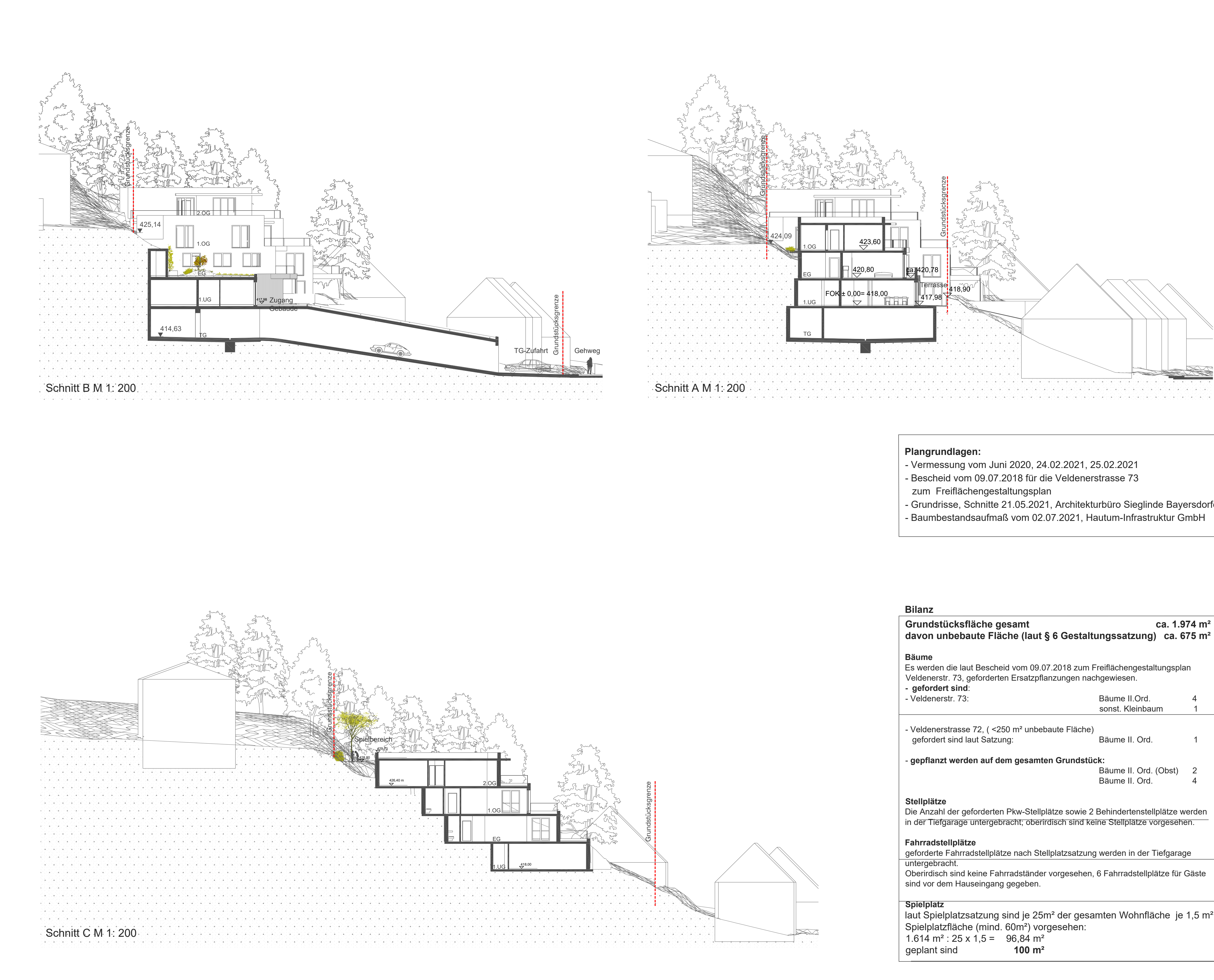
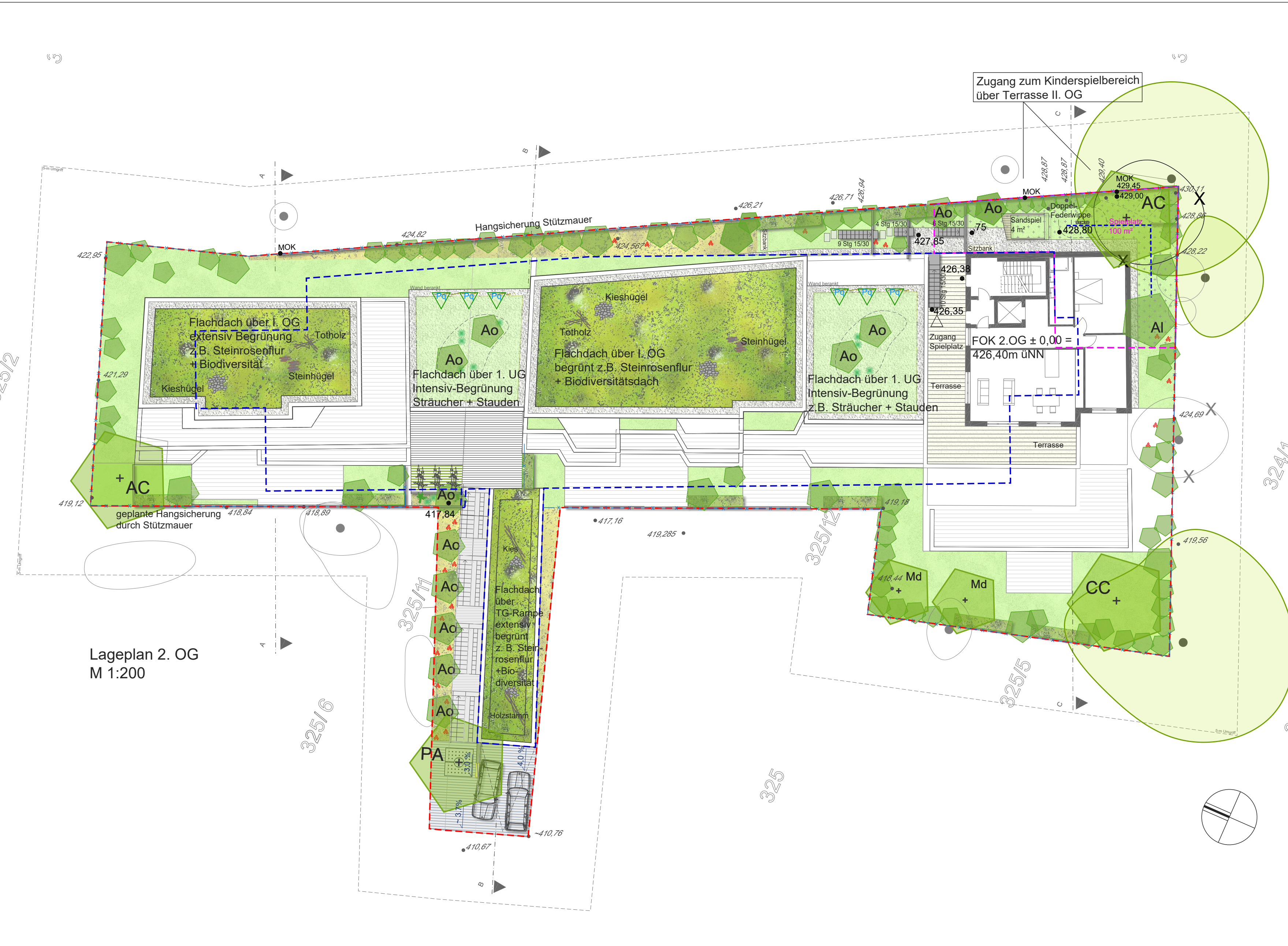
