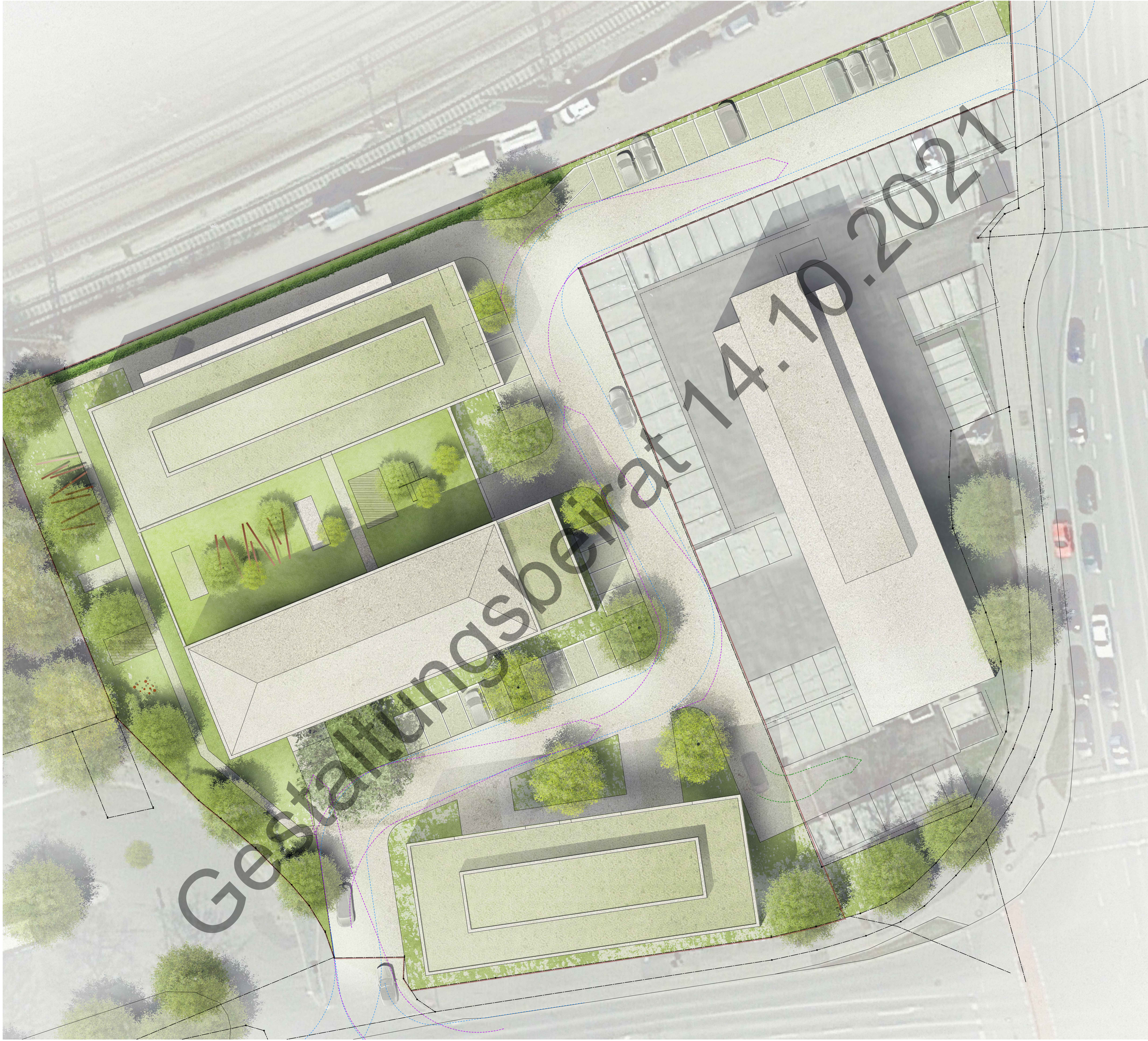
