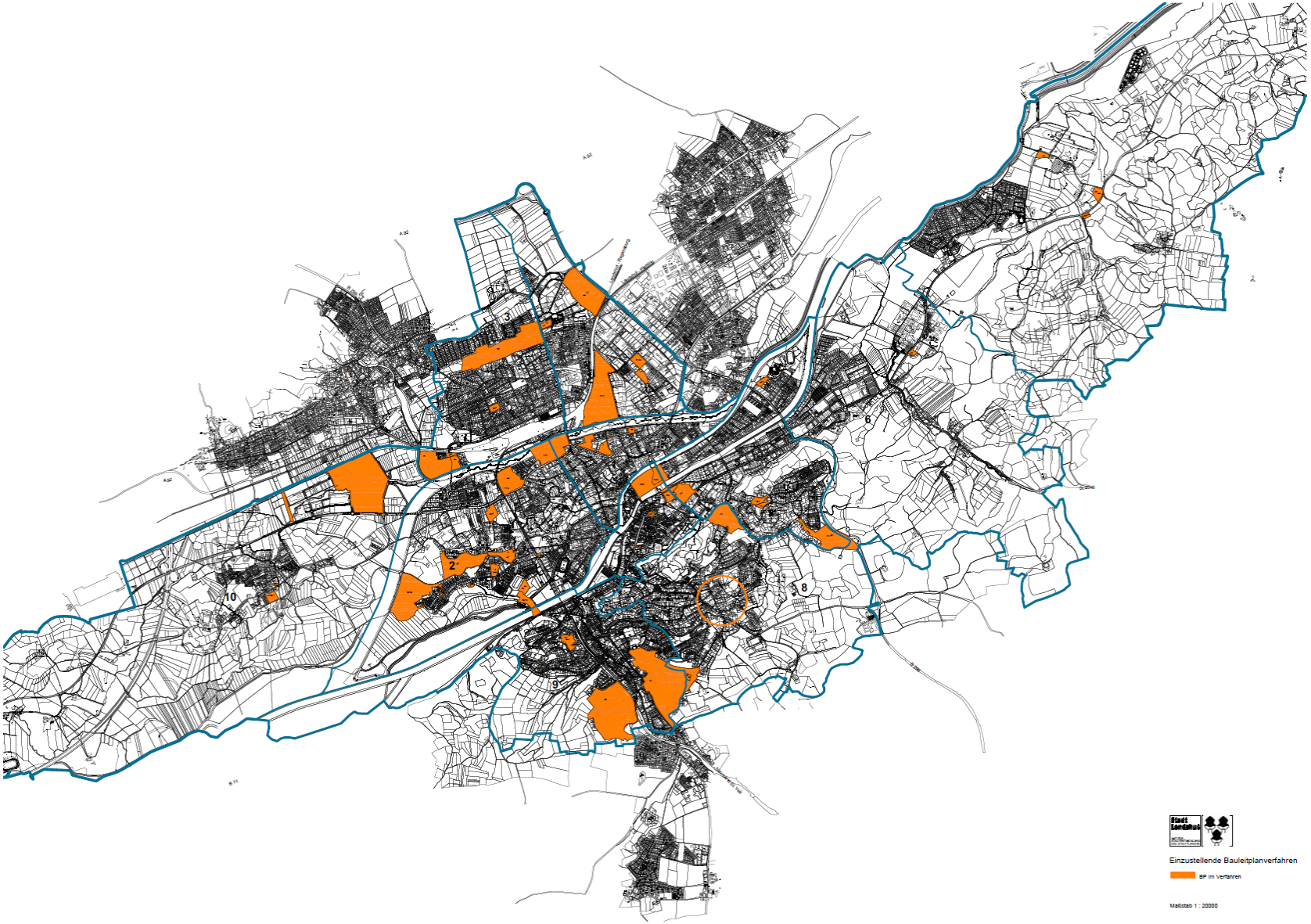
Stadt Landshut

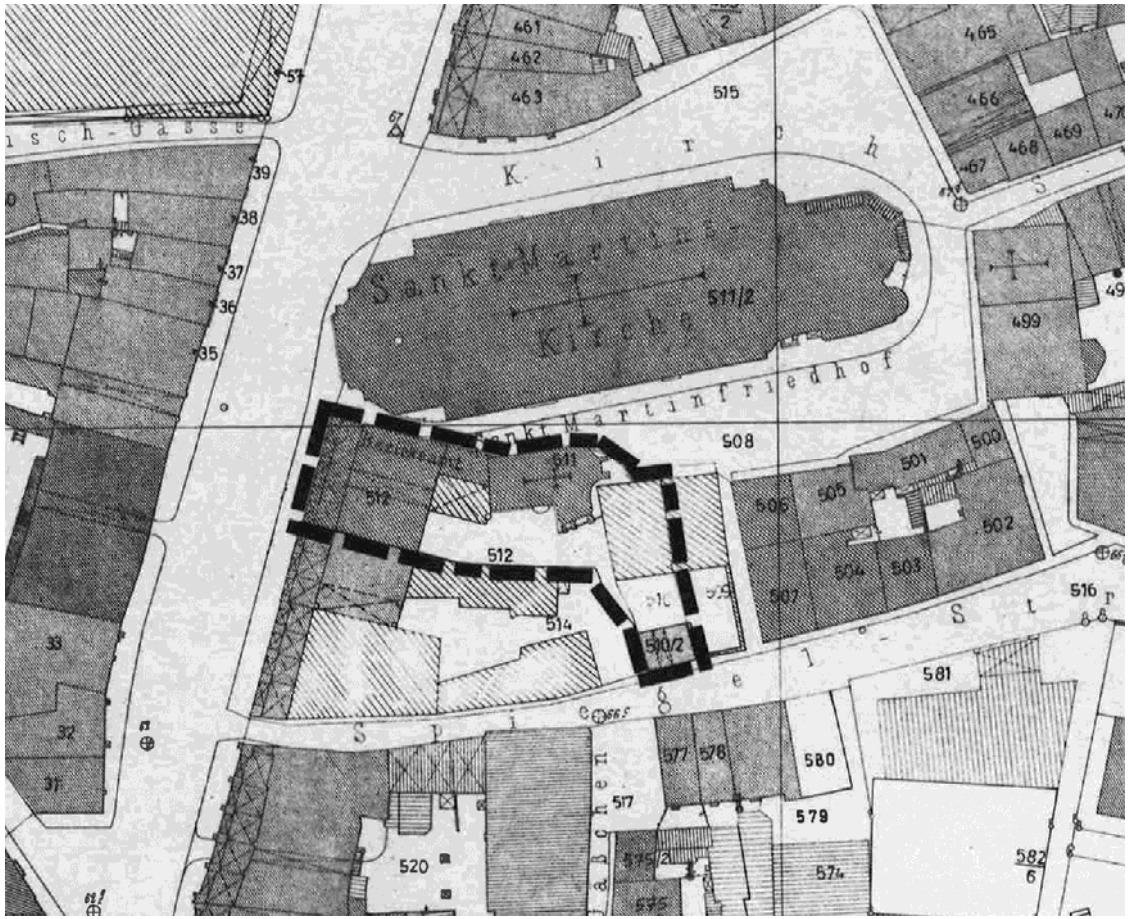
Bausenat

12.11.2021


1
2
3
4
6
8
9
10
Einzustellende Bauleitplanverfahren
BP im Verfahren
Maßstab 1 : 20000

BBP 00-38/1

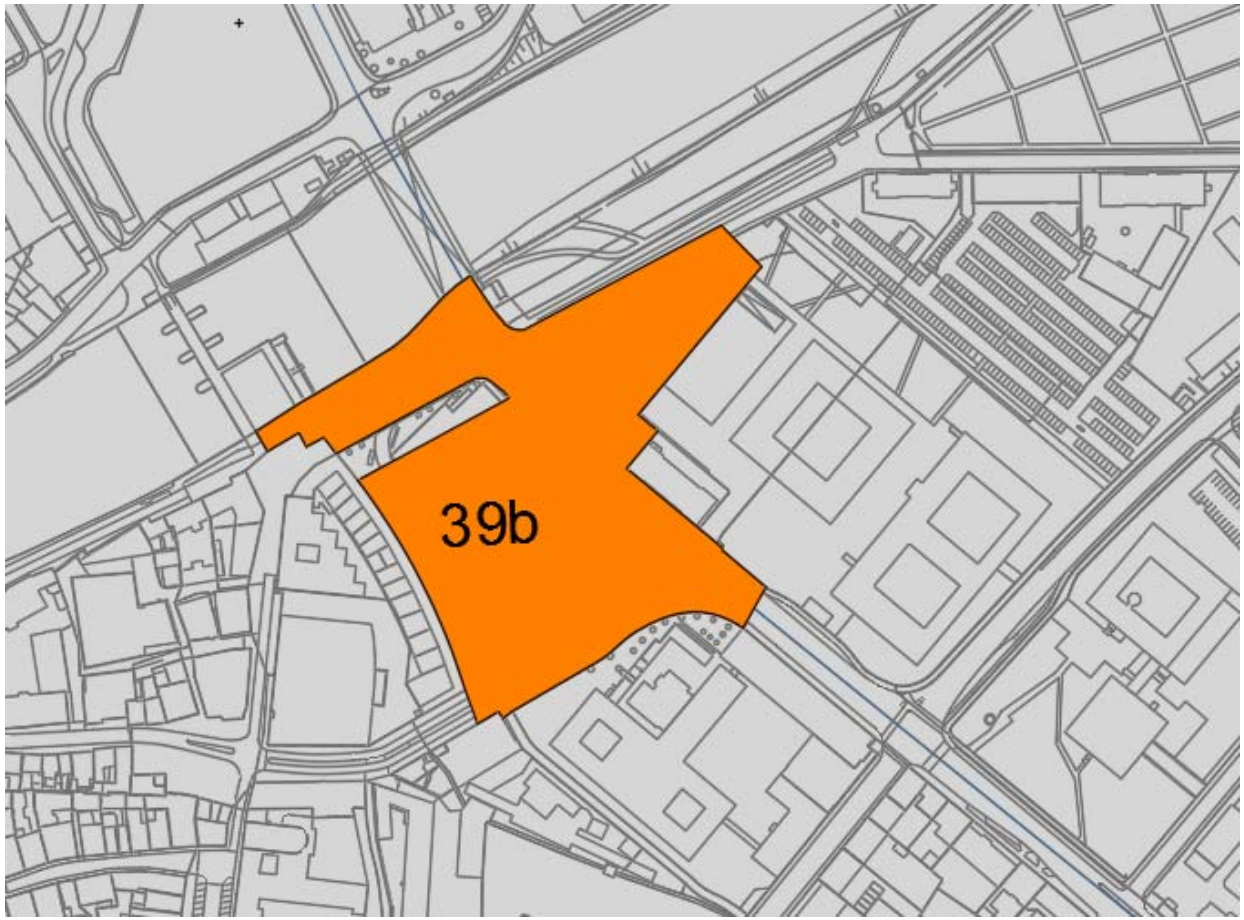
„Spiegelgasse – St. Martinsfriedhof“



Status

- Aufstellungsbeschluss am 26.11.1982
- Verfahren wurde nicht weiter verfolgt.
- Flächen liegen im Sanierungsgebiet „Innenstadt“
- Keine Änderung bei der Bebauung

BBP 00-39b
„Bauhofgelände“



Status

- Aufstellungsbeschluss BBP 00-39 am 28.07. 1989
- Beschluss Grundsatz und Beteiligung BBP 00-39 am 17.05.1991
- Frühzeitige Beteiligung BBP 00-39 vom 10. 09.1991 - 10.10.1991
- Beschluss Teilung mit Fortführung und Billigung BBP 00-39a am 05.06.1992
- Kein weiterer Beschluss für BBP 00-39b
- Für das Planungsgebiet wurde der VEP 00-1 „Zwischen Kapuzinerweg – Bauhofstraße - Podewilstraße - Am Alten Viehmarkt“ aufgestellt.

BBP 00-48

„Börmergasse“

Status

- Beschluss Aufstellung und Grundsatz am 22.05.1969
- Verfahren wurde nicht weiter verfolgt.
- Flächen liegen im Sanierungsgebiet „Innen-stadt“
- Im Planungsgebiet wurde das „City-Palais“ errichtet.

BBP 00-52/2

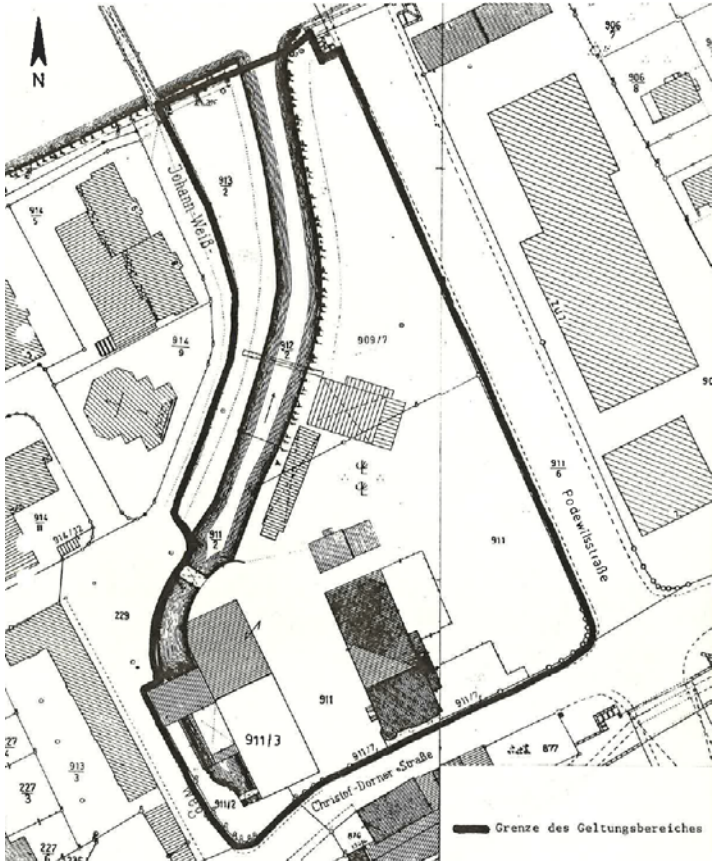
„An der Osttangente auf Mitterwöhr“

Status

- Aufstellungsbeschluss am 30.03.1970
- Für die westliche Ecke wurde der BBP 00-67 „Zwischen Sebasianikirche und kleiner Isar“ aufgestellt.
- Für die östlichen Teilflächen wurde ein Aufstellungsbeschluss zum BBP 00-52/2 „Zwischen Podewilsstraße - Christoph-Dorner-Straße - Johann-Weiß-Weg und kleiner Isar“ gefasst (siehe nächste Seite).
- Ansonsten wurden die damals unbebauten Flächen sowie das Reichardt-Bräu-Gelände ohne Bebauungsplan mit Wohnbebauung belegt.

BBP 00-52/2

„Zwischen Podewilsstraße – Christoph-Dorner-Straße – Johann-Weiß-Weg und kleiner Isar“



Status

- Aufstellungsbeschluss am 29.02.1980
- Für das Planungsgebiet wurde der VEP 00-2 „Zwischen Podewilsstraße - Christoph-Dorner-Straße – Isarkanal“ aufgestellt und später wieder aufgehoben.
- Künftige Nutzung weiterhin unklar
- Für das Gebiet müsste aufgrund geänderter rechtlicher Rahmenbedingungen eine komplette BBP-Neuaufstellung erfolgen.

BBP 01-56

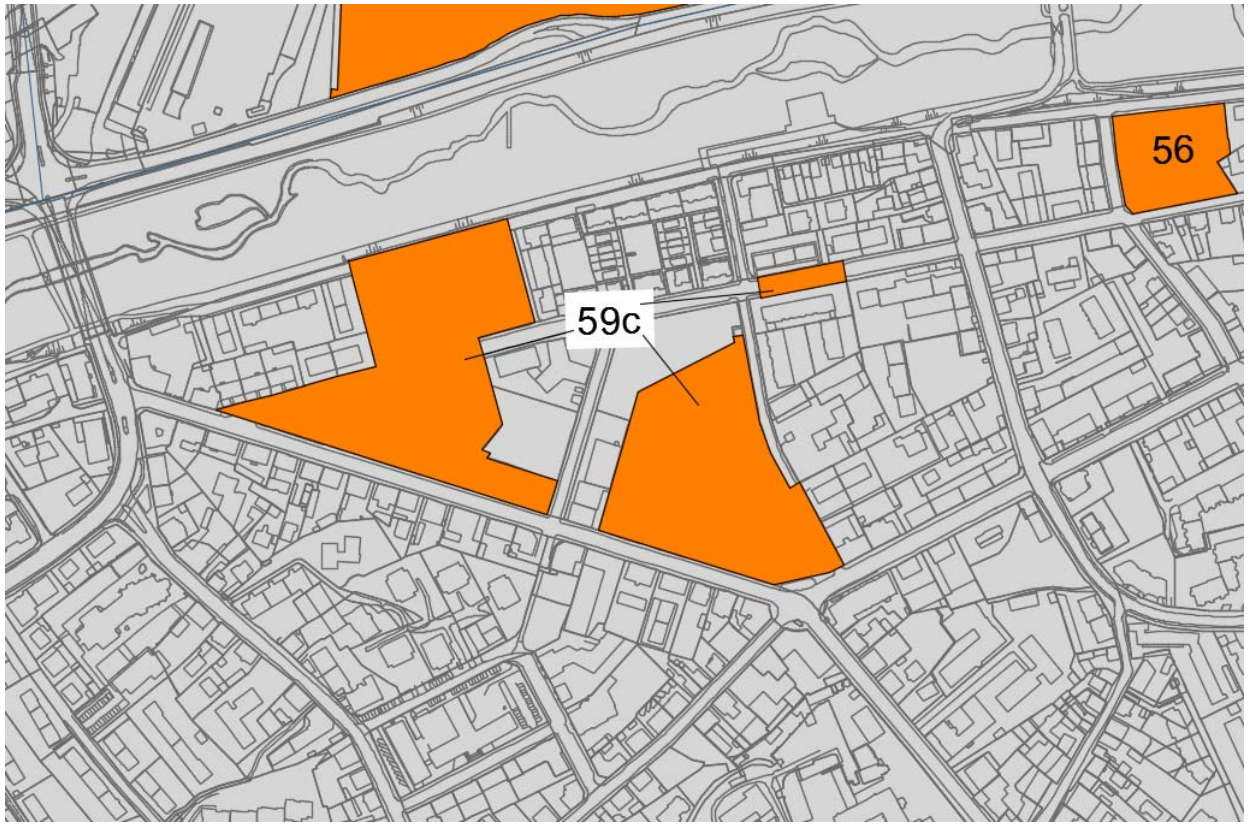
„Nördlich Lehbühlstraße – Östlich Franz-Seiff-Straße“

Status

- Aufstellungsbeschluss am 17.06.2005
- Verfahren wurde nicht weiter verfolgt.
- Flächen liegen im Sanierungsgebiet „Nikola“
- Geplante Bebauung wurde bereits errichtet.

