

Städtebaulicher Entwurf

Landshut "nördlich Tulpenstraße"



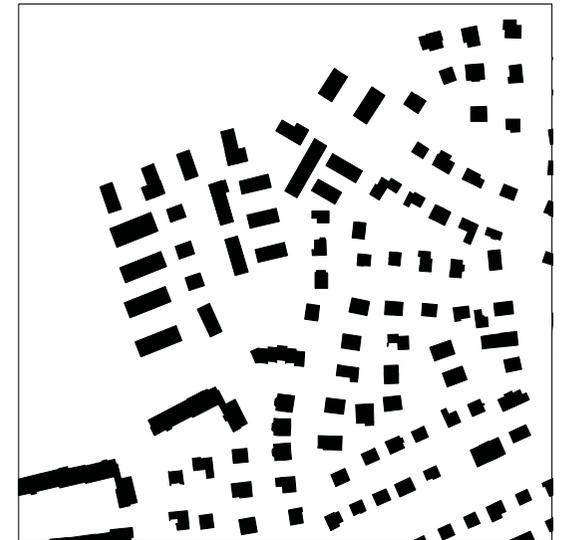
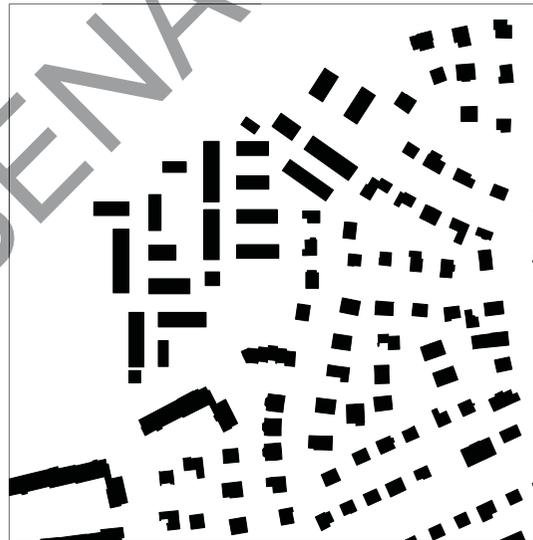
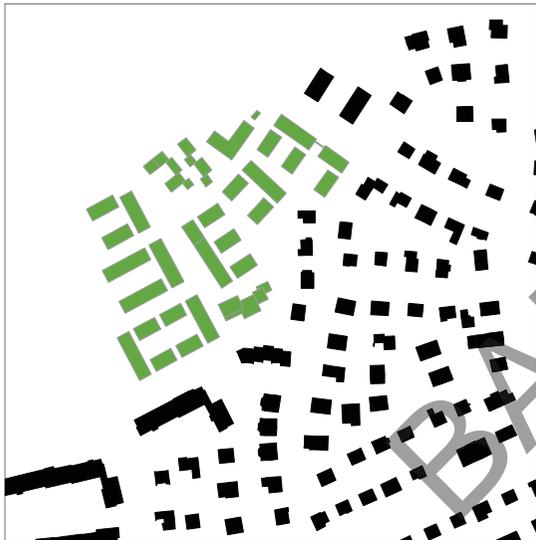
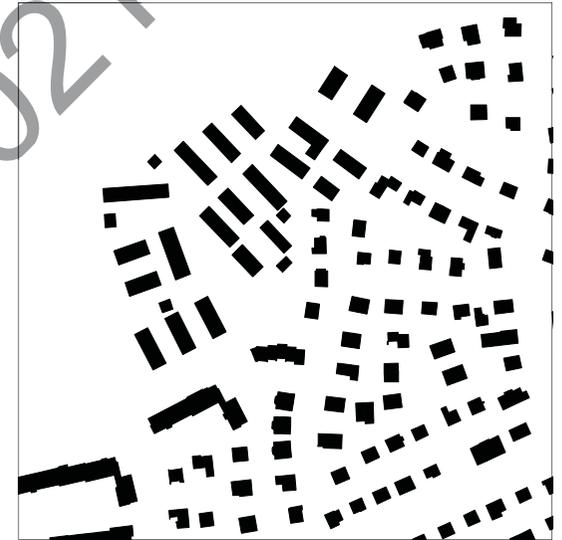
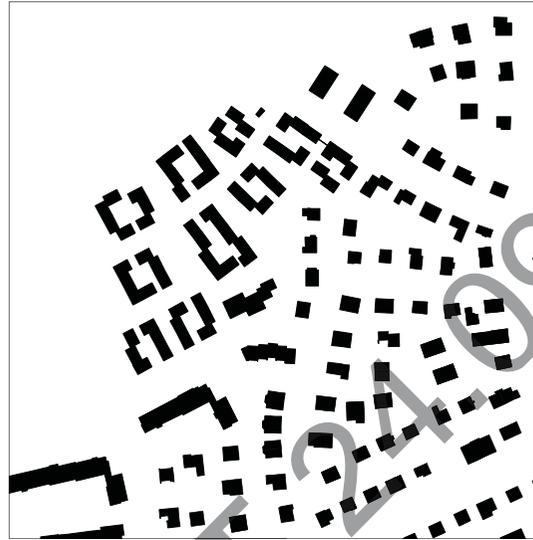
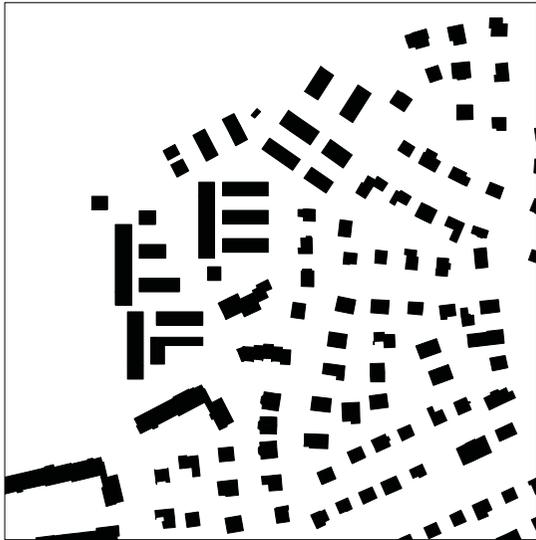
W A M S L E R
R O H L O F F
W I R Z M Ü L L E R
FreiRaumArchitekten

