

# Bausenat

Tagesordnung für die 26. Sitzung des Bausenats  
am Freitag, den 03.12.2021, um 09:00 Uhr

Ort: Bernlochner Redoutensaal

## FRAGEVIERTELSTUNDE

### ÖFFENTLICH:

Referent: Ltd. Baudirektor Johannes Doll

- 1 . Bauvoranfrage V-2021-37 zur Errichtung eines Wohn- und Gewerbegebäudes mit 42 WE, 6 Reihenhäusern und Stellplätzen in einer erdgeschossigen Parkebene auf dem Grundstück Breslauer Straße 64 - 66, Fl.Nrn. 2591/58 und 2892 Gem. Landshut
- 2 . Bauvoranfrage zum Vorhaben Senioren Wohnen Landshut, Innere Münchener Straße 49 - 53; Fl.Nr. 1263, 1263/1, 1263/2, 1266 und 1267 Gem. Landshut
- 3 . Erlass einer Richtlinie der Stadt Landshut über eine Ablöse der Verpflichtung zur Herstellung eines Kinderspielplatzes bei der Errichtung von Wohngebäuden mit mehr als drei Wohnungen
- 4 . Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 06-76 "Schallermoos IV"
  - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4a Abs. 3 Satz 3 seitens der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
  - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4a Abs. 3 3 seitens der Öffentlichkeit
  - III. Satzungsbeschluss
- 5 . Vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB des Bebauungsplanes Nr. 02-1 "Zwischen Bahnlinie Landshut-Mühldorf, der Dr. Herterich-Allee und dem Hammerbach" durch Deckblatt Nr. 2
  - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB
  - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB
  - III. Beschluss städtebaulicher Vertrag
  - IV. Satzungsbeschluss
- 6 . Vereinfachte Aufstellung gem. § 13 BauGB des Bebauungsplanes Nr. 08-27 "Hagrainer Tal" Planungsvarianten

- 7 . Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 10-5/8 "Östlich der Autobahn A 92 - zwischen Klötzlmühlbach und der Straße Münchnerau"
  - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 1 BauGB
  - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 1 BauGB
  - III. Billigungsbeschluss
  
- 8 . Fortschreibung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Landshut mit Deckblatt Nr. 72 im Bereich "Östlich der A 92 zwischen Klötzlmühlbach und der Straße Münchnerau"
  - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 1 BauGB
  - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 1 BauGB
  - III. Billigungsbeschluss
  
- 9 . Fortschreibung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Landshut mit Deckblatt Nr. 71 im Bereich "Nördlich der A 92 - zwischen Speedwaystadion und Klötzlmühlbach"
  - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 1 BauGB
  - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 1 BauGB
  - III. Billigungsbeschluss
  
- 10 . Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 05-77 "Zwischen Pulverturmstraße, Schönbrunner Straße und Hagrainer Straße" im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)
  - I. Prüfung der Stellungnahmen nach § 4 Abs. 1 BauGB im Zusammenhang mit der Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB
  - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB
  - III. Billigungsbeschluss
  
- 11 . Nachtrag zum Straßenbeleuchtungsvertrag mit den Stadtwerken Landshut
  
- 12 . Übernahme von baulichen Sicherungsmaßnahmen der bei Überflutung besonders gefährdeten Privatgrundstücken;  
Antrag der Stadträtinnen Anja König, Patricia Steinberger und der Stadträte Gerd Steinberger und Falk Bräcklein, Ausschussgemeinschaft SPD, Die Linke/mut, Nr. 253 vom 29.06.2021