BBP 01-59c

„Nordöstlich Seligenthaler Straße – Bereich West“

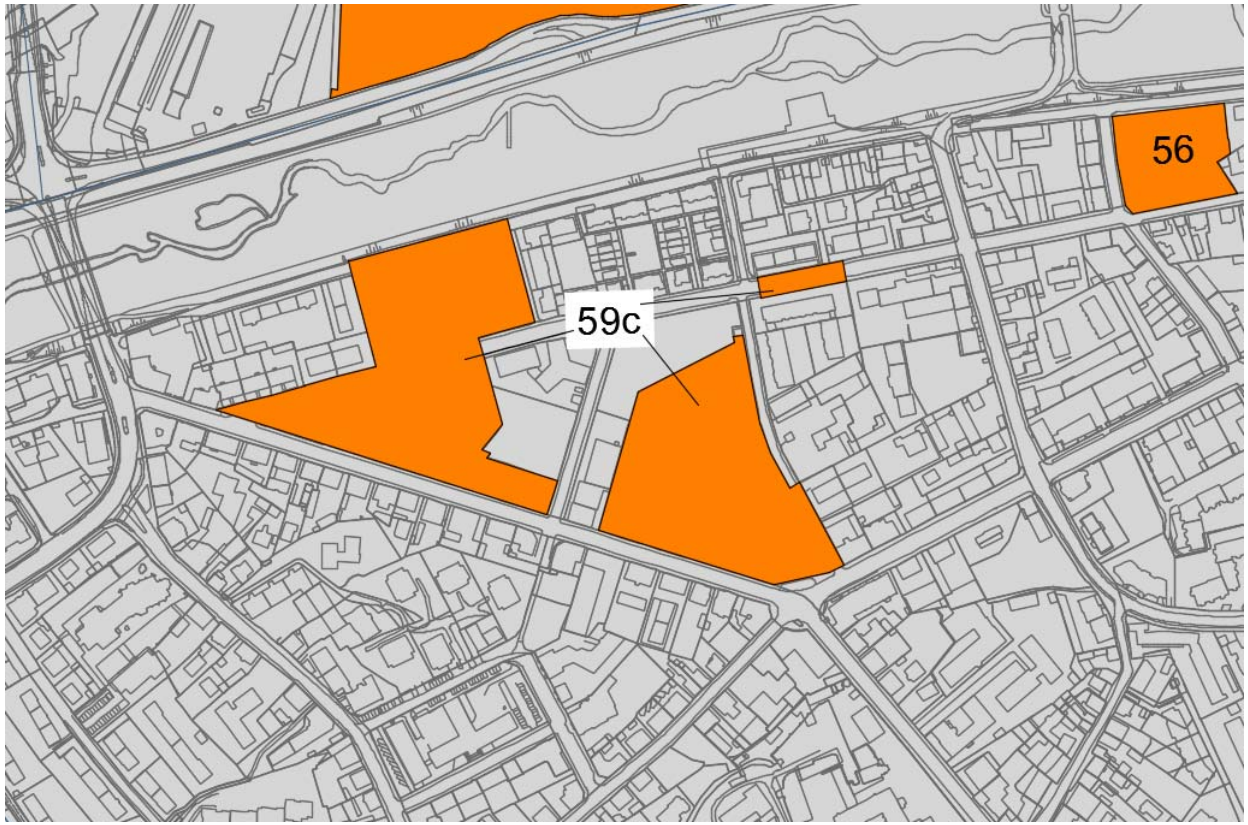


Status

- Aufstellungsbeschluss BBP 01-59a am 26. 11.1993
- Beschluss Grundsatz und Beteiligung BBP 01-59a am 07.04.1995
- Frühzeitige Beteiligung BBP 01-59a vom 13. 06.1995 – 14.07.1995
- Beschluss Teilung in BBP 01-59a und BBP 01-59b mit Fortführung und Billigung BBP 01-59a am 27.11.1998
- Auslegung BBP 01-59a vom 22.12.1998 – 22.01.1999
- Beschluss Teilung BBP 01-59a in BBP 01-59a und BBP 01-59 c mit Fortführung und erneuter Billigung BBP 01-59a am 21.07.2000
- Kein weiterer Beschluss für BBP 01-59c

BBP 01-59c

„Nordöstlich Seligenthaler Straße – Bereich West“

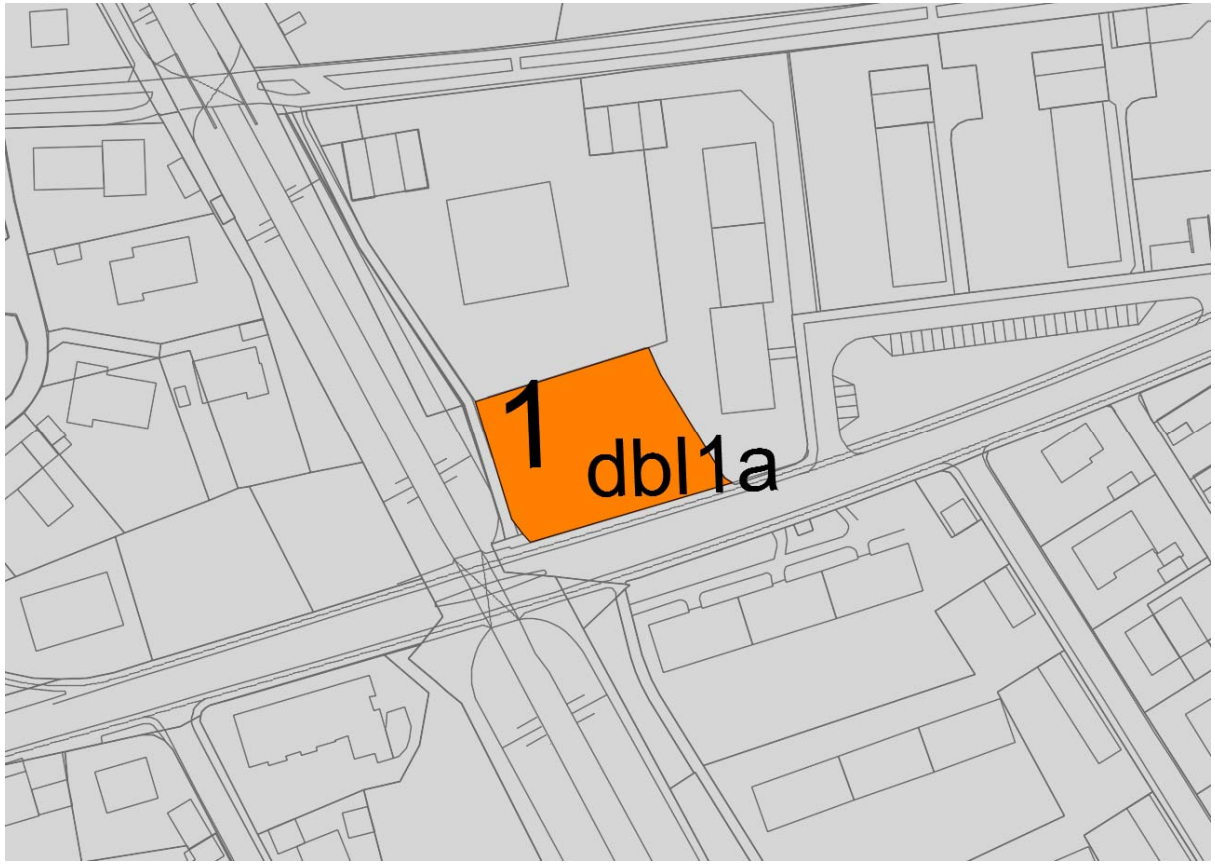


Status

- Flächen liegen im Sanierungsgebiet „Nikola“
- Vorhandene Neubebauung erfolgte auf Basis des § 34 BauGB.
- Nur noch einzelne Baulücken vorhanden, die ebenfalls nach § 34 BauGB bebaubar sind.

BBP 02-1 Dbl.1a

„Zwischen Bahnlinie Landshut-Mühldorf, der Dr. Herterich-Allee und dem Hammerbach“

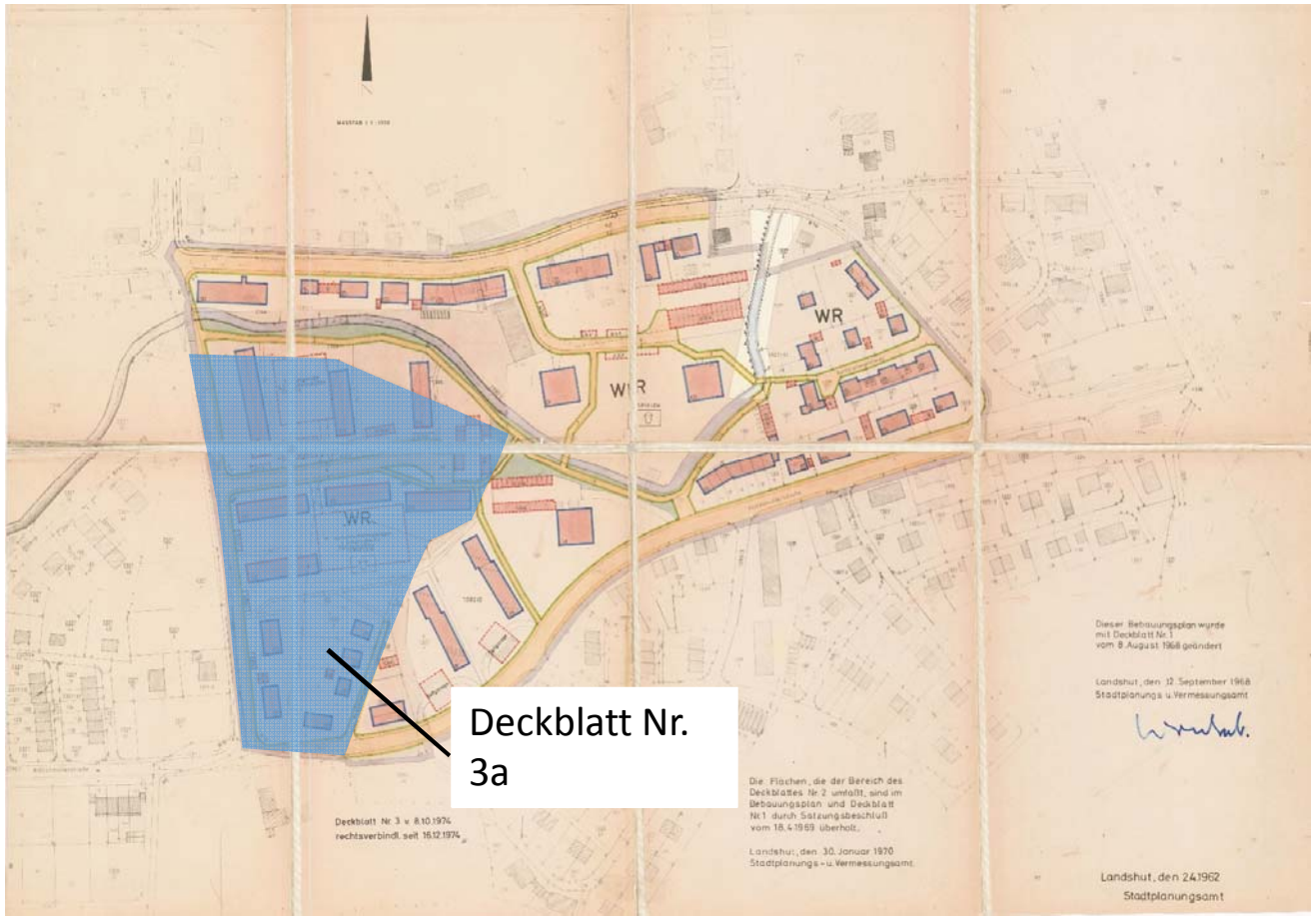


Status

- Änderungsbeschluss am 19.02.1965
- Verfahren wurde nicht weiter verfolgt.
- Geplante Änderung wurde bereits umgesetzt.
- Derzeit befindet sich für das Planungsgebiet das Dbl. 2 im Änderungsverfahren.

BBP 02-8 Dbl.3a

„Watzmannstraße - Klötzlmüllerstraße - Sylvensteinstraße “

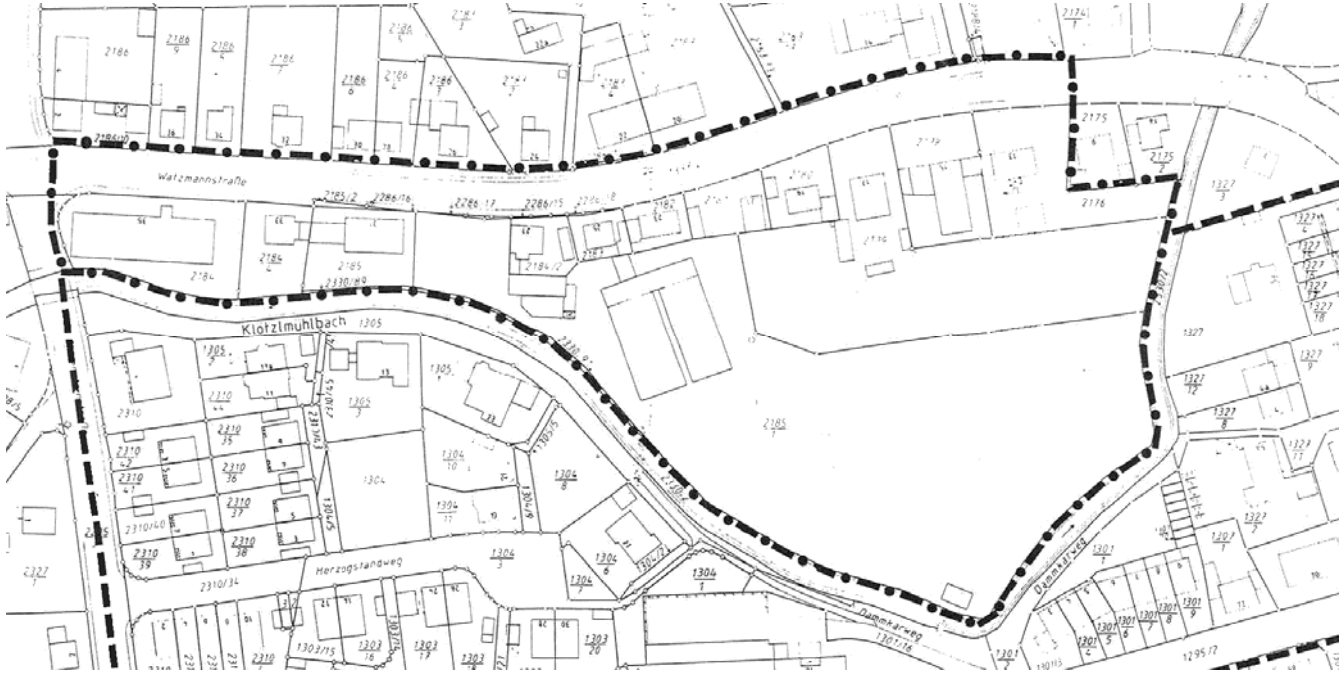


Status

- Änderungsbeschluss am 25.07.1975
- Grundsatzbeschluss am 19.12.1975
- Der BBP 02-8 wurde für den überwiegenden Teil des Planungsgebietes durch die Dbl. 6, 7 und 12 geändert.
- Restliche Flächen wurden bebauungsplankonform bebaut.

BBP 02-8 Dbl.9

„Watzmannstraße - Klötzlmüllerstraße - Sylvensteinstraße“



Status

- Änderungsbeschluss am 11.12.1992
- Neues Verfahren zur Änderung des BBP 02-8 durch Dbl. Nr. 9 (Rechtskraft: 28.02.2011)
- Neues Dbl. 9 umfasst Flächen im nordwestlichen Teil des Planungsgebietes.
- Für die Flächen ganz im Nordwesten wurde der BBP durch Dbl. 11 geändert.
- Für den überwiegenden restlichen Teil befindet sich das Dbl. 10 im Verfahren.