Untere Bachgasse 15
93047 Regensburg
Telefon 0941/56 57 45
Telefax 0941/5671-2301

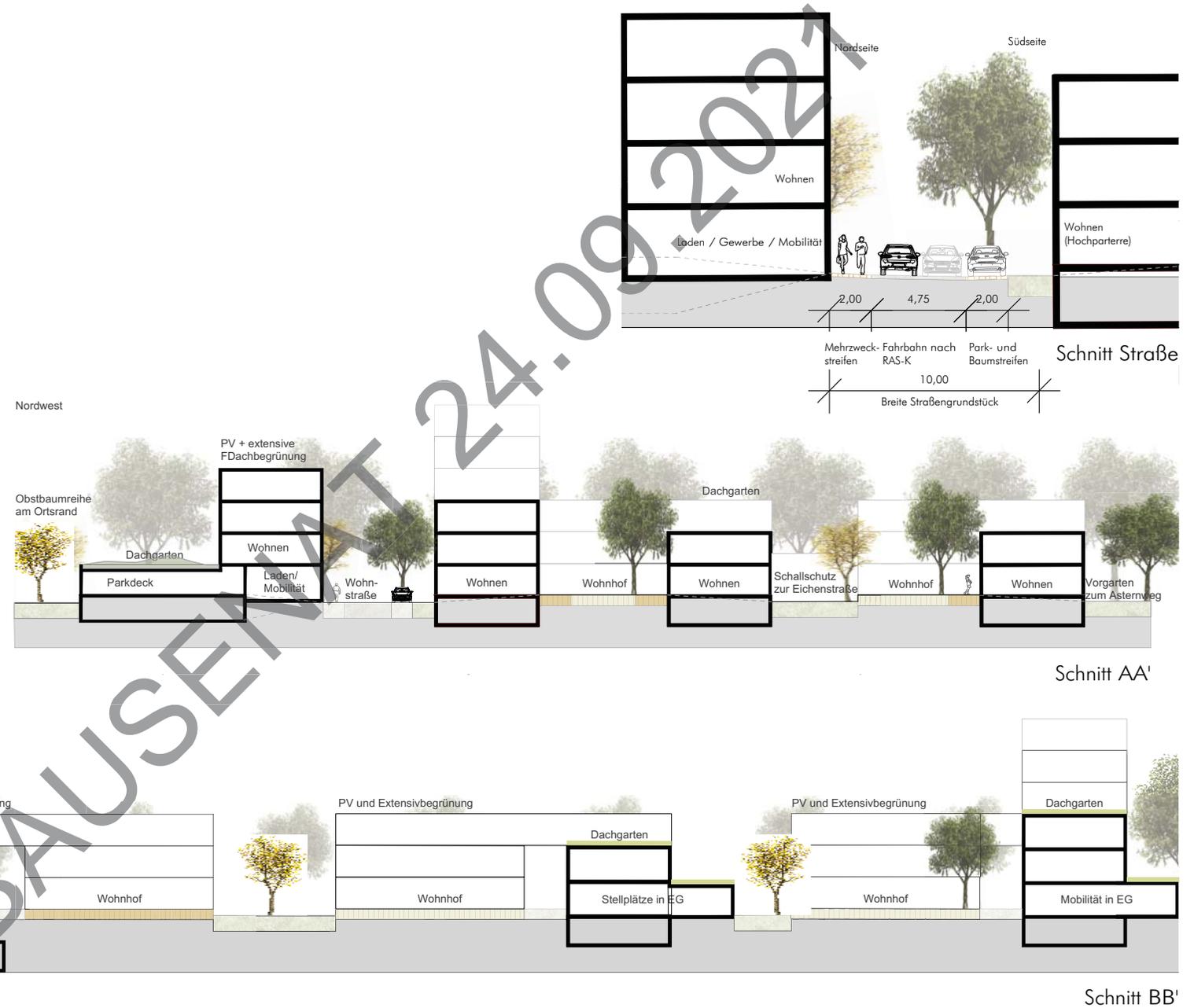
Städtebaulicher Entwurf
Landshut "nördlich Tulpenstraße"



