

## Auszug aus der Sitzungs-Niederschrift

des Bausenats vom 24.09.2021

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.

Referent: i. A. Architektin Sonja Geiner

---

**Betreff: Änderung des Bebauungsplanes Nr. 02-62/1a "Südlich Klötzlmüllerstraße - Verlängerung Sylvensteinstraße" durch Deckblatt Nr. 5 im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung);**  
- Städtebaulicher Entwurf  
- Antrag Stadträtin Hedwig Borgmann und der Stadträte Dr. Thomas Keyßner, Stefan Gruber und Christoph Rabl, Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, Nr. 245 vom 21.06.2021

1. Vom Bericht des Referenten wird Kenntnis genommen.  
Abstimmung: 11 : 0
2. Die Verwaltung wird beauftragt, einen Bebauungsplanentwurf auf Basis des städtebaulichen Konzeptes Variante 5 zu erarbeiten und dem Bausenat zur Billigung vorzulegen. Die Position der Zufahrt der vorgesehenen Tiefgarage sowie die weiteren verkehrlichen Belange sind im weiteren Verfahren vor dem Billigungsbeschluss zu überprüfen, mit den zuständigen Fachstellen zu erörtern und im Deckblattentwurf entsprechend zu berücksichtigen.  
Abstimmung: 9 : 2
3. Das Verfahren zur Änderung des Bebauungsplanes durch Deckblatt Nr. 6 sowie über den Antrag Nr. 245 wird nach Vorliegen der naturschutzfachlichen Grundlagen entschieden.  
Abstimmung: 11 : 0

**Abstimmungsergebnis: siehe Einzelabstimmung!**

---

Landshut, den 24.09.2021  
STADT LANDSHUT

Alexander Putz  
Oberbürgermeister