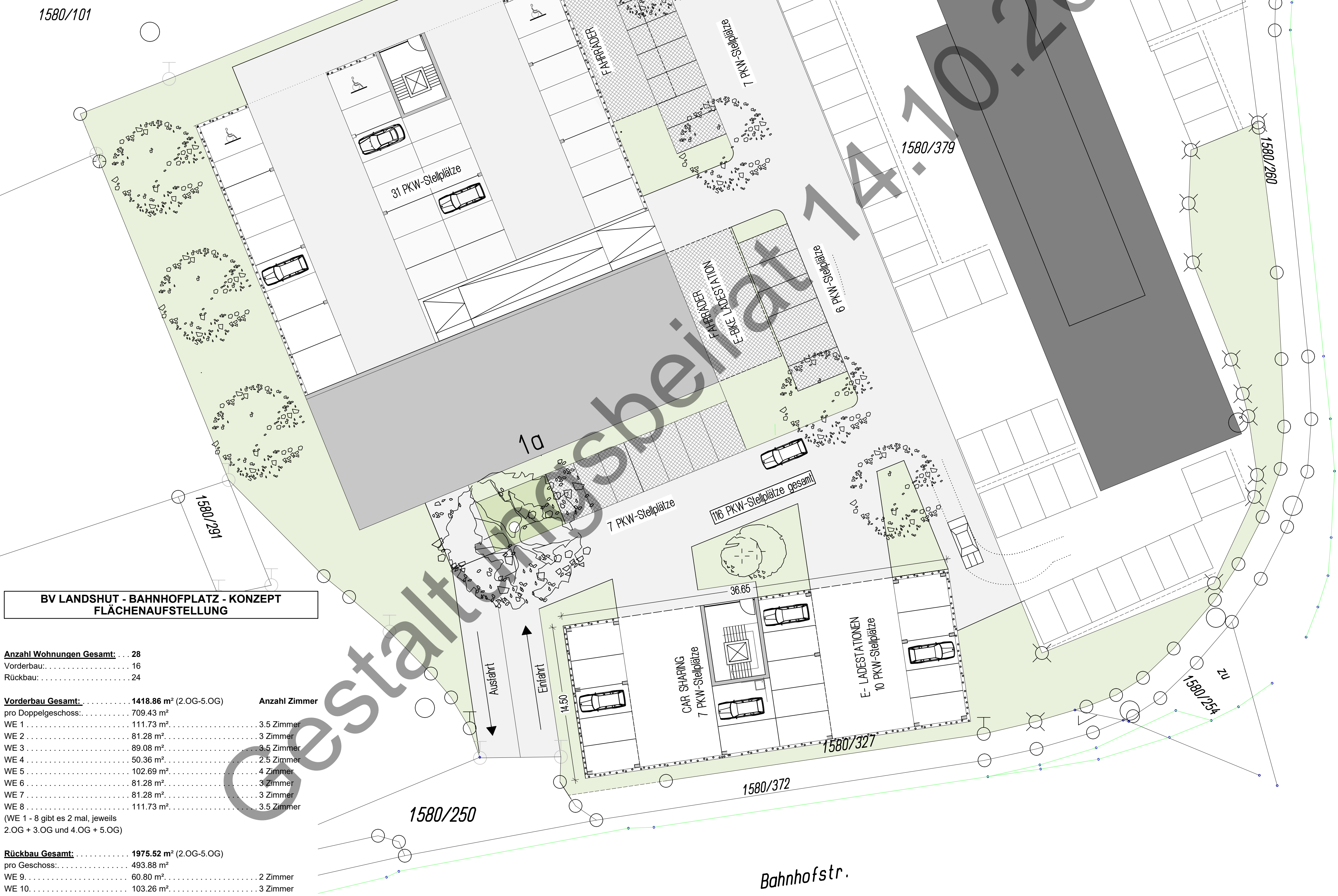