Städtebaulicher Entwurf
Landshut "nördlich Tulpenstraße"

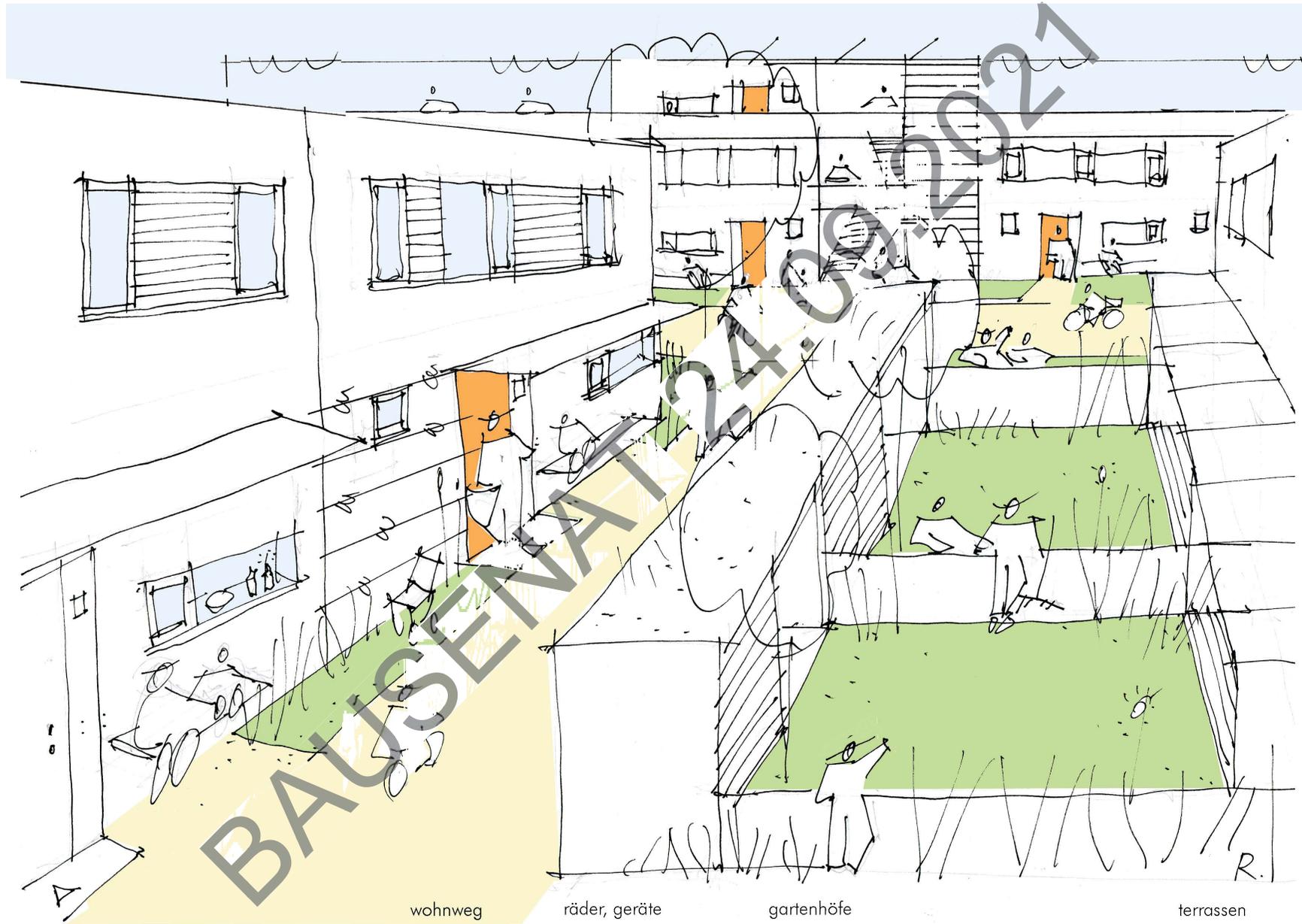


Städtebaulicher Entwurf Landshut "nördlich Tulpenstraße"