BBP 02-9/3c

„Rennweg – Querstraße – Bereich Mitte“

Status

- Aufstellungsbeschluss BBP 02-9/3 am 02. 04.1993
- Beschluss Grundsatz und Beteiligung BBP 02-9/3 am 17.02. 1995
- Frühzeitige Beteiligung BBP 02-9/3 vom 04.04.1995 – 05.05.1995
- Beschluss Teilung mit Fortführung und Billigung BBP 02-9/3a und 02-9/3b am 14.06.1996
- Auslegung BBP 02-9/3b vom 08.07.1996 – 09.08.1996
- Beschluss Teilung in BBP 02-9/3b und BBP 02-9/3c mit Fortführung und Billigung BBP 02-9/3b am 26.09.1997
- Kein weiterer Beschluss für BBP 02-9/3c

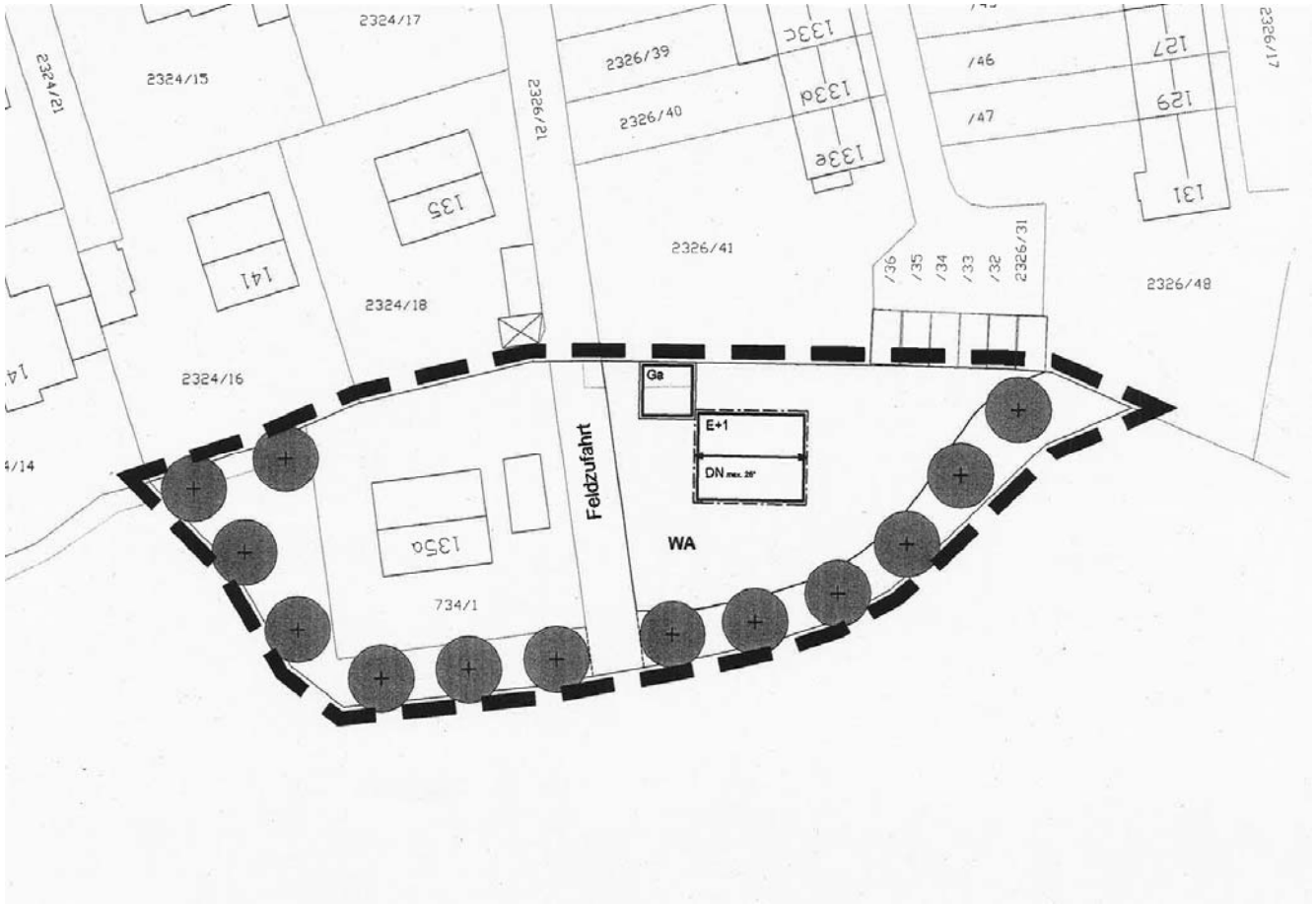
BBP 02-9/3c

„Rennweg – Querstraße – Bereich Mitte“

Status

- Vorhandene Neubebauung erfolgte auf Basis des § 34 BauGB.
- Nur noch einzelne Baulücken vorhanden, die ebenfalls nach § 34 BauGB bebaubar sind.

Einbeziehungssatzung 02-10
„Südlich Klötzlmüllerstraße“

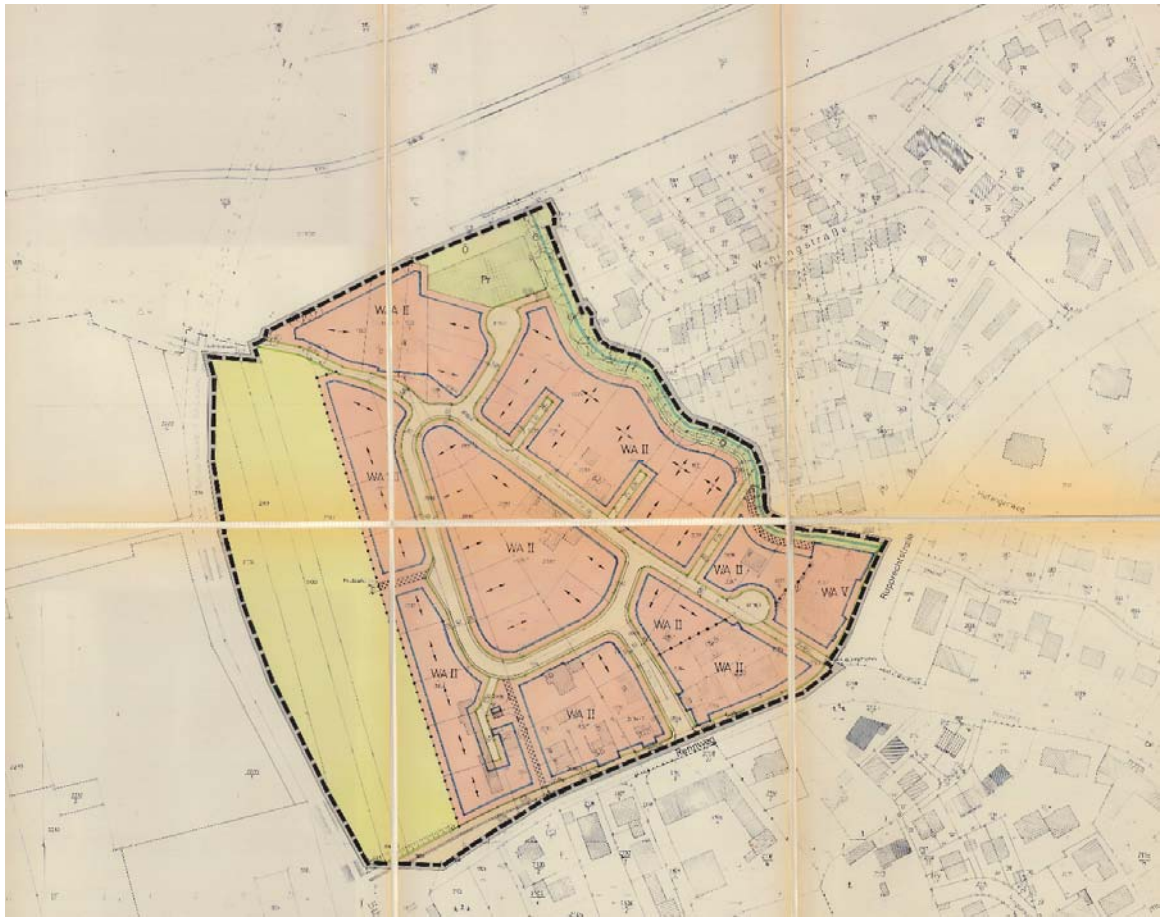


Status

- Aufstellungs- und Billigungsbeschluss am 09.03.2006
- Verfahren wurde nicht weiter verfolgt.
- Geplante Bebauung wurde bereits errichtet, ebenso wie ein weiteres, östlich davon liegendes Gebäude.

BBP 02-11/1a Dbl.2

„Östlich der Bahnlinie, zwischen Flutmulde und Rennweg“

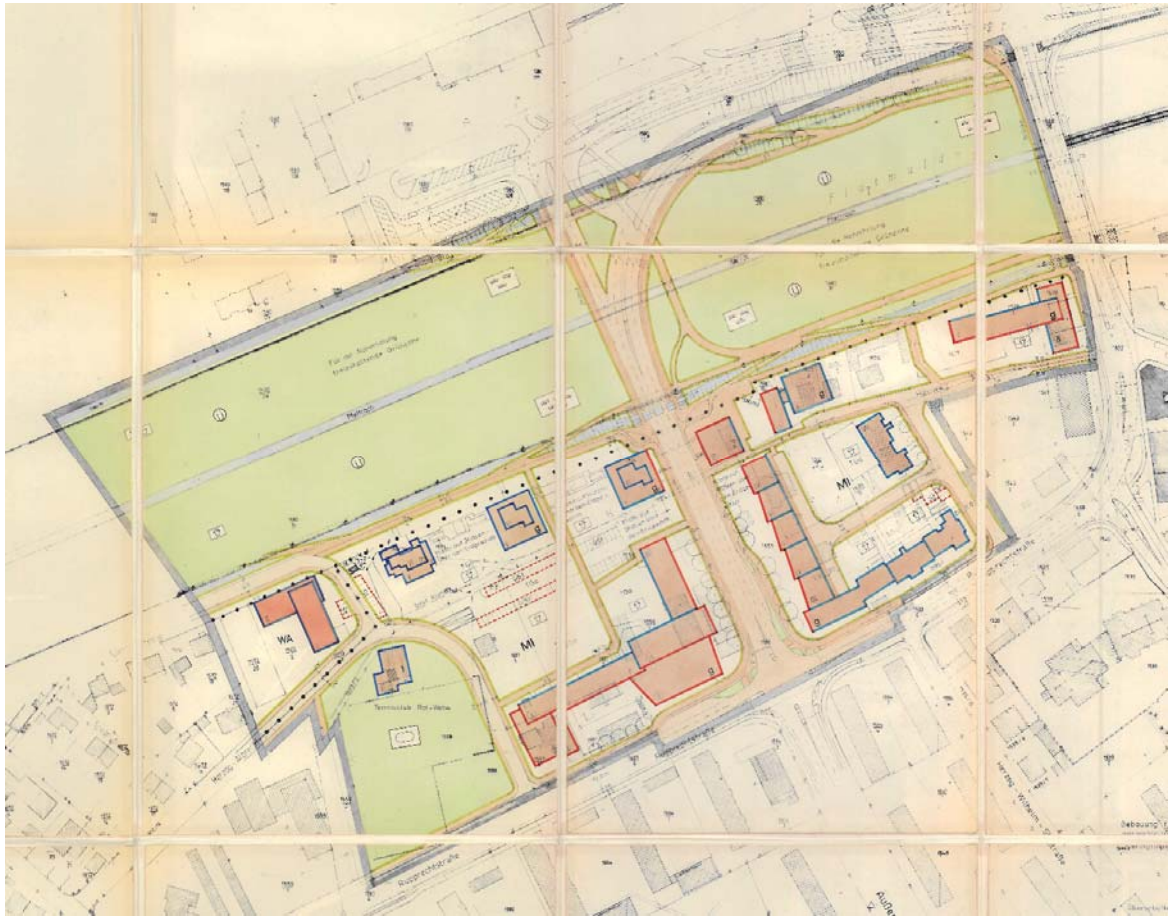


Status

- Änderungsbeschluss am 03.12.1982
- Beschluss Grundsatz und Beteiligung am 14.12.1983
- Frühzeitige Beteiligung vom 09.01.1984 – 10.02.1984
- Billigungsbeschluss am 04.10.1985
- Auslegung vom 20.10.1985 – 22.11.1985
- Im Großteil des Planungsgebietes erfolgten Änderungen des BBP 02-11/1a durch die Dbl. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 und 10
- Einzelne Flächen im restlichen Planungsgebiet noch unbebaut (bebaubar gem. BBP)

BBP 02-11/5

„Rennweg / Rupprechtstraße“

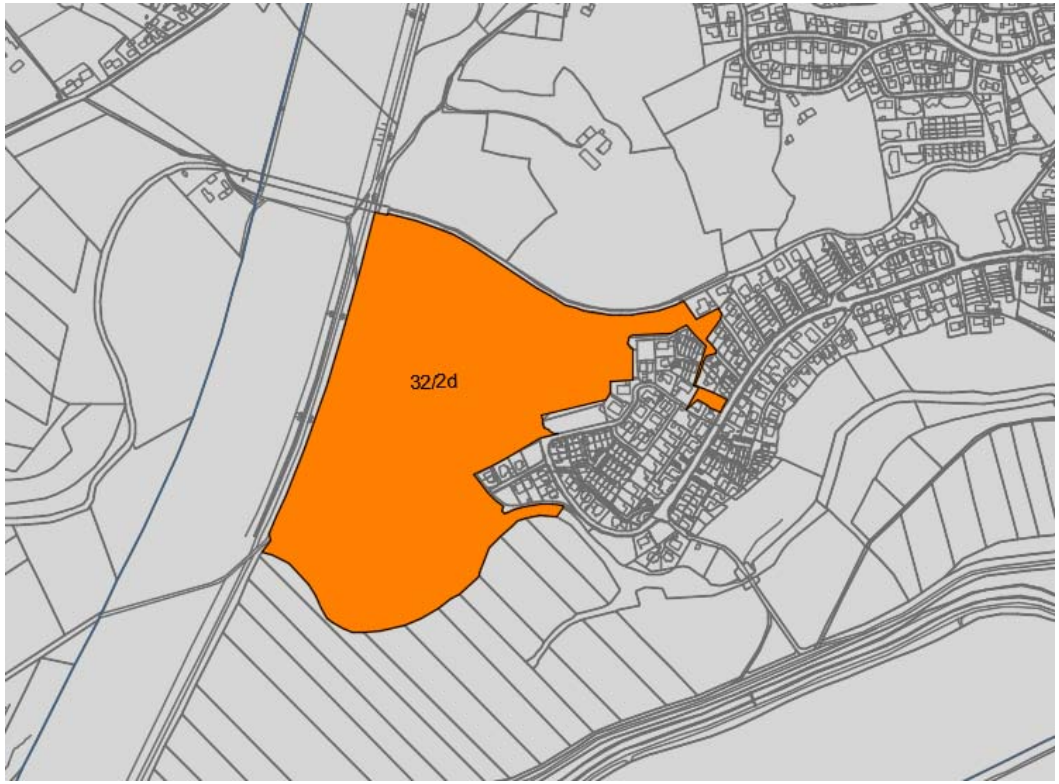


Status

- Aufstellungsbeschluss am 27.09.1968
- Billigungsbeschluss am 18.10.1968
- Für das Gebiet wurde der BBP 02-11 „Äußere Luitpoldstraße, nördlich Rupprechtstraße“ aufgestellt.

BBP 02-32/2d

„Zwischen Mühlbach, Flutmulde und ehemaligem Altwasser (kleine Isar) – Teilbereich an der Flutmulde“

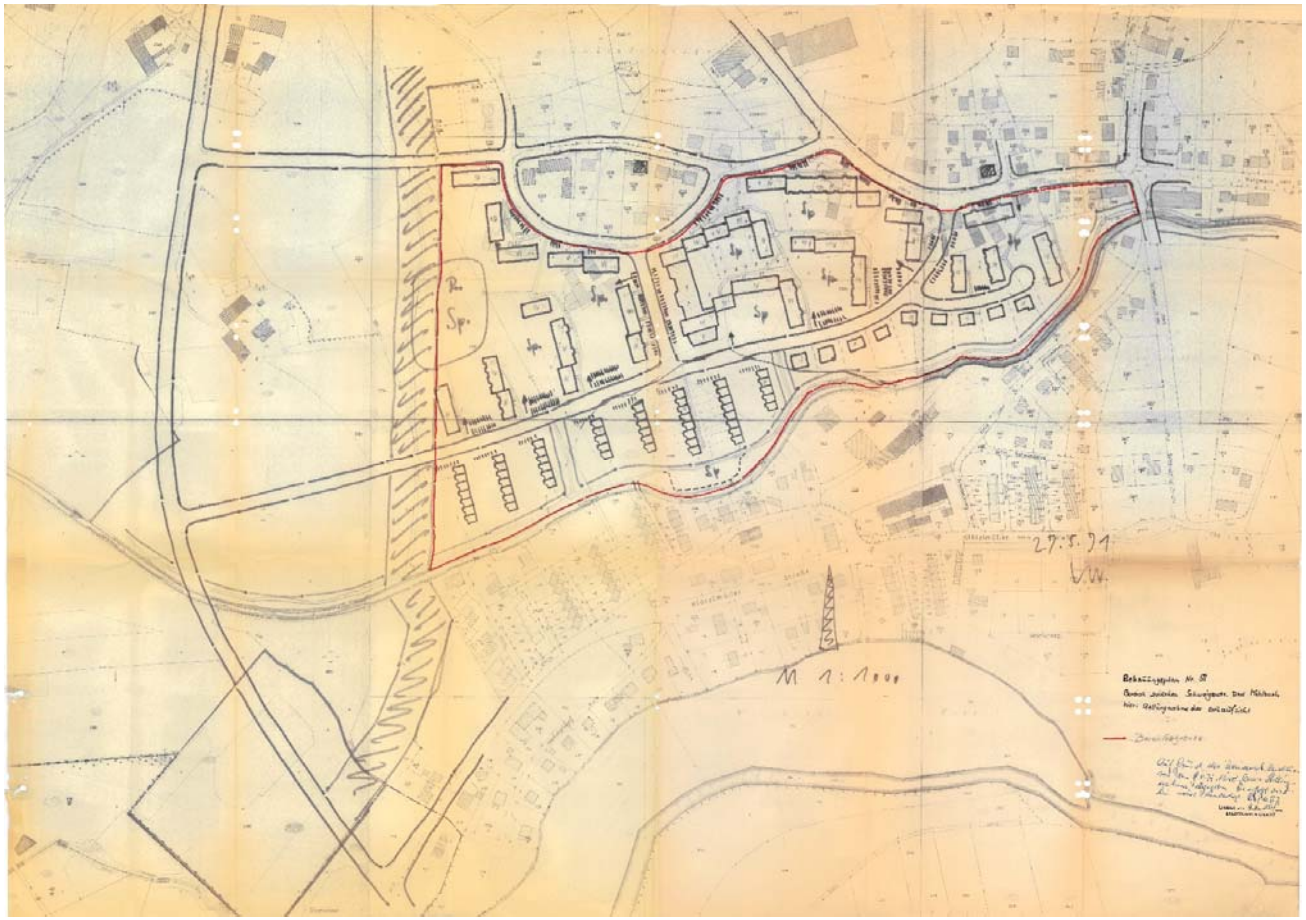


Status

- Aufstellungsbeschluss BBP 02-32/2 am 02. 06.1978 und 28.07.1978
- Grundsatzbeschluss BBP 02-32/2 am 22.06. 1979
- Frühzeitige Beteiligung BBP 02-32/2 vom 09.07.1979 – 10.08.1979
- Beschluss Teilung mit Fortführung BBP 02-32a am 31.07.1981
- Fortführung BBP 02-32/2b und 02-32/2c durch Aufstellungsbeschluss am 28.10.1988
- Kein weiterer Beschluss für BBP 02-32/2d
- Landwirtschaftl. Flächen in Privateigentum
- Für das Gebiet müsste aufgrund geänderter rechtlicher Rahmenbedingungen eine komplette BBP-Neuaufstellung erfolgen.