öffentliche Stellplätze aktuell im Bestand (Insel & Reihe Bahnhofstr.)	25 PKW-StPl.
private Stellplätze im Bestand (dem Netzwerk fest zugeordnet/ vermietet)	5 PKW-StPl.
öffentliche Stellplätze NEU (Bereich südlich Bestandsgebäude)	30 PKW-StPl.
davon Stellplätze für "Car-Sharing" (Anzahl kann noch festgelegt werden)	3 PKW -StPl.
davon Stellplätze inkl. E-Ladest. (Anzahl kann noch festgelegt werden)	3 PKW -StPl.
Stellplätze NEU (nördlich Bestandsgebäude)	65 PKW-StPl.
davon in TG	27 PKW -StPl.
davon im EG	31 PKW -StPl.
davon im Außenbereich	7 PKW -StPl.
optionale Stellplätze NEU (Außenbereich auf den aktuell noch städtischen Flächen)	20 PKW-StPl.
Gesamt Stellplätze errichtet (inkl. Optionale StPl.)	115 PKW-StPl.



BV LANDSHUT - BAHNHOFPLATZ - KONZEPT FLÄCHENAUFSTELLUNG

Anzahl Wohnungen Gesamt: . . . 28	
Vorderbau:	16
Rückbau:	24
Vorderbau Gesamt:	1418.86 m² (2.OG-5.OG)
pro Doppelgeschoss:	709.43 m²
WE 1	111.73 m² 3.5 Zimmer
WE 2	81.28 m² 3 Zimmer
WE 3	89.08 m² 3.5 Zimmer
WE 4	50.36 m² 2.5 Zimmer
WE 5	102.69 m² 4 Zimmer
WE 6	81.28 m² 3 Zimmer
WE 7	81.28 m² 3 Zimmer
WE 8	111.73 m² 3.5 Zimmer
(WE 1 - 8 gibt es 2 mal, jeweils 2.OG + 3.OG und 4.OG + 5.OG)	
Rückbau Gesamt:	1975.52 m² (2.OG-5.OG)
pro Geschoss:	493.88 m²
WE 9	60.80 m² 2 Zimmer
WE 10	103.26 m² 3 Zimmer
WE 11	88.85 m² 3.5 Zimmer
WE 12	103.26 m² 3 Zimmer
WE 13	60.80 m² 2 Zimmer
WE 14	76.91 m² 2.5 Zimmer
(WE 9 - 14 gibt es 4 mal, gleichbleibend von 2.OG - 5.OG)	

BGF Gesamt:	1080.09 m²
Vorderbau Gewerbe:	489.47 m²
Rückbau Kindertagesstätte:	590.62 m²











