1267/6, Gemarkung Landshut		Unterschrift
Flurstück 1263/3, Gemarkung Landshut		Unterschrift
Flurstück 3/4, Gemarkung Achdorf		Unterschrift
Flurstück 2/2, Gemarkung Achdorf		Unterschrift
		Unterschrift
		Unterschrift
		Unterschrift
		Unterschrift
		Unterschrift
		Unterschrift
		Unterschrift
Flurstück 2/3, Gemarkung Achdorf		Unterschrift
Flurstück 1243/2, Gemarkung Landshut		Unterschrift
Flurstück 1262, Gemarkung Landshut		Unterschrift

Untergeschoss

5.OG OKFFB = +16.40 = 413.25 m üNN
4.OG OKFFB = +13.20 = 410.05 m üNN
3.OG OKFFB = +10.00 = 406.85 m üNN
2.OG OKFFB = +6.80 = 403.65 m üNN
1.OG OKFFB = +3.40 = 400.25 m üNN
EG OKFFB = ±0.00 = 396.85 m üNN
EG OKFFB = -0.40 = 396.45 m üNN
EG OKFFB = -0.80 = 396.05 m üNN
UG OKFFB = -3.70 = 393.15 m üNN



BAUVORANFRAGE
NEUBAU SENIOREN WOHNEN LANDSHUT

Grundstück
Landshut, Innere Münchener Straße 49, Gemarkung Landshut Flurstück 1263
Landshut, Innere Münchener Straße 53, Gemarkung Landshut Flurstück 1267
Landshut, Innere Münchener Straße 51, Gemarkung Landshut Flurstück 1263/1
Landshut, Innere Münchener Straße 53, Gemarkung Landshut Flurstück 1266
Landshut, Innere Münchener Straße, Gemarkung Landshut Flurstück 1263/2

Grundstückseigentümer

Grundstück
Landshut, Innere Münchener Straße, Gemarkung Landshut Flurstück 1267/5

Grundstückseigentümer
Stadt Landshut
Altstadt 315
84028 Landshut

Antragsteller

ARCHITEKT
FELIX+JONAS ARCHITEKTEN GMBH
ICKSTATTSTRASSE 11 a
80469 MÜNCHEN

MASSTAB: 1/200 **INHALT:** Untergeschoss **DATUM:** 03.11.2021