BBP 02-58

„Bereich zwischen Schwaigerstraße und Mühlbach“

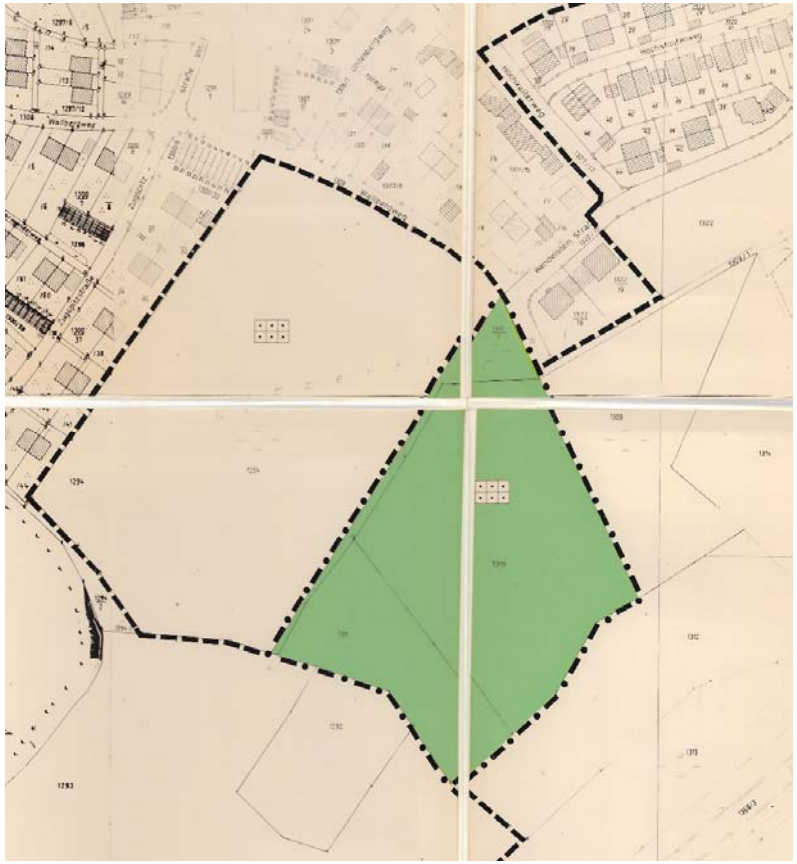


Status

- Beschluss Aufstellung und Grundsatz am 02.07.1971
- Frühzeitige Beteiligung vom 03.06.1971 – 22.06.1971
- Die noch nicht bebauten Teiles des Gebietes wurden durch den Wettbewerb „Landshut West“ neu überplant (2014).
- Für einen Teilbereich wurde der BBP 02-32 „Zwischen Brauneckweg und Klötzlmühlbach“ aufgestellt.

BBP 02-62 Dbl.1

„Bereich westlich Bahnlinie Neumarkt-St. Veit-Landshut, zwischen Klötzlmüllerstraße und Plantagenweg“

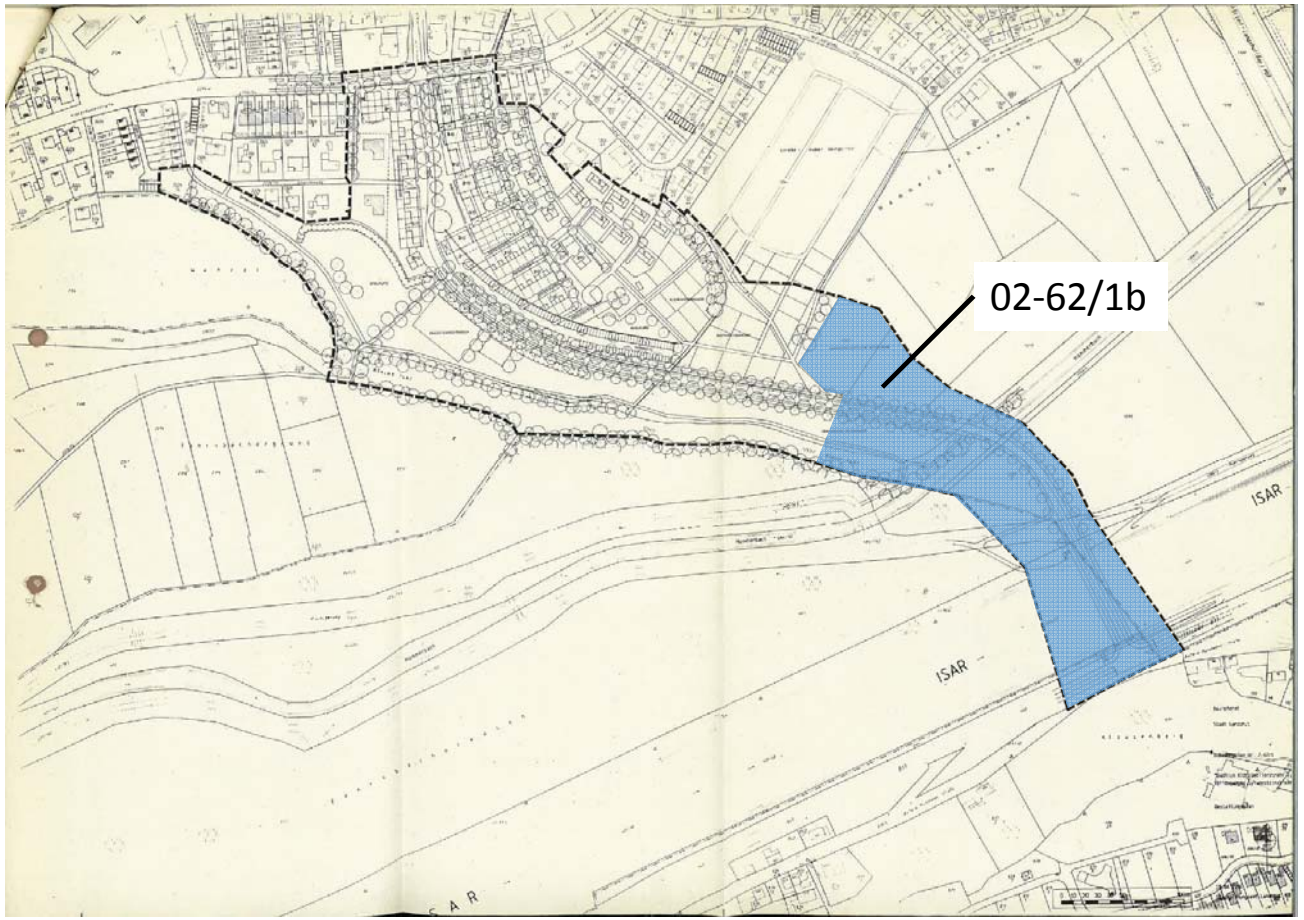


Status

- Beschluss Änderung, Grundsatz und Beteiligung am 24.06.1988
- Frühzeitige Beteiligung vom 25.10.1988 – 25.11.1988
- Geplant war eine Erweiterung der angrenzenden Kleingartenanlage
- Für das Gebiet müsste aufgrund geänderter rechtlicher Rahmenbedingungen ein komplett neues Änderungsverfahren erfolgen.

BBP 02-62/1b

„Klötzlmüllerstraße - südlich Sylvensteinstraße“

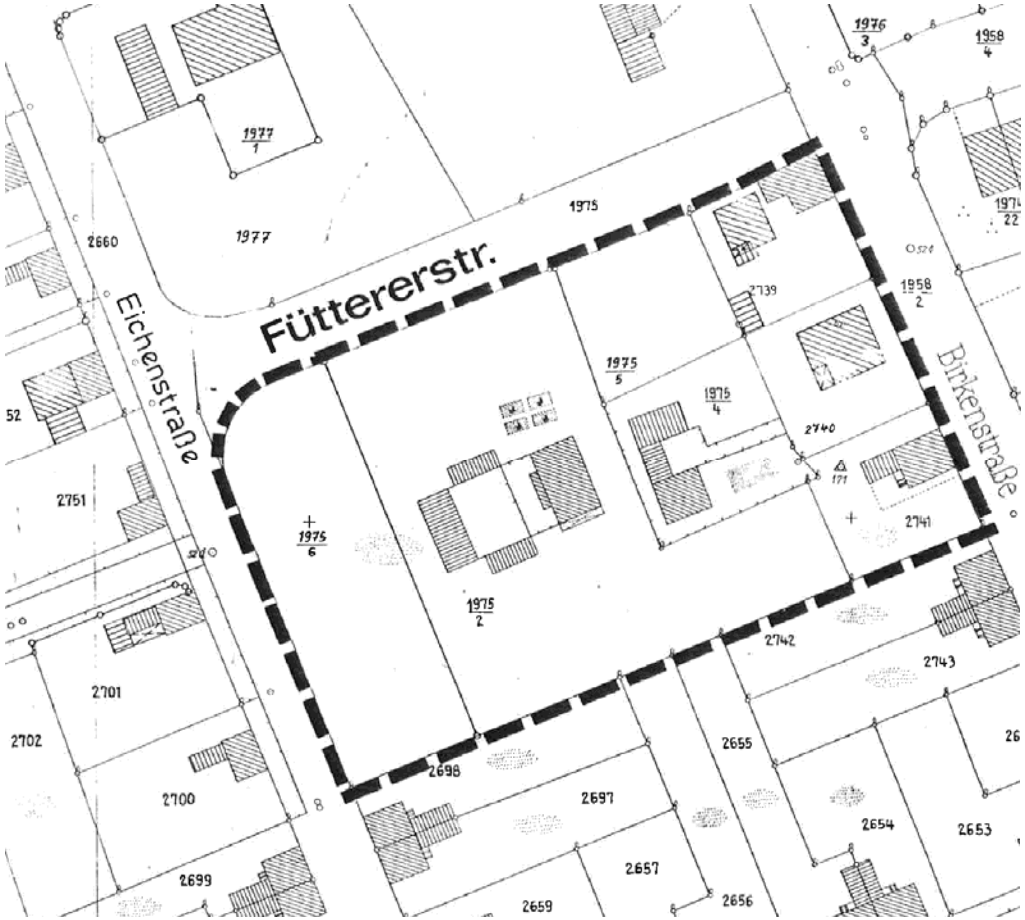


Status

- Beschluss Aufstellung und Grundsatz BBP 02-62/1 am 19.04.1996
- Beschluss Teilung mit Fortführung BBP 02-62/1a am 19.04.1996
- Kein weiterer Beschluss für BBP 02-62/1b
- Bebauungsplan sollte den Bau der inneren Westtangente planungsrechtlich ermöglichen.
- Innere Westtangente wurde zwischenzeitlich vom Stadtrat verworfen.

BBP 03-56/1

„Zwischen Eichenstraße - Füttererstraße - Birkenstraße“



Status

- Aufstellungsbeschluss am 26.08.1983
- Verfahren wurde nicht weiter verfolgt.
- Für das Planungsgebiet wurde der BBP 03-56/3 „Eichenstraße, Lärchenstraße, Birkenstraße, Füttererstraße“ aufgestellt.

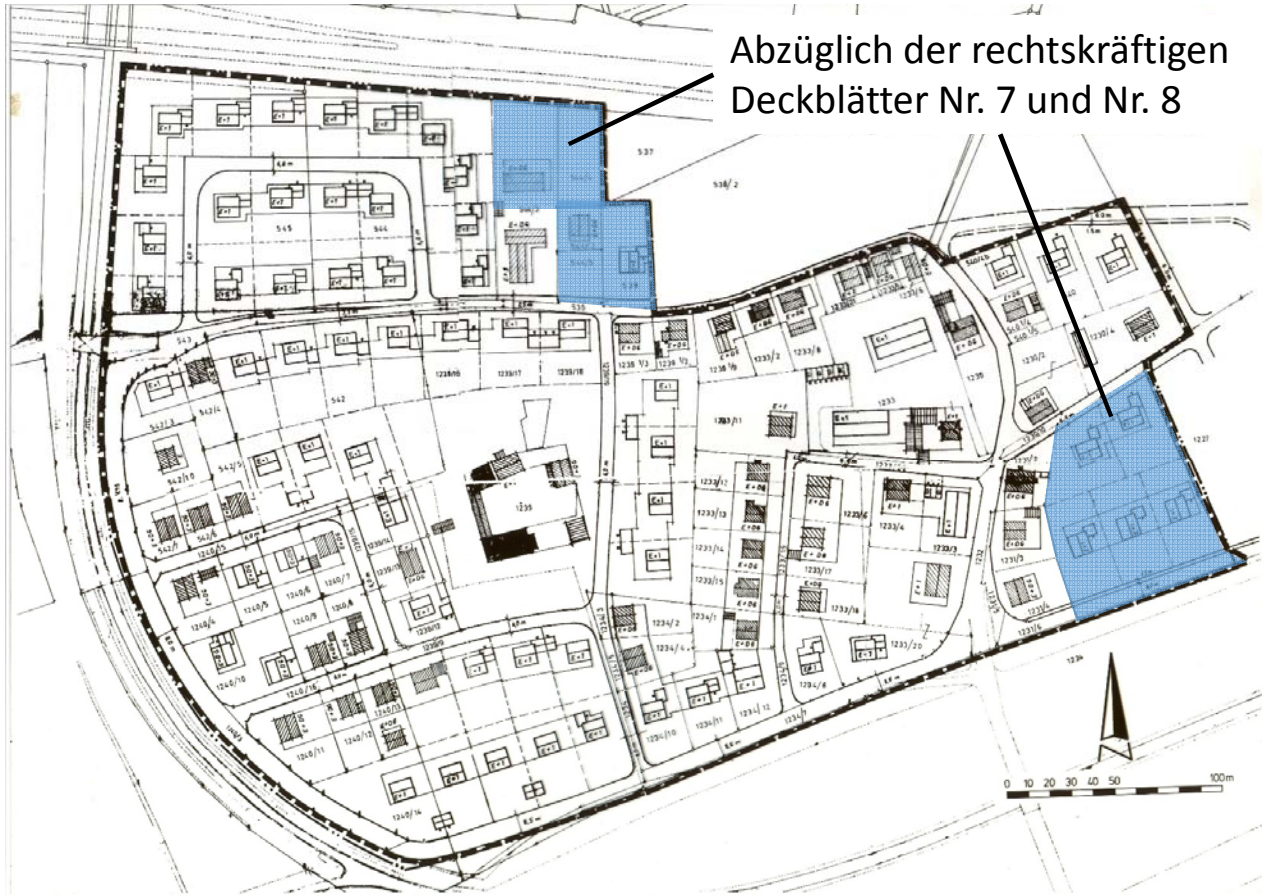
BBP 03-66

„Bereich zwischen Pflaumenweg und Altdorfer Straße nördlich der Wolfgangsschule“

Status

- Aufstellungsbeschluss am 18.04.1975
- Grundsatzbeschluss am 19.12.1975
- Grundsatzbeschluss mit Verkleinerung am 16.11.1984
- Planungsgebiet liegt überwiegende im „St.-Wolfgangs-Park“
- Teile des Geltungsbereiches liegen in den BBP 03-5 „Weilerstraße - Flurstraße und Pflaumenweg“, 03-7 „Nördlich Wolfgang-siedlung - Südlich Frauenleite“, 03-8 „Nördlich Wolfgangsiedlung - Westlich Altdorfer Straße“ und 03-9 „Nördlich Wolfgangsiedlung – Nördlich Eichenstraße“.

BBP 03-75 Gesamtänderung
„Löschenbrand“

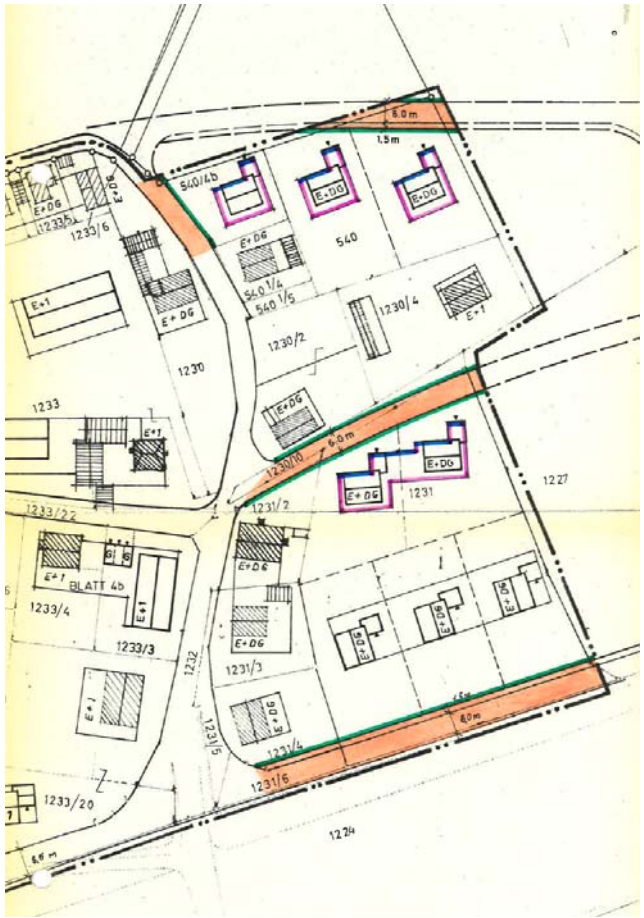


Status

- Änderungsbeschluss am 31.07.1981
- Beschluss Teilung mit Fortführung der Dbl. 7 und 8 am 26.06.1987
- Kein weiterer Beschluss zur Gesamtänderung BBP 03-75
- Der BBP wurde in Teilen noch durch die Dbl. 9 und 10 geändert.
- Planungsgebiet ist überwiegend bebaut.
- Unbebaute Flächen sind gem. BBP bebaubar.