Ansicht Nord



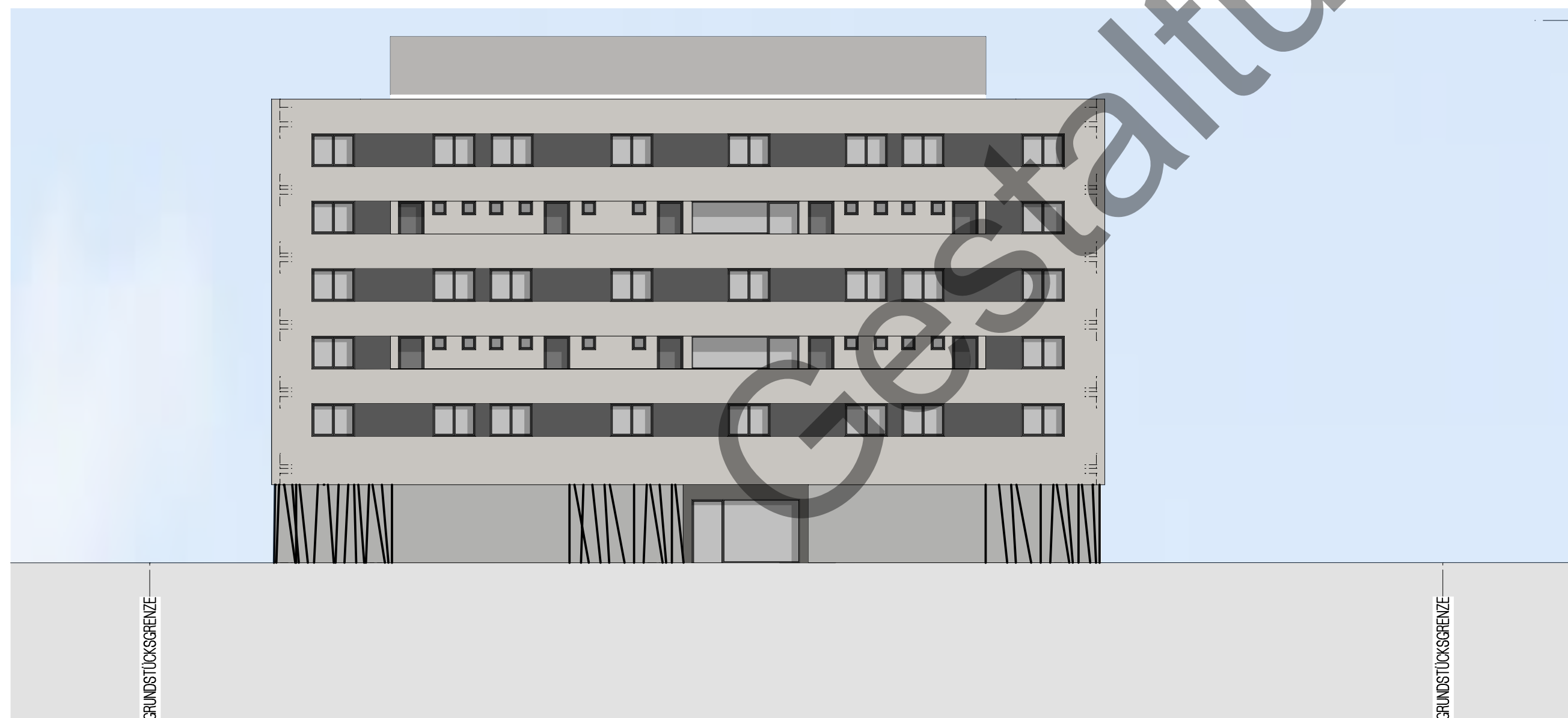
Ansicht Süd



Ansicht Nord



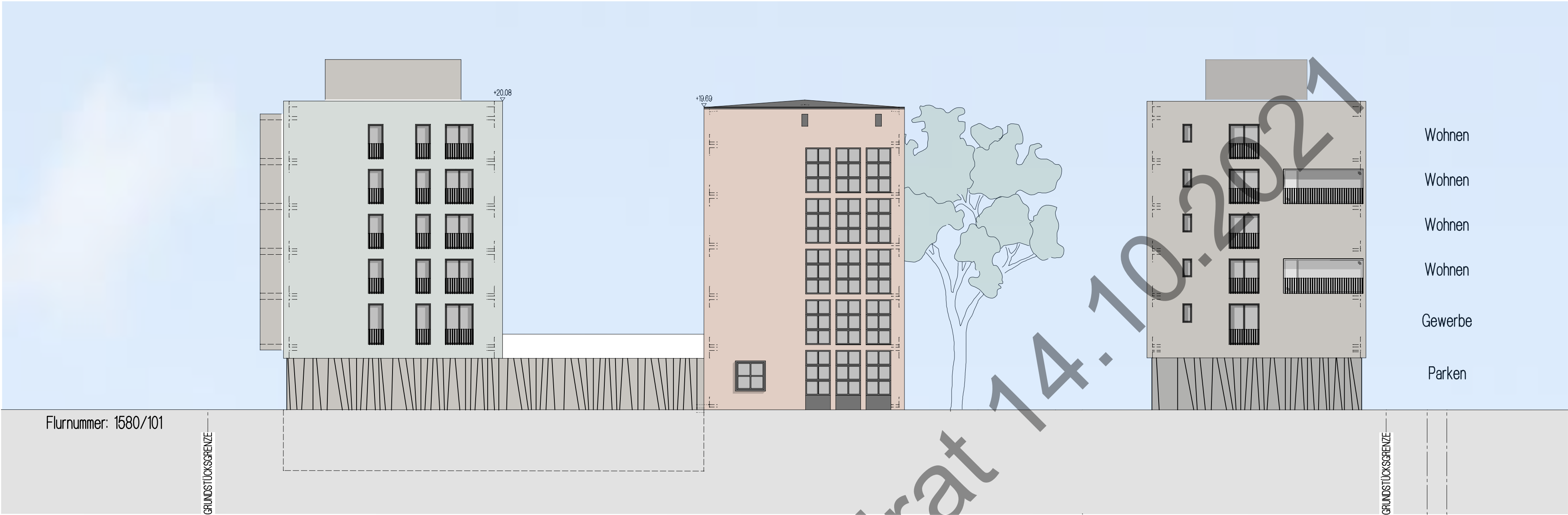
