

# Bausenat

Tagesordnung für die 23. Sitzung des Bausenats  
am Freitag, den 08.10.2021, um 09:00 Uhr

Ort: Bernlochner Redoutensaal

## FRAGEVIERTELSTUNDE

### ÖFFENTLICH:

Referent: Ltd. Baudirektor Johannes Doll

- 1 . Planungsvorstellung Umbau Kupfereck
- 2 . Generalsanierung und Erweiterung Stadttheater Landshut;  
Vorstellung Untersuchung Sanierung als 1. Bauabschnitt und Auswirkungen größerer Orchestergraben
- 3 . Änderung des Bebauungsplanes Nr. 07-85 "Auloh" durch Deckblatt Nr. 34 im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung);
  - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 und § 4 Abs. 2 BauGB
  - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB
  - III. Satzungsbeschluss und Beschluss zur Berichtigung des Flächennutzungsplanes
- 4 . Hauptfeuerwache Landshut;
  - Modernisierung und Umbau der Atemschutzwerkstatt, Gebäudeteil E und Neubau von Umkleideräumen mit S-W-Trennung mit Modernisierung der Sanitäranlagen im KG
  - Modernisierung und Umbau der Sanitäranlagen im 1. OG, Gebäudeteil EVorstellung des Entwurfes mit Kostenberechnung
- 5 . TV 64 Landshut;  
Energetische Sanierung des Sportbereiches;  
Verbesserung der Barrierefreiheit und Behebung Brandschutzmängel;  
Vorstellung des Planungsfortschrittes
- 6 . Erlass einer Richtlinie der Stadt Landshut über eine Ablöse der Verpflichtung zur Herstellung eines Kinderspielfeldes bei der Errichtung von Wohngebäuden mit mehr als drei Wohnungen
- 7 . Bauantrag B-2021-116 zur Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit 5 Wohneinheiten auf dem Grundstück Rennweg 117e, Fl.Nr. 2196/4 Gem Landshut

- 8 . Errichtung eines Dammes zum Hochwasserschutz der Isar im Bereich Mitterwöhr (Konrad-Adenauer-Straße bis zum Isarspitz);  
Antrag der Stadträtin Jutta Widmann und der Stadträte Robert Mader, Klaus Pauli, Fraktion Freie Wähler,  
Nr. 268 vom 08.07.2021

Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 24.09.2021 gem. Art. 54 Abs. 2 GO

Landshut, den 24.09.2021  
STADT LANDSHUT

Alexander Putz  
Oberbürgermeister