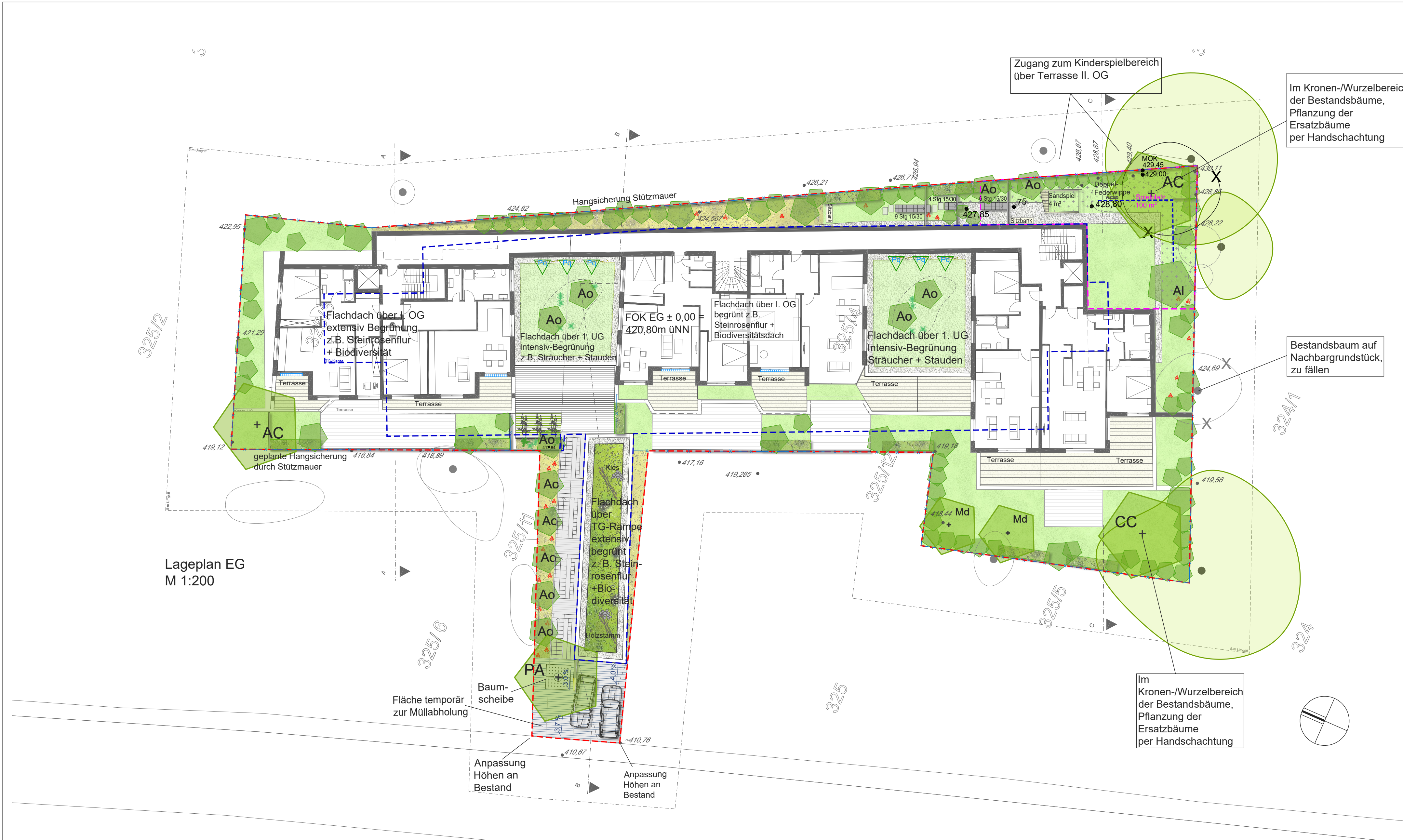