Ansicht Süd



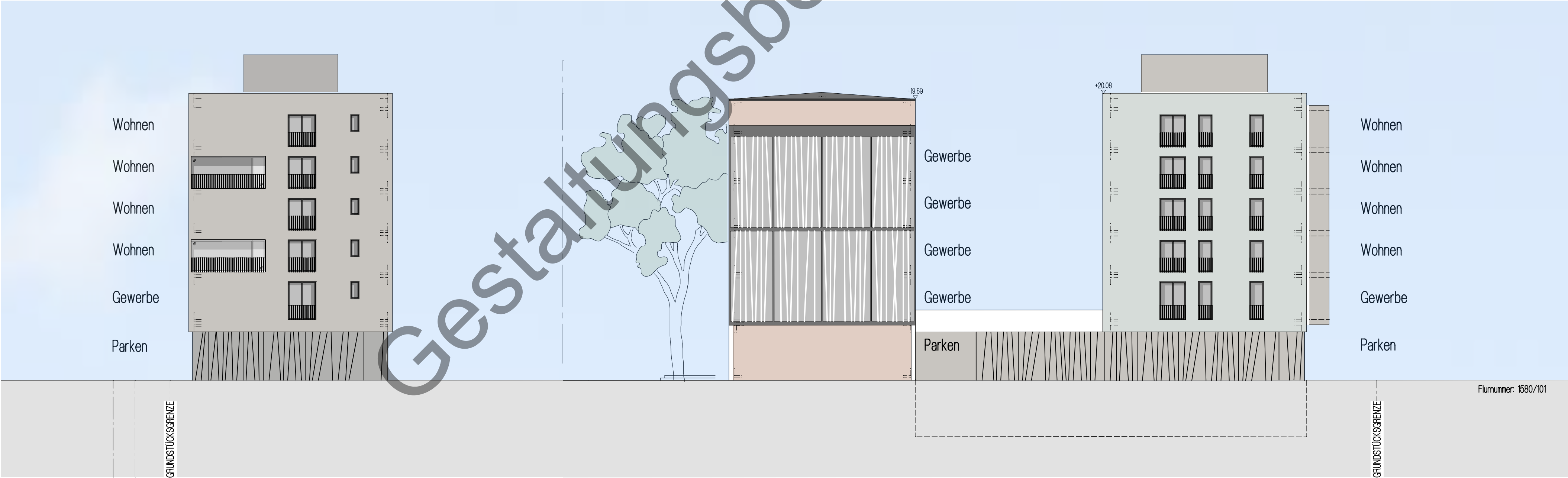
Ansicht Nord



Ansicht Süd



Ansicht West



Ansicht Ost