BBP 03-75 Dbl.4

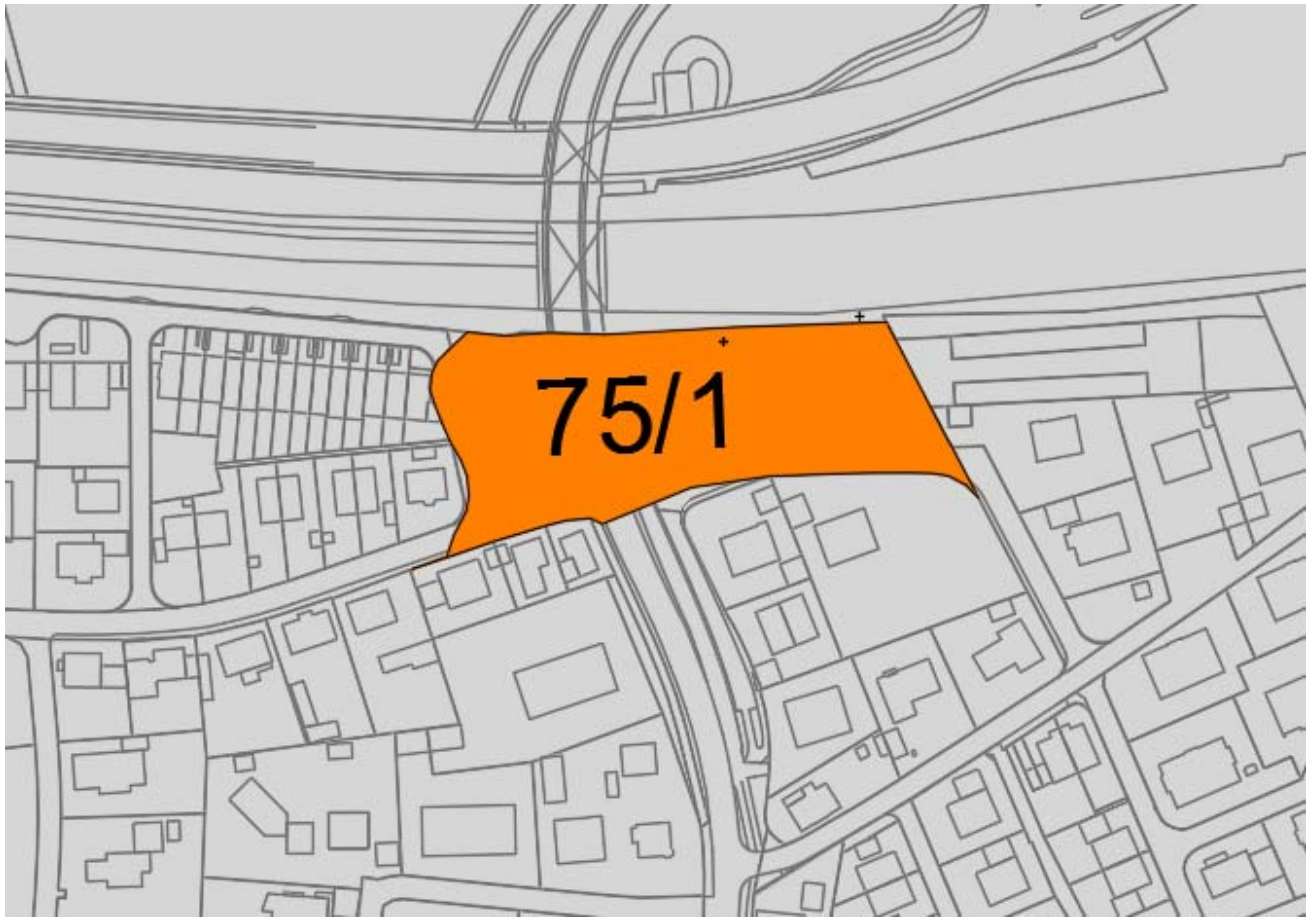
„Löschenbrand“



Status

- Ursprüngliches Dbl. Nr. 4 seit 25.04.1968 rechtskräftig
- Beschluss Änderung, Billigung und Satzung für neues Dbl. 4 am 22.07.1969
- Rechtskraft wurde nicht hergestellt.
- Der BBP wurde für das Planungsgebiet durch die Dbl. 5, 5a und 7 geändert.

BBP 03-75/1 Gesamtänderung
„Löschenbrand - Erweiterung“

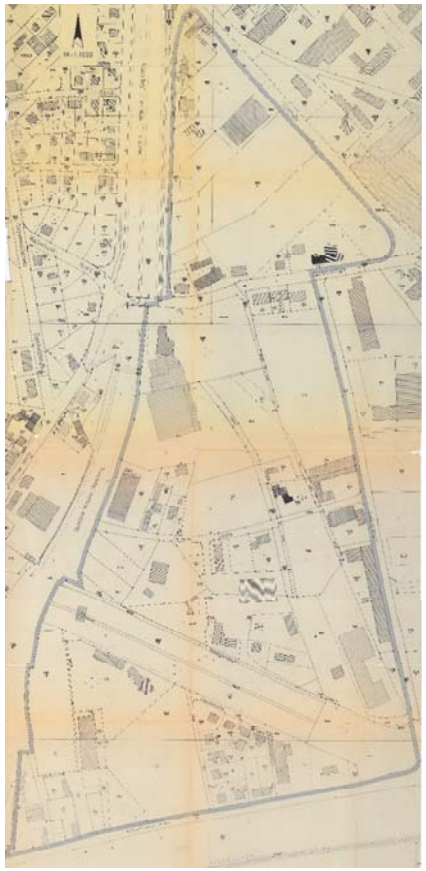


Status

- Änderungsbeschluss am 31.07.1981
- Beschluss Teilung mit Fortführung des Dbl. 1 am 17.05.1991
- Kein weiterer Beschluss zur Gesamtänderung BBP 03-75/1
- Planungsgebiet durch Löschenbrander Bahnunterführung und Wohngebäude bereits bebaut

BBP 04-61/1

„Zwischen Bahnlinie München-Regensburg, Ottostraße, Liebigstraße und Hofmark-Aich-Straße“

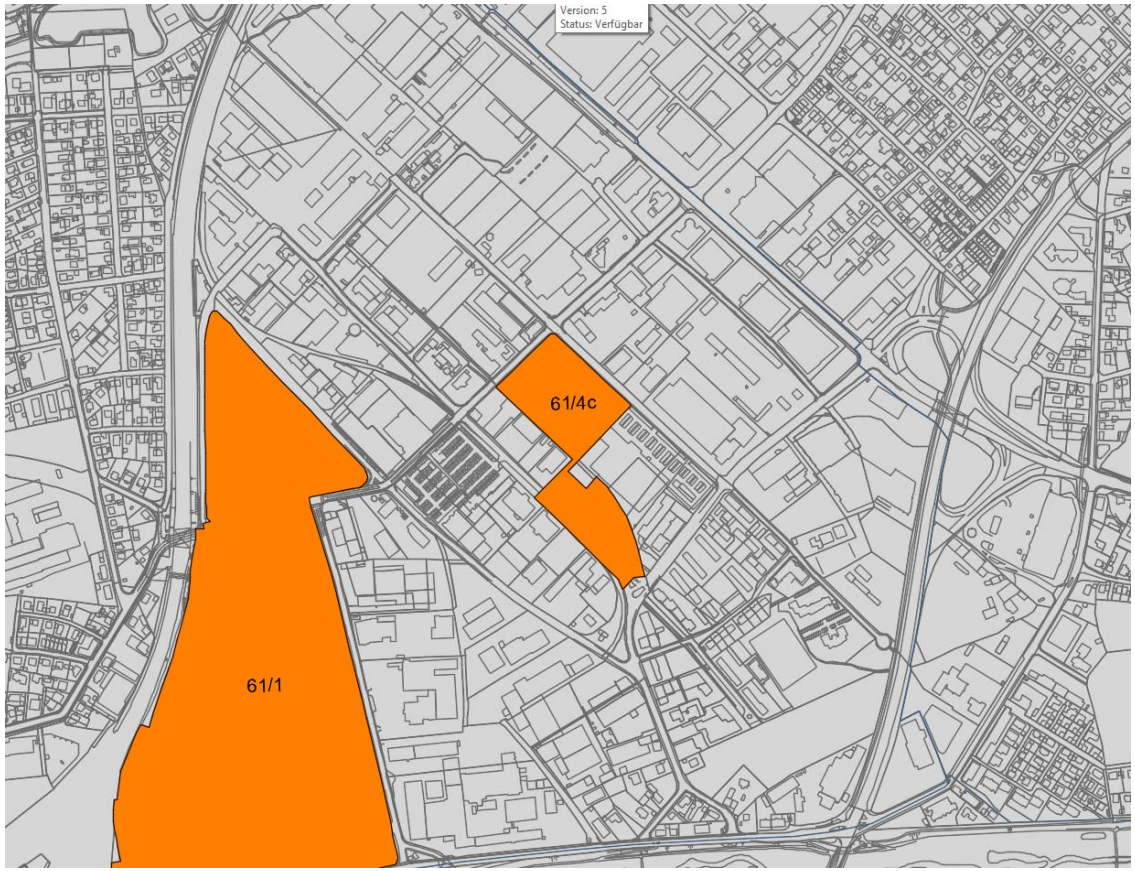


Status

- Aufstellungsbeschluss am 17.03.1978
- Beschluss Beteiligung am 16.06.1978
- Aufstellungsbeschluss BBP 04-61/1 „Nördlich Röntgenstraße“ am 31.01.1997 abgelehnt
- Für das Gebiet befindet sich der BBP 04-93 „Gewerbe- und Industriegebiet Nord“ in Aufstellung.

BBP 04-61/4c

„Zwischen Siemensstraße, Benzstraße, Neidenburger Straße u. Porschestraße - Teil c“



Status

- Beschluss Aufstellung, Grundsatz und Beteiligung BBP 04-61/4 am 08.11.2002
- Frühzeitige Beteiligung BBP 04-61/4 vom 25.11.2002 – 27.12.2002
- Beschluss Teilung mit Fortführung BBP 04-61/4b am 19.05.2004
- Kein weiterer Beschluss für BBP 04-61/4c
- Für das Gebiet befindet sich der BBP 04-93 „Gewerbe- und Industriegebiet Nord“ in Aufstellung.

BBP 04-77 Dbl.1

„Zwischen Bayerwaldsiedlung - Altdorfer Straße - LA 26 - B 299neu“

Status

- Beschluss Änderung, Grundsatz und Beteiligung am 14.12.1983
- Frühzeitige Beteiligung vom 27.12.1983 – 10.02.1984
- Erneuter Grundsatzbeschluss am 08.06. 1984
- Der BBP 04-77 wurde für das Planungsgebiet durch die Dbl. 8, 10 und 11 geändert.

BBP 04-77 Dbl.2

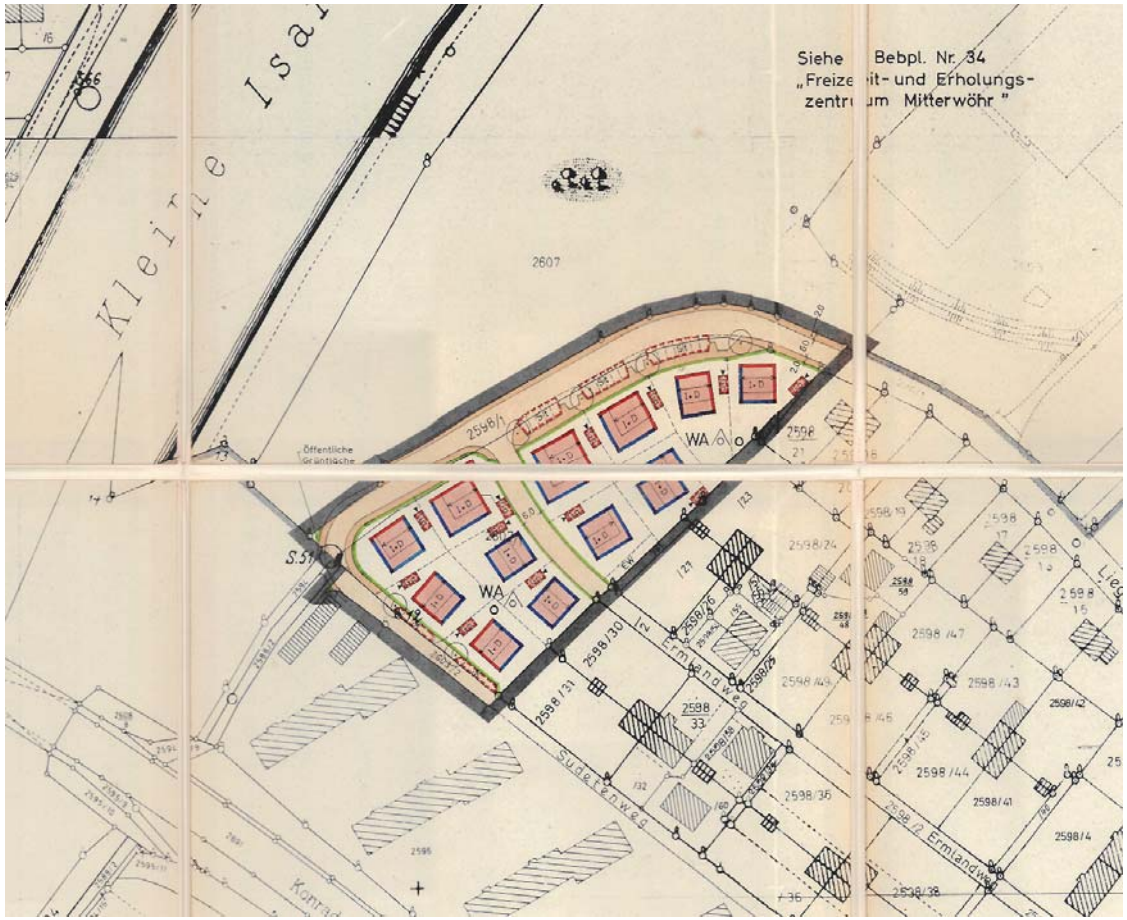
„Zwischen Bayerwaldsiedlung - Altdorfer Straße - LA 26 – B 299 neu“

Status

- Änderungsbeschluss am 23.08.1985
- Verfahren wurde nicht weiter verfolgt.
- Der BBP 04-77 wurde für das Planungsgebiet durch die Dbl. 5, 10 und 11 geändert.

BBP 05-34/1

„Liegnitzer Straße, Ermlandweg, Sudetenweg“

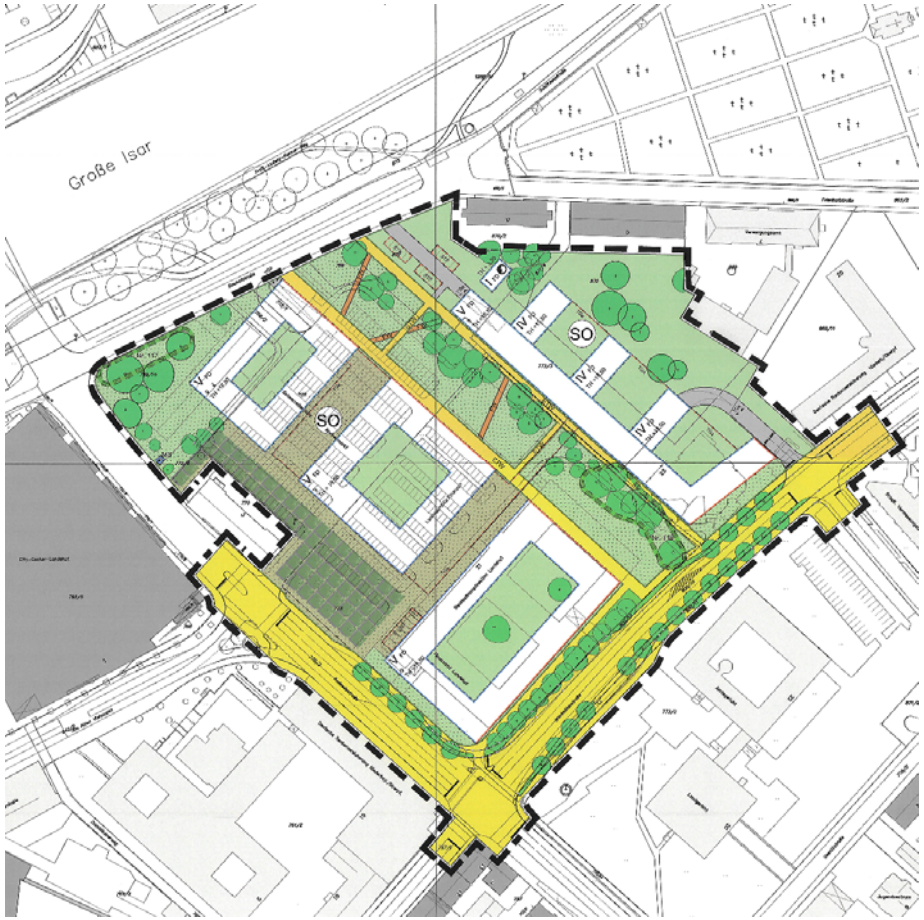


Status

- Aufstellungsbeschluss am 22.07.1977
- Verfahren wurde nicht weiter verfolgt.
- Für das Gebiet wurde der BBP 05-34a „Sport- und Erholungspark Mitterwöhr - an der Liegnitzer Straße“ aufgestellt.

