

## **Auszug aus der Sitzungs-Niederschrift**

des Bausenats vom 24.09.2021

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.

Referent: i. A. Architektin Sonja Geiner

---

**Betreff: Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 02-28/1 "Zwischen Rennweg und Hans-Leinberger-Gymnasium" im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)**  
**I. Aufstellungsbeschluss**  
**II. Form der Unterrichtung der Öffentlichkeit**

### **I. Aufstellungsbeschluss**

1. Vom Bericht des Referenten wird Kenntnis genommen.
2. Für das im Plan vom 24.09.2021 dargestellte Gebiet ist ein Bebauungsplan aufzustellen. Der Bebauungsplan erhält die Nr. 02-28/1 und die Bezeichnung „Zwischen Rennweg und Hans-Leinberger-Gymnasium“.  
Die Aufstellung erfolgt im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung).  
Wesentliche Ziele und Zwecke des Bebauungsplanes sind:  
Die Entwicklung eines städtebaulich qualitätvollen Wohnquartiers, in das auch eine Kindertagesstätte integriert werden soll, auf den noch un bebauten Flächen zwischen Rennweg und Hans-Leinberger-Gymnasium und östlich der Jürgen-Schumann-Straße sowie der vorläufigen Sicherung der erwerbsgärtnerischen Nutzung westlich der Jürgen-Schumann-Straße.  
Der Plan sowie die Begründung zur Aufstellung vom 24.09.2021 sind Gegenstand dieses Beschlusses.
3. In den Hinweisen und in der Begründung zum Bebauungsplan ist auf das Gebäudeenergiegesetz (GEG) in der jeweils gültigen Fassung hinzuweisen.
4. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13a Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

Beschluss: 9 : 2

## II. Form der Unterrichtung der Öffentlichkeit

Die Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB über die allgemeinen Ziele und Zwecke, sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung wird in der Form durchgeführt, als die Darlegung bzw. Anhörung für interessierte Bürger im Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung erfolgt. Es besteht Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Ort und Dauer sind in der Presse bekanntzumachen.

Beschluss: 11 : 0

**Abstimmungsergebnis: siehe Einzelabstimmung!**

---

Landshut, den 24.09.2021

STADT LANDSHUT



Alexander Putz  
Oberbürgermeister

