

holzhauser wimmer architektur - Schlachthofstr. 47 - 84034 Landshut

Stadt Landshut  
Amt für Stadtentwicklung und -planung  
Luitpoldstraße 29

STADT LANDSHUT

Eing.: 17. Juni 2021

Baureferat - Amt für Stadtentwicklung  
und Stadtplanung

16.06.2021

## Errichtung von Wohn- und Geschäftsgebäuden Bahnhofplatz 1a in Landshut

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezugnehmend auf Ihre Stellungnahme vom 15.06.2021 mit Zeichen 3.34 – 3280 möchten wir folgendes anmerken:

### Immissionsschutz:

Um den geforderten Schallschutz zu gewährleisten werden entsprechende Maßnahmen baulich umgesetzt. In enger Zusammenarbeit mit einem Ingenieurbüro werden sämtliche notwendige Maßnahmen,

wie Schallschutzfenster, Wohnraumlüftung, Schallschutzfassade, Anordnung der Räume etc., selbstverständlich beachtet.

Siehe beispielsweise Hauptbahnhof München, Salzburg etc.

Gegen die Verkehrslärmimmissionen- siehe beispielsweise gesamte Luitpoldstraße- müssen ebenfalls entsprechende bauliche Maßnahmen getroffen werden.

Eine Beeinträchtigung der vorhandenen gewerblichen Nutzungen kann nicht nachvollzogen werden.

### Wasserrecht & Bodenschutz:

Das Wasserrecht & Bodenschutz wird entsprechend den Vorgaben in Zusammenarbeit mit einem Ingenieurbüro umgesetzt.

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Holzhauser-Wimmer  
holzhauser wimmer architektur