BBP 05-40

„Zwischen Maximilianstraße - Podewilsstraße - Bauhofstraße“

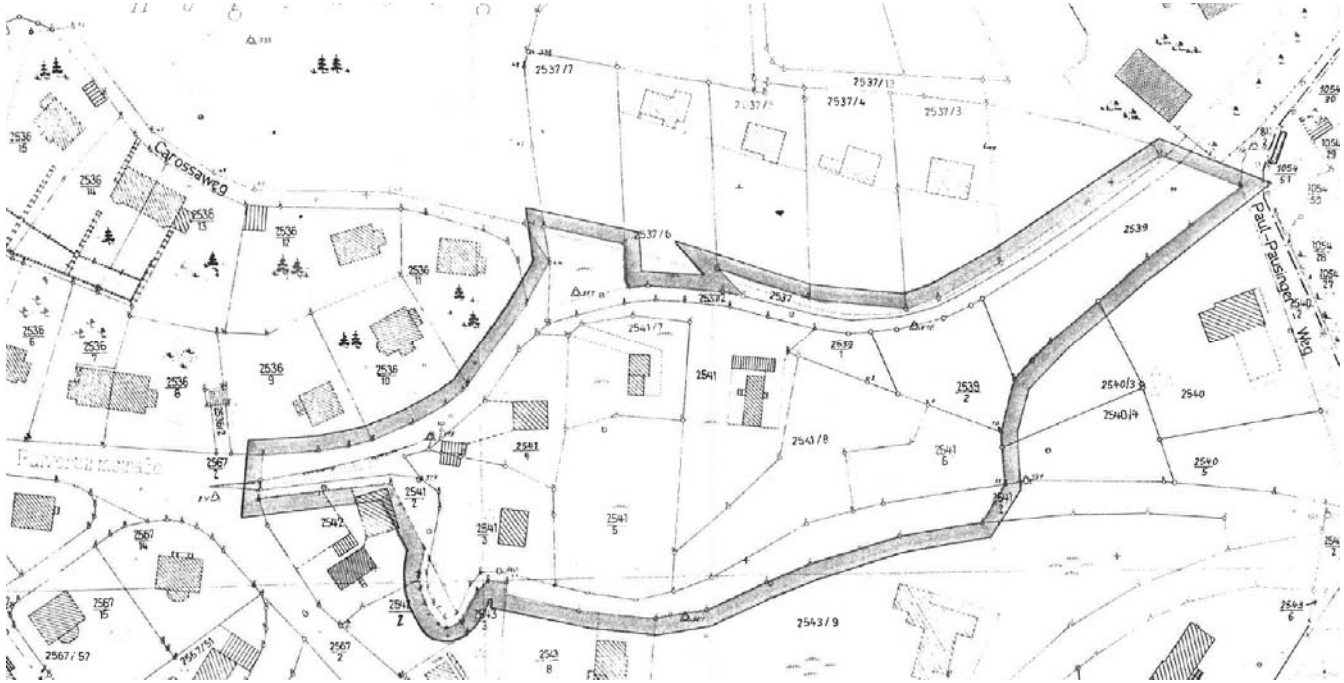


Status

- Beschluss Aufstellung, Grundsatz und Beteiligung am 21.09.2007
- Frühzeitige Beteiligung vom 12.11.2007 – 14.12.2007
- Billigungsbeschluss am 29.02.2008
- Auslegung vom 22.04.2008 – 23.05.2008
- LfF wurde bereits errichtet.
- Statt der im Nordosten geplanten Bebauung wurden Stellplätze verwirklicht.
- Nordwestliche Bebauung derzeit nicht realisierbar wegen Bestandsbebauung

BBP 05-70/2

„An der Pulverturmstraße“

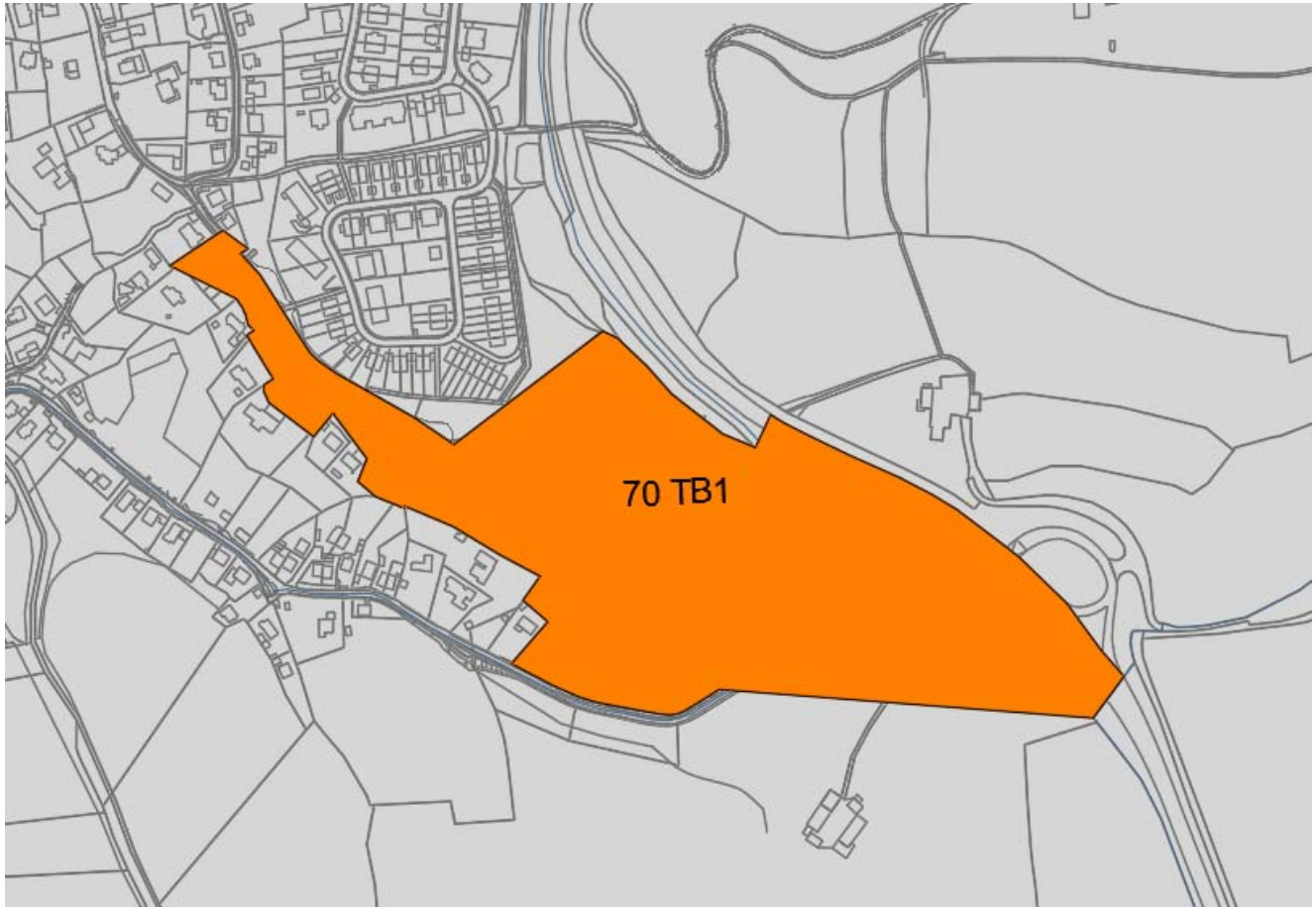


Status

- Aufstellungsbeschluss am 20.01.1981
- Verfahren wurde nicht weiter verfolgt.
- Planungsgebiet teilwiese nach § 34 BauGB bebaut
- Bebaubarkeit der restlichen Flächen wegen problematischer Erschließbarkeit (Hanglage; Gefälle des vorh. Weges) sehr schwierig.

BBP 05-70 Teilbereich 1

„Moniberg Voglherd - Teilbereich 1 Ehgartenfeld“

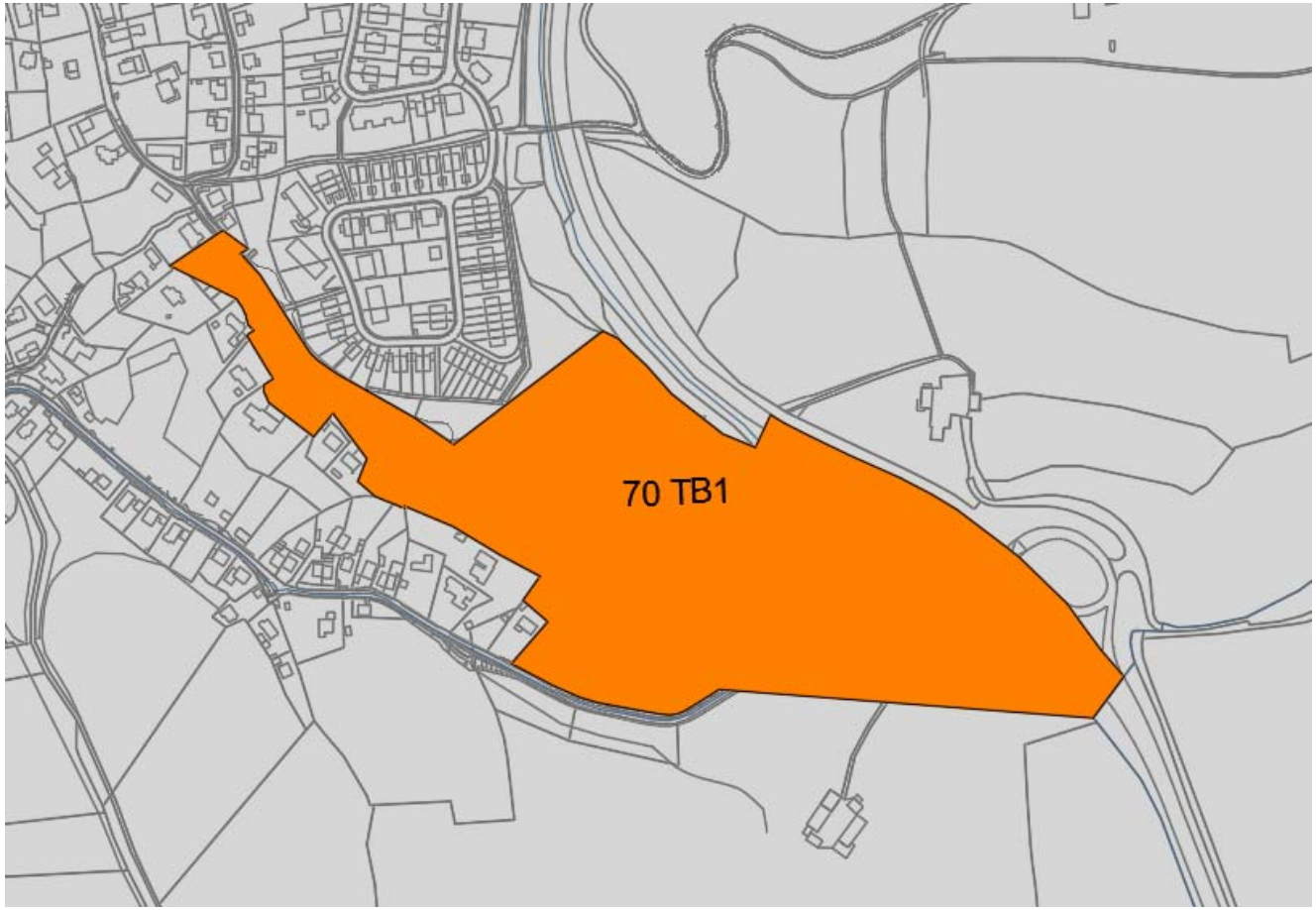


Status

- Aufstellungsbeschlüsse BBP 05-70 und 05-70/1 am 16.03.1979
- Grundsatzbeschluss BBP 05-70/1 am 30.11. 1979
- Beschluss Vereinigung BBP 05-70 und BBP 05-70/1 zu BBP 05-70 mit Grundsatzbeschluss am 16.11.1984
- Beschluss Teilung und Fortführung BBP 05-70 TB2, 05-70 TB3 und 05-70 TB4 am 16.11. 1984
- Kein weiterer Beschluss für BBP 05-70 TB1
- Südwestlicher Teil innerhalb des LB „Südhänge Moniberg – Höglberg“
- Entlang der Straße Am Vogelherd gem. § 34 BauGB bebaut

BBP 05-70 Teilbereich 1

„Moniberg Voglherd - Teilbereich 1 Ehgartenfeld“



Status

- Bebauung Restfläche: Verkehrslärm von B 299 wäre zu beachten.
- Für das Gebiet müsste aufgrund geänderter rechtlicher Rahmenbedingungen eine komplette BBP-Neuaufstellung erfolgen.

BBP 05-75

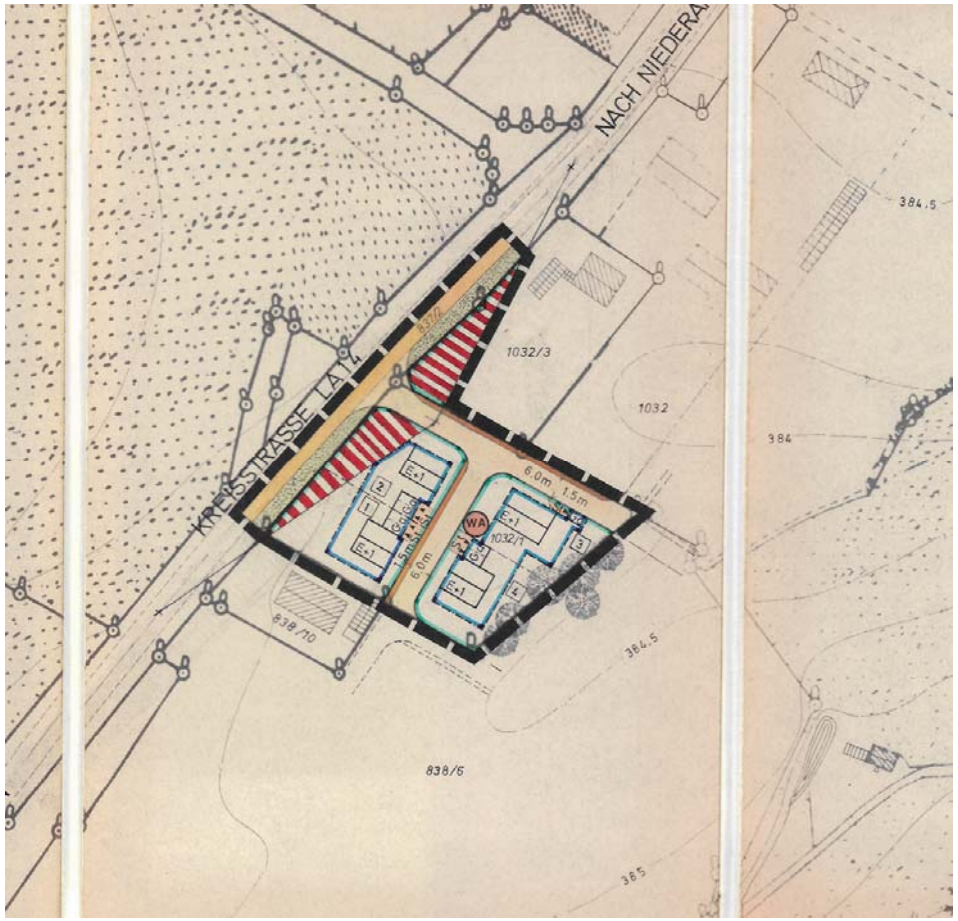
„Südlich des schwarzen Weges“

Status

- Beschluss Aufstellung, Grundsatz und Beteiligung am 22.10.2004
- Frühzeitige Beteiligung vom 07.02.2005 – 11.03.2005
- Billigungsbeschluss am 24.11.2006
- Auslegung vom 22.01.2007 – 23.02.2007
- Bisher realisierte Bauvorhaben wurden nach § 33 BauGB genehmigt
- Es konnte keine Einigung mit dem Eigentümer wegen der zu treffenden vertraglichen Regelungen erzielt werden; die betrifft auch die Ausgleichsmaßnahmen, die trotz bereits realisierter Baumaßnahmen noch nicht durchgeführt worden sind
- Bei Verfahrenseinstellung Genehmigungsfähigkeit nach § 34 BauGB teilw. gegeben.

BBP 06-73

„Am Lurzenhof (Schönbrunn)“

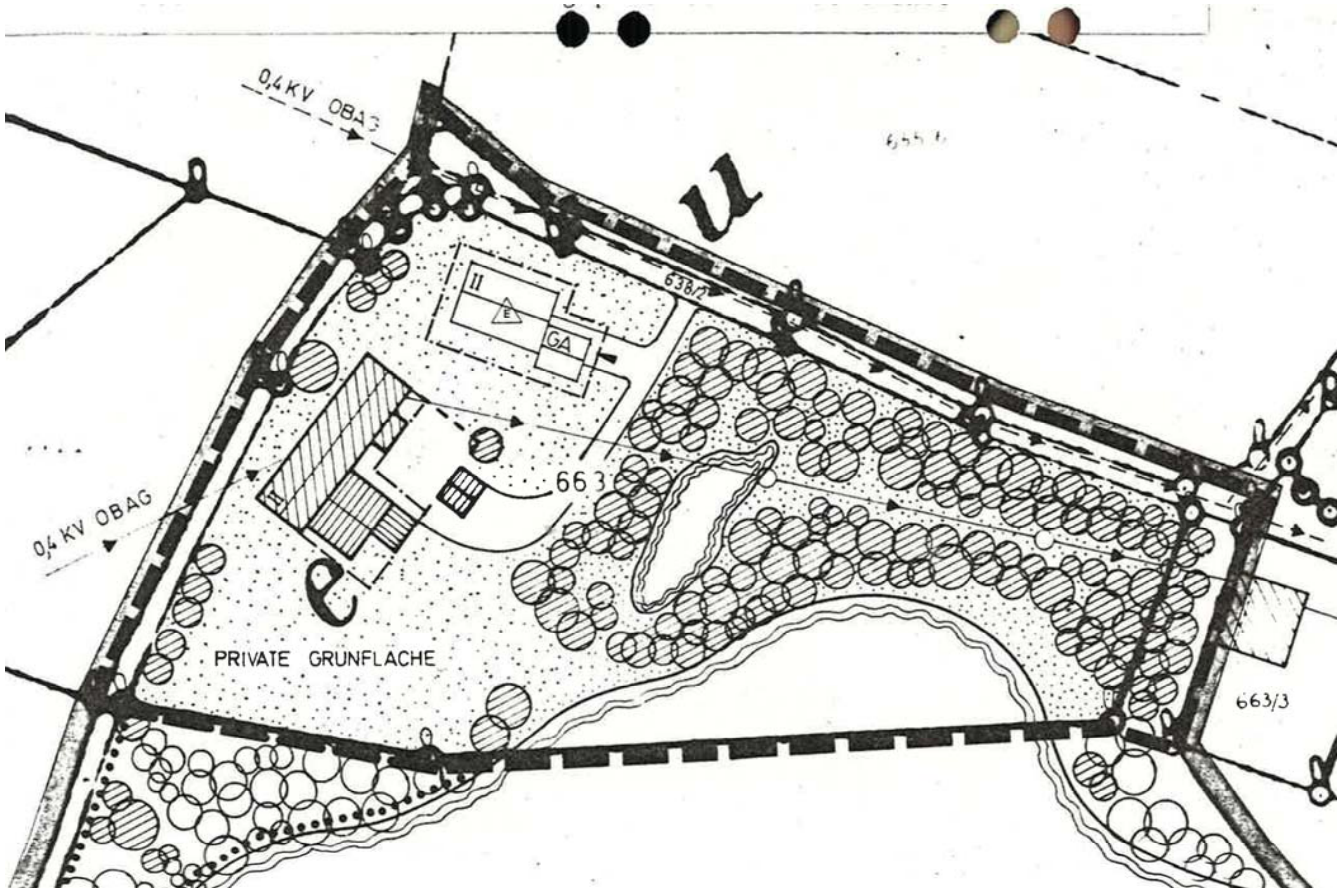


Status

- Aufstellungsbeschluss am 23.09.1971
- Grundsatzbeschluss am 09.12.1971
- Billigungsbeschluss am 04.01.1972
- Auslegung vom 24.02.1972 – 24.03.1972
- Beschluss Behandlung am 13.04.1972
- Satzungsbeschluss am 27.06.1972
- Rechtskraft wurde nicht hergestellt.
- Geplante Bebauung wurde bereits erstellt.