Legende

Bestand sowie Architektenplanung grau dargestellt

- Baum Bestand (schützenswert laut Baumschutzverordnung) zu erhalten
Kürzel: StU= Stammumfang (cm) | Krone (Ø m) | Höhe (m)
- Bestandsbaum (StU < 80 cm) Gehölzaufwuchs
- Bestandsbaum (StU > 80 cm) zu fällen
- Bestandsbaum (StU < 80 cm) zu fällen

PLANUNG FREIFLÄCHEN

PFLANZUNG:

Baum-pflanzung

Hochstamm II. Ordnung:
3xv, mB, StU 18-20 cm:
AC Acer campestre
CC Corylus avellana
PA Prunus avium

Feld-Ahorn
Baumhasel
Vogel-Kirsche

Obstbaum, Hochstamm, I. Ord. (nur aus Sämling gezogen)
3xv, mB, StU 18-20 cm:
MMAlex domestica Sorte

Strauchpflanzung Solitär, mehrstämmig (mind. 2-stämmig)
3xv, mB, StU 18-20 cm:
AI Anemone nemorosa
AO Anemone nemorosa

Kupfer-Felsenbirne
Gewöhnliche Felsenbirne

Strauchpflanzung
3xv, mB, StU 18-20 cm, z.B.:
Hamelia mollis
Philadelphus coronarius
Ribes alpinum
Rosa rubiginosa
Viburnum opulus

Chinesische Zaubernuss
Pfaffentraub
Johannesbeere
Wein-Rose
Wasser-Schneeball

Hecke geschnitten, Heckenpflanzen
3xv, mB, StU 18-20 cm, z.B.:
Acer campestre
Corylus avellana
Carpinus betulus

Feld-Ahorn
Kornelkirsche
Hainbuche

Kletterpflanzen, z.B.:
Sol 150-200 cm, Abstand 2m:
Clematis in Arten
Lonicera in Arten
Parthenocissus tricuspidata 'Veitch'

Clematis
Gelbstachel
Junkerbuche

Bodenbedecker, im Tb, bis 10 StU/m², z.B.:

Buglossoides purpurascens
Epimedium in Sorten
Geranium in Sorten
Vinca minor
Waldsternia ternata