BBP 07-86 Dbl.7

„Gretlsmühle“

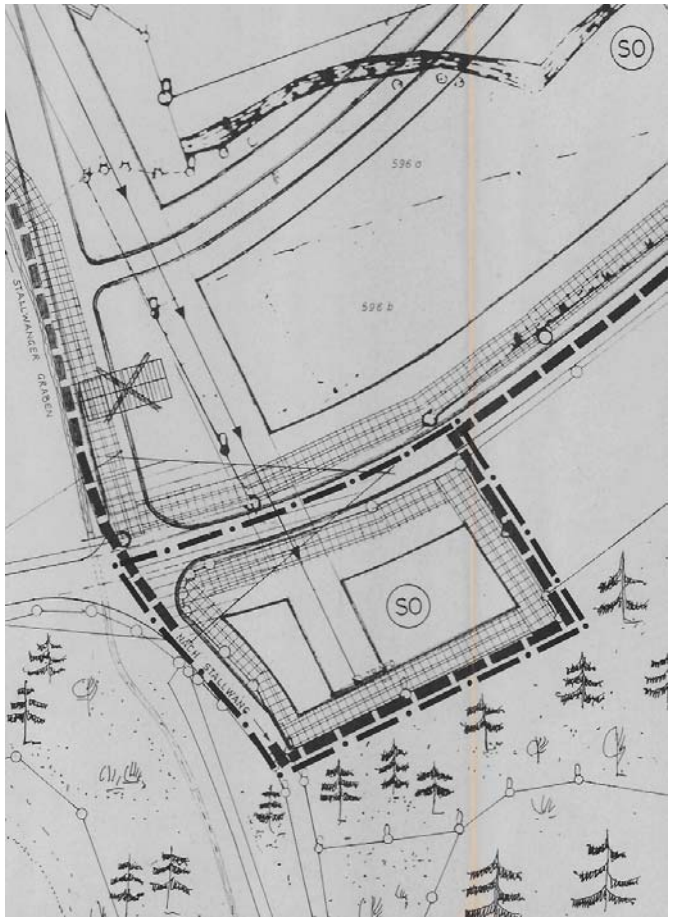


Status

- Beschluss Aufstellung, Grundsatz und Beteiligung am 14.12.1983
- Frühzeitige Beteiligung Behörden vom 27. 12.1983 – 12.02.1984
- Geplante Bebauung wurde bereits erstellt.

BBP 07-86 Dbl. 9a (Teilaufhebung BBP 07-86)

„Gretlsmühle“



Status

- Beschluss Aufstellung, Grundsatz und Beteiligung am 18.10.1991
- Frühzeitige Beteiligung vom 05.11.1991 - 06.12.1991
- Billigungsbeschluss am 25.06.1993
- Auslegung vom 28.09.1993 - 29.10.1993
- Flächen derzeit als Abstellfläche genutzt

BBP 07-86 Dbl. 9b.1 (Teilaufhebung BBP 07-86)

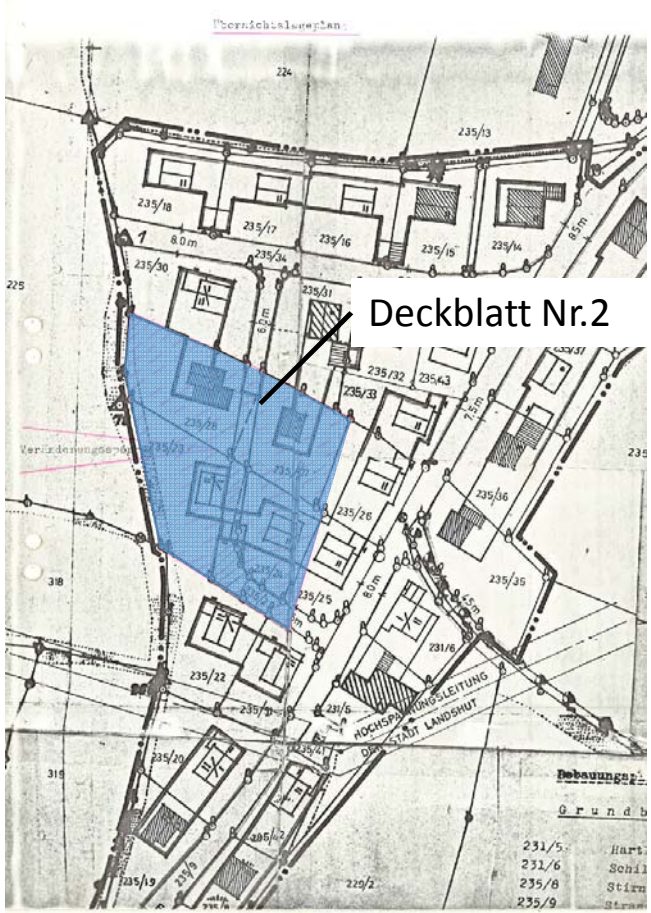
„Gretlsmühle“

Status

- Beschluss Aufstellung, Grundsatz und Beteiligung am 18.10.1991
- Frühzeitige Beteiligung vom 05.11.1991 - 06.12.1991
- Billigungsbeschluss am 25.06.1993
- Auslegung vom 28.09.1993 - 29.10.1993
- Fläche wird nicht gem. Festsetzung im BBP genutzt.
- Neue Nutzungskonzeption für gesamten südöstlichen Teil des BBP-Gebietes erforderlich
- Für das Gebiete müsste aufgrund geänderter rechtlicher Rahmenbedingungen ein komplett neues Änderungsverfahren erfolgen.

BBP 08-00 Dbl.2

„Englberg“

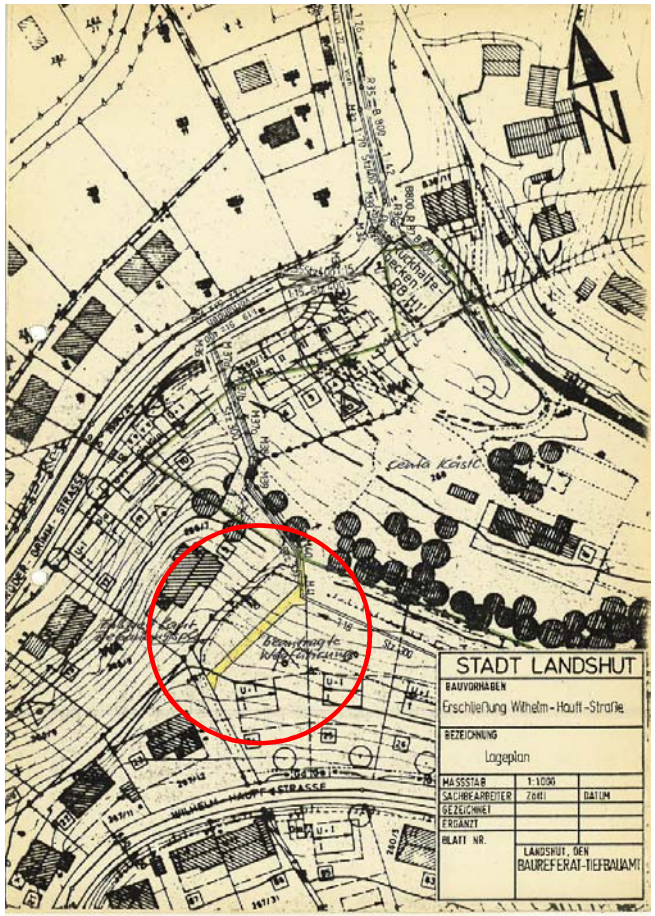


Status

- Beschluss Aufstellung und Billigung Niederkam am 02.12.1971
- Beschluss Aufstellung und Billigung Landshut am 14.01.1972
- Verfahren wurde nicht weiter verfolgt.
- Gegenständliche Verbindung der vorherigen beiden Straßenstiche der Von-Doderer-Straße ist bereits realisiert.

BBP 08-25 Dbl.2

„Östlich Heilig Blut“



Status

- Aufstellungsbeschluss am 02.05.1986
- Gegenständliche Fläche befindet sich bereits im Eigentum der Stadt Landshut
- Anschluss im Bereich des Dbl. 9 bereits erstellt
- Fertigstellung der Wegeverbindung wegen der Eigentumsverhältnisse auf dem westlich benachbarten Grundstück(Fl.Nr. 268/7) derzeit noch nicht möglich
- Für das Gebiet müsste aufgrund geänderter rechtlicher Rahmenbedingungen ein komplett neues Änderungsverfahren erfolgen.

BBP 08-35

„Loreiglgasse - Pfarrgasse“

Status

- Beschluss Aufstellung und Grundsatz am 19.02.1965
- Umgriff wurde nicht konkret definiert.
- Flächen überwiegend gem. § 34 BauGB bebaut, Restflächen ebenfalls entsprechend bebaubar
- Im östlichen Teil befindet sich der Geltungsbereich des BBP 08-35/1 „Südlich Tal-Josaphat-Weg, westlich Einmündung Steppachweg“.

BBP 08-47

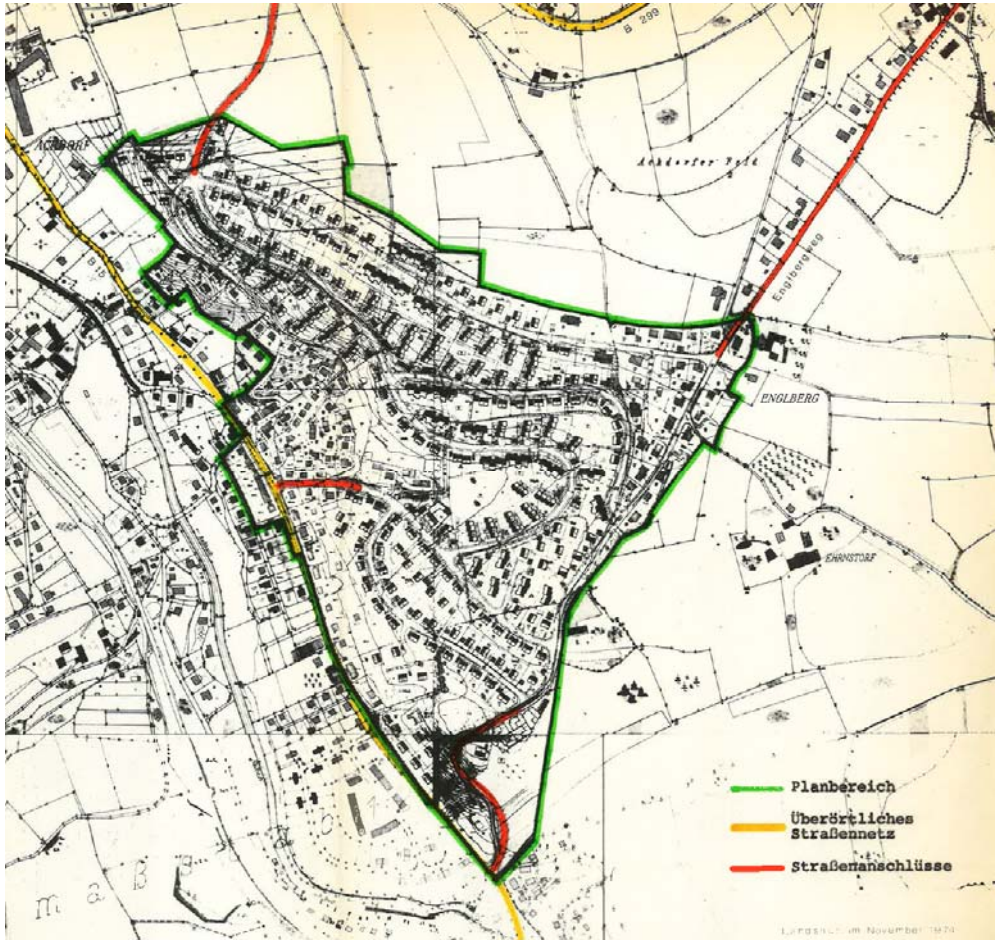
„Zwischen Kinderkrankenhaus und Hagrainer Straße“

Status

- Aufstellungsbeschluss am 20.09.1968
- Flächen entlang der Schönbrunner und Hagrainer Straße bereits gem. § 34 BauGB nahezu vollständig bebaut.
- Bauliche Entwicklung auf den rot schraffierten Flächen derzeit nicht absehbar
- Grüne Flächen wurden mit der Verlängerung der Grillparzerstraße ebenfalls bereits teilweise bebaut.
- Für das Gebiet müsste aufgrund geänderter rechtlicher Rahmenbedingungen eine komplette BBP-Neuaufstellung erfolgen.

BBP 09-15

„Am Steinlech“

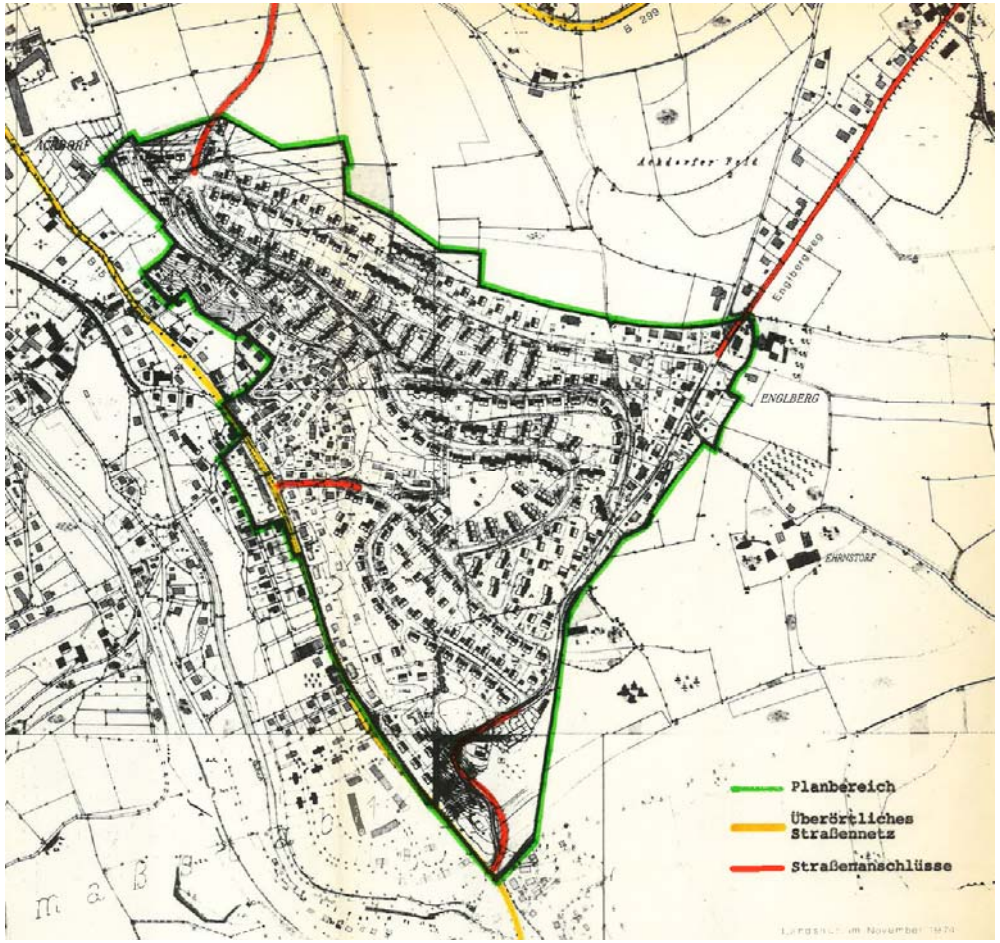


Status

- Aufstellungsbeschluss 10.12.1971
- Erneuter Aufstellungsbeschluss mit Erweiterung des Geltungsbereiches am 16.06. 1977
- Grundsatzbeschluss am 27.01.1978
- Beschluss Beteiligung am 20.01.1978
- Frühzeitige Beteiligung vom 05.06.1978 – 05.07.1978
- Verfahren konnte wegen Hangrutsch im östlichen Teil des Planungsgebietes nicht weiter vorangetrieben werden.
- Erstellung einer städtebaulichen Rahmen--planung für die noch nicht bebauten Flächen im Jahr 2007