Blaurote-Steinsame
Ehrenkraut
Storchschnabel
Kleines Immergrün
Goldfarn

Stauden, Farne und Gräser, z.B.:

Aster in Arten
Carex morrowii in Arten
Dysentria filix-mas
Geranium in Arten
Lavandula in Arten
Malva arvensis 'Transparent'

Aster
Japan Segge
Wurmlin
Storchschnabel
Lavendel
Hohes Pfingstgras

Blumenwiese
in Gruppen zu 100 Stück/Symbol, z.B.:
Crocus tommasinianus
Effen-Krocus

Wiese:
z.B. Blumenwiese, Kräuterrasen, Blumenwiese

Extensive Dachbegrünung, z.B. Steinrosenflur

Intensive Dachbegrünung
siehe Straucher und Stauden, Farne, Gräser

BELAGE / FLÄCHEN:

KFZ-Platzflächen TG-Zufahrt

Gehwege, Eingangsbereich

Fahrrad-Stellplätze, z.B. Rasenkugelpflaster
Ansaat mit Wildgräsern

Terrassen, z.B. Betonplatten

Kiesflächen

AUSSTATTUNG:

Entwässerungsrinne

Schacht, Hofsenksten

Zaun neu/ggf. vorhandener Zaun erneuern

Betonmauer

Bordsteinabsenker

Wurzelvorhang

SONSTIGES:

Tiefgaragenkante

Höhenangabe in m üNN, Bestand

Höhenangabe in m üNN, Planung

Maßangabe in m

Gefälle

Sparten nachrichtlich

Grundstücksgrenze

Planungsdarstellung:

- Vermessung vom Juni 2020, 24.02.2021, 25.02.2021
- Bescheid vom 09.07.2018 für die Veldenerstrasse 73
- zum Freiflächengestaltungsplan
- Grundrisse, Schnitte 21.05.2021, Architekturbüro Sieglinde Bayersdorfer
- Baubestandsaufnahme vom 02.07.2021, Hautum-Infrastruktur GmbH

Bilanz

Grundstücksfäche gesamt ca. 1.974 m²
davon unbebaute Fläche (laut § 6 Gestaltungssatzung) ca. 675 m²

Bäume

Es werden die laut Bescheid vom 09.07.2018 zum Freiflächengestaltungsplan Veldenerstr. 73, geteilten Ersatzpflanzungen nachgewiesen:

- gefordert sind:
- Veldenerstr. 73:

Bäume II. Ord.	4
sonst. Kleinbaum	1

- geplant werden auf dem gesamten Grundstück:

Bäume II. Ord. (Obst)	2
Bäume II. Ord.	4

Stellplätze

Die Anzahl der geforderten PKW-Stellplätze sowie 2 Behindertenstellplätze werden in der Tiefgarage untergebracht; oberirdisch sind keine Stellplätze vorgesehen:

Bäume II. Ord.	1
Bäume II. Ord. (Obst)	2
Bäume II. Ord.	4

Fahrradstellplätze

geforderte Fahrradstellplätze nach Stellplatzsatzung werden in der Tiefgarage untergebracht. Oberirdisch sind keine Fahrradstände vorgesehen, 6 Fahrradstellplätze für Gäste sind vor dem Hauszugang gegeben.

Spielplatz

laut Stellplatzsatzung sind je 25m² der gesamten Wohnfläche je 1,5 m² Spielplatzfläche (mind. 60m²) vorgesehen:

1.614 m² : 25 x 1,5 = 96,84 m²
geplant sind 100 m²

Nachbarn

Flurst.Nr.	Namen
Fl.Nr. 32404	
Fl.Nr. 3241	
Fl.Nr. 32512	
Fl.Nr. 32233	
Fl.Nr. 32234	
Fl.Nr. 32235	
Fl.Nr. 325	
Fl.Nr. 3255	
Fl.Nr. 324	
Fl.Nr. 3236	
Fl.Nr. 32513	

Antragsteller: _____

Planverfasser: _____

LAGEPLAN M 1:1000

Ort des Vorhabens: Veldenerstrasse 71 + 72, 84536 Landschaft
Postleitzahl: 84536 Landschaft, Gemeinde: Landschaft

Art des Vorhabens: _____

Antragsteller: _____

Grundstückseigentümer: _____

Architekt: _____

Planverfasser: Landschaftsarchitekt

Planungsphase: VORBESCHIED

Planzeit: Freiflächengestaltungsplan mit integrierter Baubestandsaufnahme

Maßstab: M 1:200

Datum: 30.07.2021

Plannummer: LAV_4FRE_01

Fertigung