BBP 09-15

„Am Steinlech“

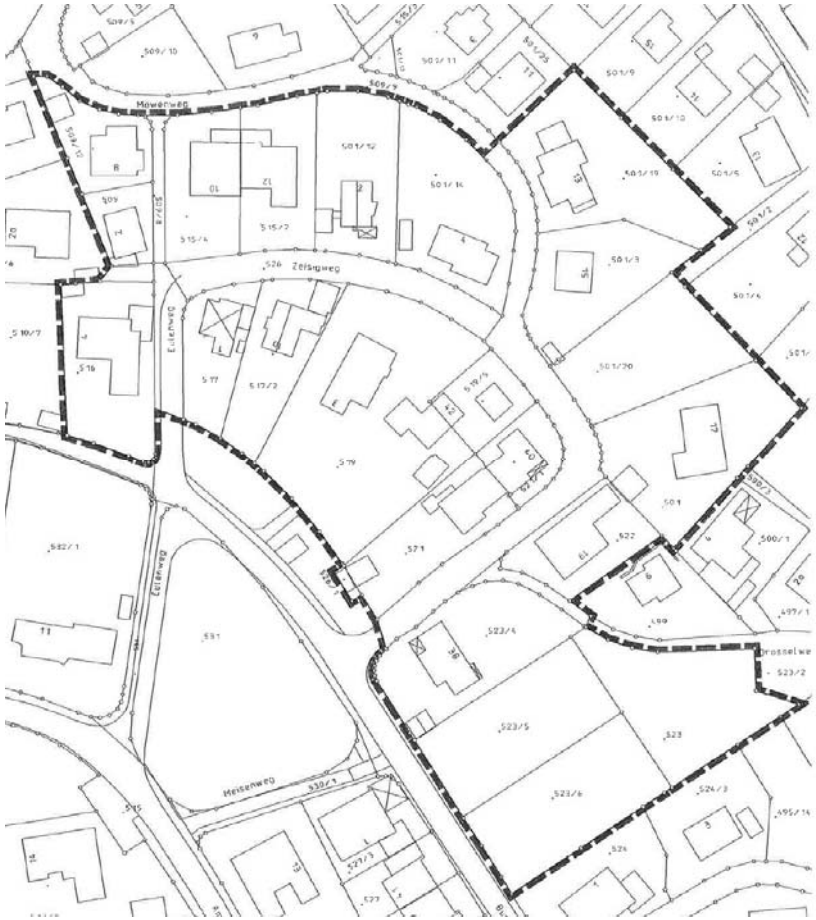


Status

- Für Teilbereiche sind die BBP 09-15/2a „Südlich Pfarrfeldstraße - Teilbereich a“ , 09-15/4 „Nördlich der Straße Am Steinlech“, 09-15/5 „Zwischen Am Hiendl und Am Steinlech“ und 09-15/6a „Südlich Pfarrfeldstraße - westlich Englbergweg – Teilbereich a“ aufgestellt worden.
- Für die restlichen unbebauten Flächen befinden sich die BBP 09-15/2b „ Südlich Pfarrfeldstraße - Teilbereich b“ und 09-15/6 „ Südlich Pfarrfeldstraße - westlich Englbergweg“ in Aufstellung.
- Derzeit wird für einen Teil davon die städtebauliche Rahmenplanung überarbeitet.

BBP 09-60 Dbl.10

„Am Birkenberg“

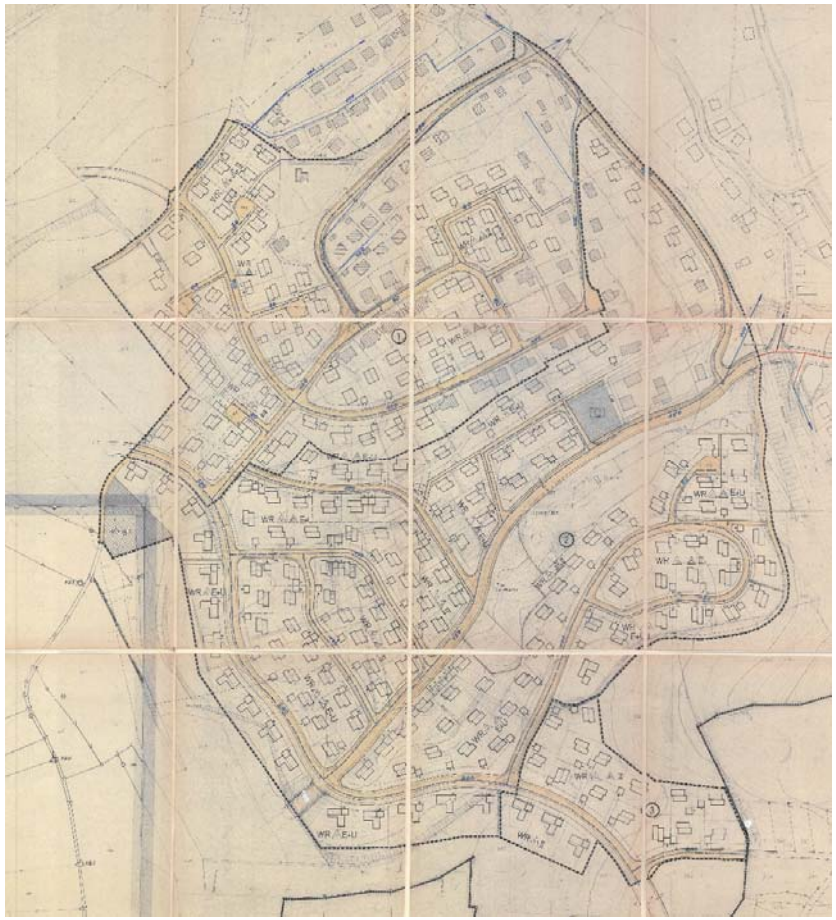


Status

- Änderungsbeschluss am 14.04.2005
- Verfahren wurde nicht weiter verfolgt.
- Unbebaute Flächen sind gem. BBP bebaubar.

BBP 09-63

„Metzental - Schlehental“

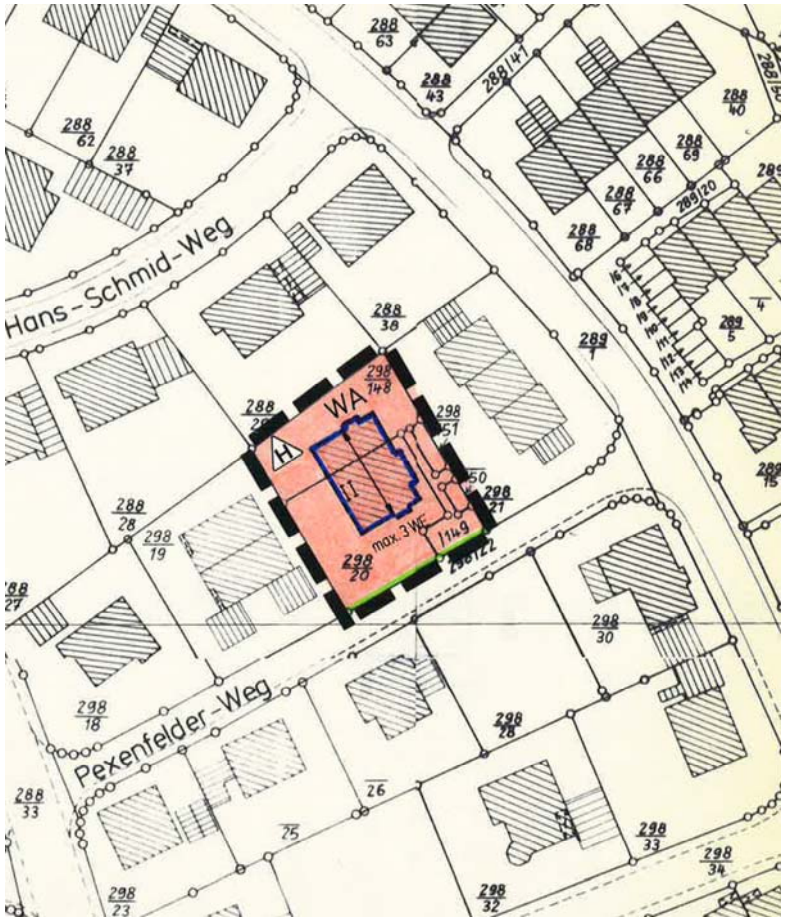


Status

- Aufstellungsbeschluss am 31.01.1975
- Grundsatzbeschluss am 18.04.1975
- Frühzeitige Beteiligung Behörden vom 29. 04.1975 – 30.05.1975
- Für die südöstlichen Flächen wurden die BBP 09-63/1b „Metzental – Teilbereich b“ und 09-63/1c „Metzental Süd“ aufgestellt.
- Die übrigen Flächen nördlich des Metzentals sind bereits überwiegend bebaut; unbebaute Grundstücke sind hier gem. § 34 BauGB bebaubar.
- Für Flächen südlich des Metzentals läuft Verfahren zur Aufstellung eines LSG.

BBP 09-68 Dbl.5

„Zwischen Neuer Bergstraße und Steinlech“

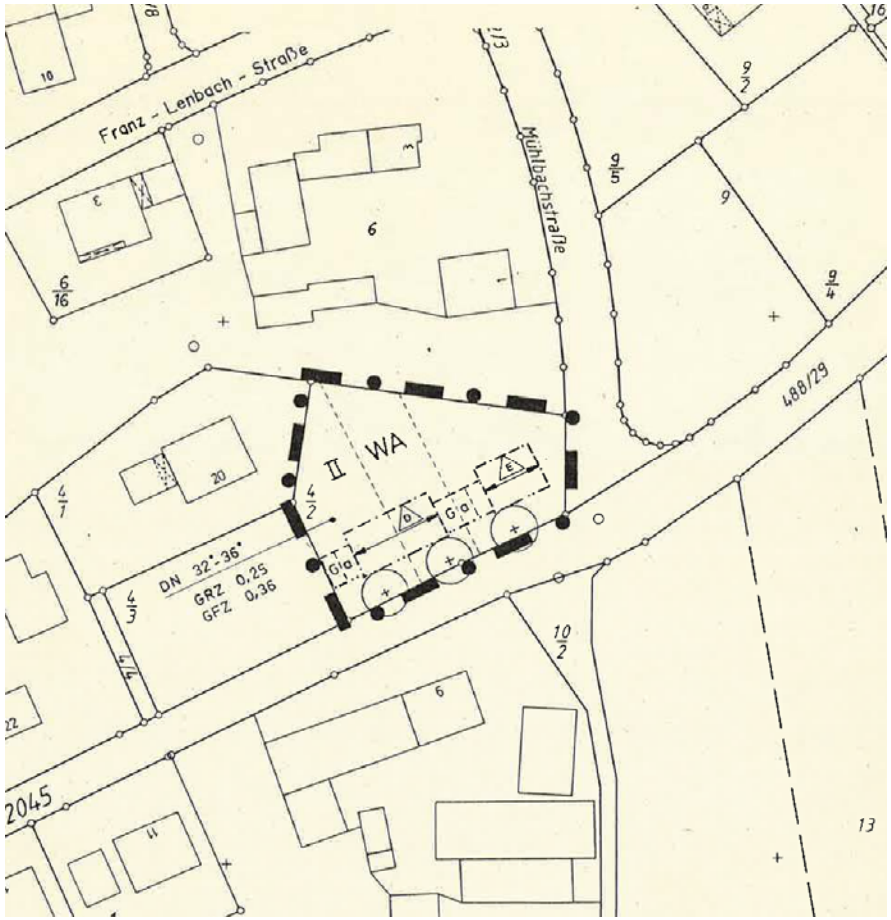


Status

- Änderungsbeschluss am 01.10.1993
- Verfahren wurde nicht weiter verfolgt.
- Grundstück ist bereits bebaut.

BBP 10-80 Dbl.6

„Greimethof - Ost“

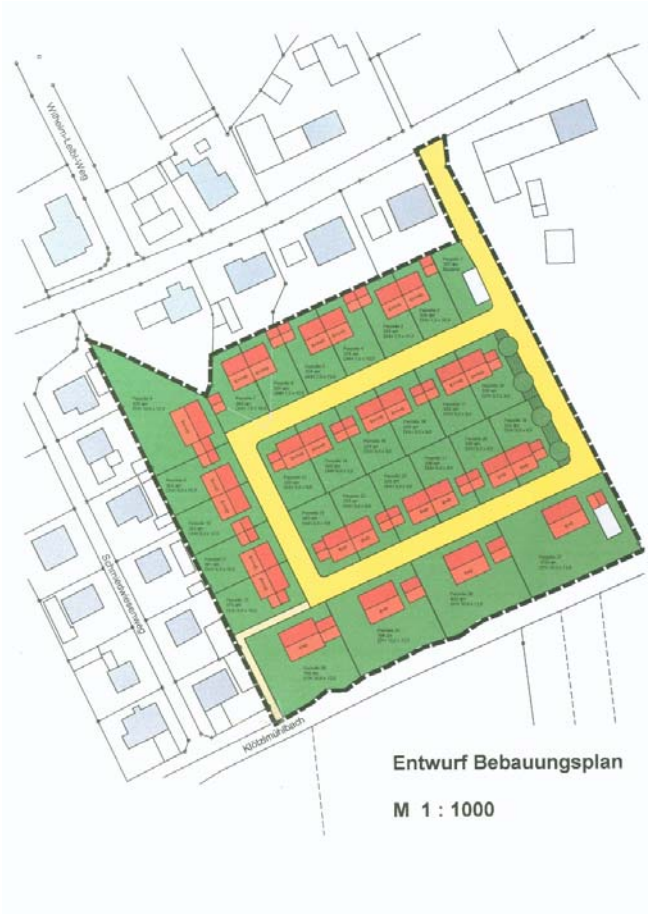


Status

- Änderungsbeschluss am 24.07.1992
- Verfahren wurde nicht weiter verfolgt.
- Grundstück gem. BBP nur teilweise bebaubar
- Für das Gebiet müsste aufgrund geänderter rechtlicher Rahmenbedingungen ein komplett neues Änderungsverfahren erfolgen.

BBP 10-80/1

„Südlich der Straße Münchnerau - östlich Schmiedwiesenweg“

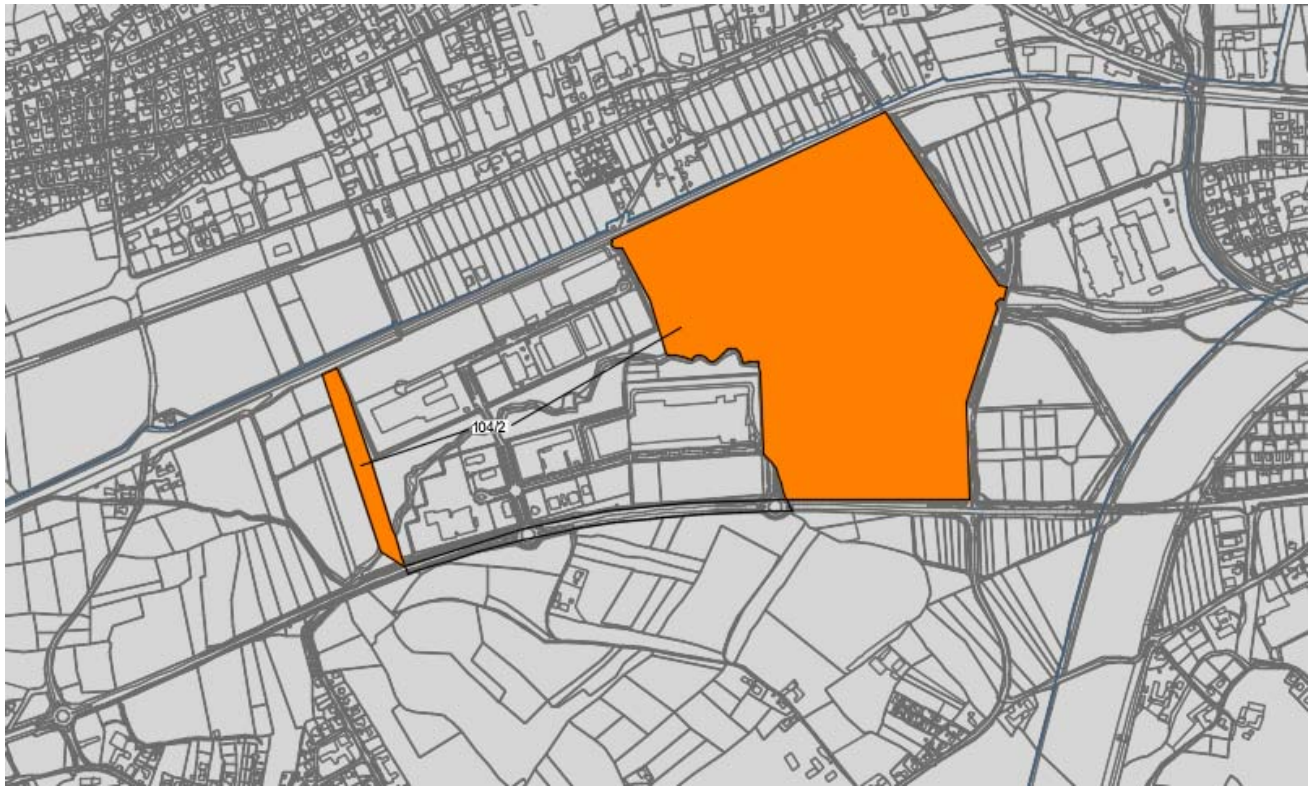


Status

- Aufstellungsbeschluss am 07.03.2008
- Fläche liegt tw. im Geltungsbereich der BBP 10-80 „Greimethof Ost“, ist aber wg. der Festsetzung als landwirtschaftl. genutzter Fläche nicht bebaubar.
- Verfahren wurde nicht weiter verfolgt.
- Flächen liegen tw. im festgesetzten Über-schwemmungsgebiet.

BBP 10-104/2

„Gewerbegebiet Münchnerau - westlich Fuggerstraße - Bereich Ost“



Status

- Aufstellungsbeschluss BBP 10-104 am 07. 04.1995
- Beschluss Teilung mit Fortführung BBP 10-104/1
- Kein weiterer Beschluss für BBP 10-104/2
- Für den südlichen Teil des Planungsgebietes wurde der BBP 10-105/1 „Gewerbegebiet Münchnerau - an der Fuggerstraße – Teilbereich 1“ aufgestellt.
- Für den nördlichen Teil befindet sich der BBP 10-105/2 „Gewerbegebiet Münchnerau - an der Fuggerstraße – Teilbereich 2“ im Verfahren.