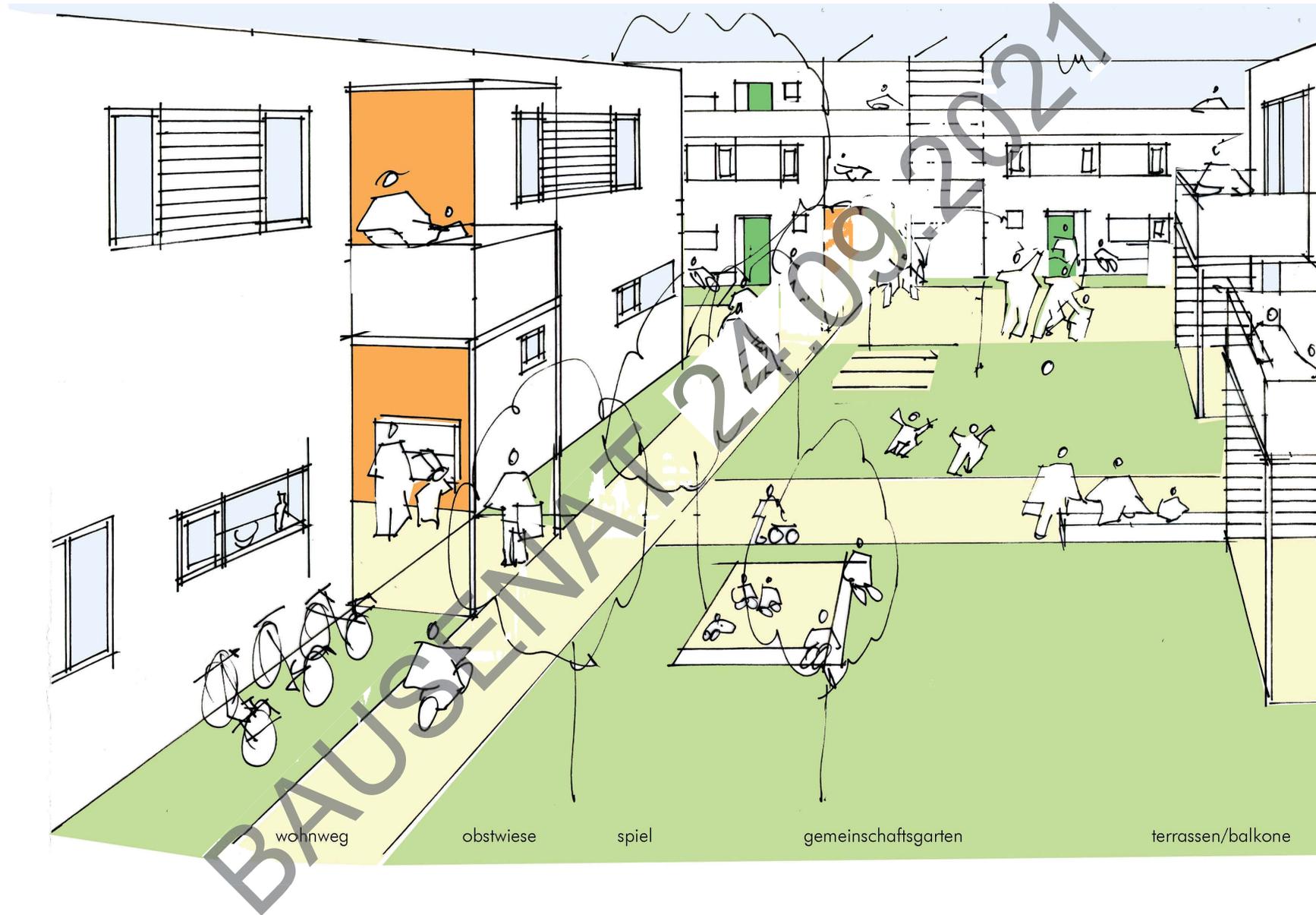


Schnitte

Städtebaulicher Entwurf
Landshut "nördlich Tulpenstraße"



Städtebaulicher Entwurf
Landshut "nördlich Tulpenstraße"



Städtebaulicher Entwurf
Landshut "nördlich Tulpenstraße"



Blick von Süd-Westen



Blick von Osten

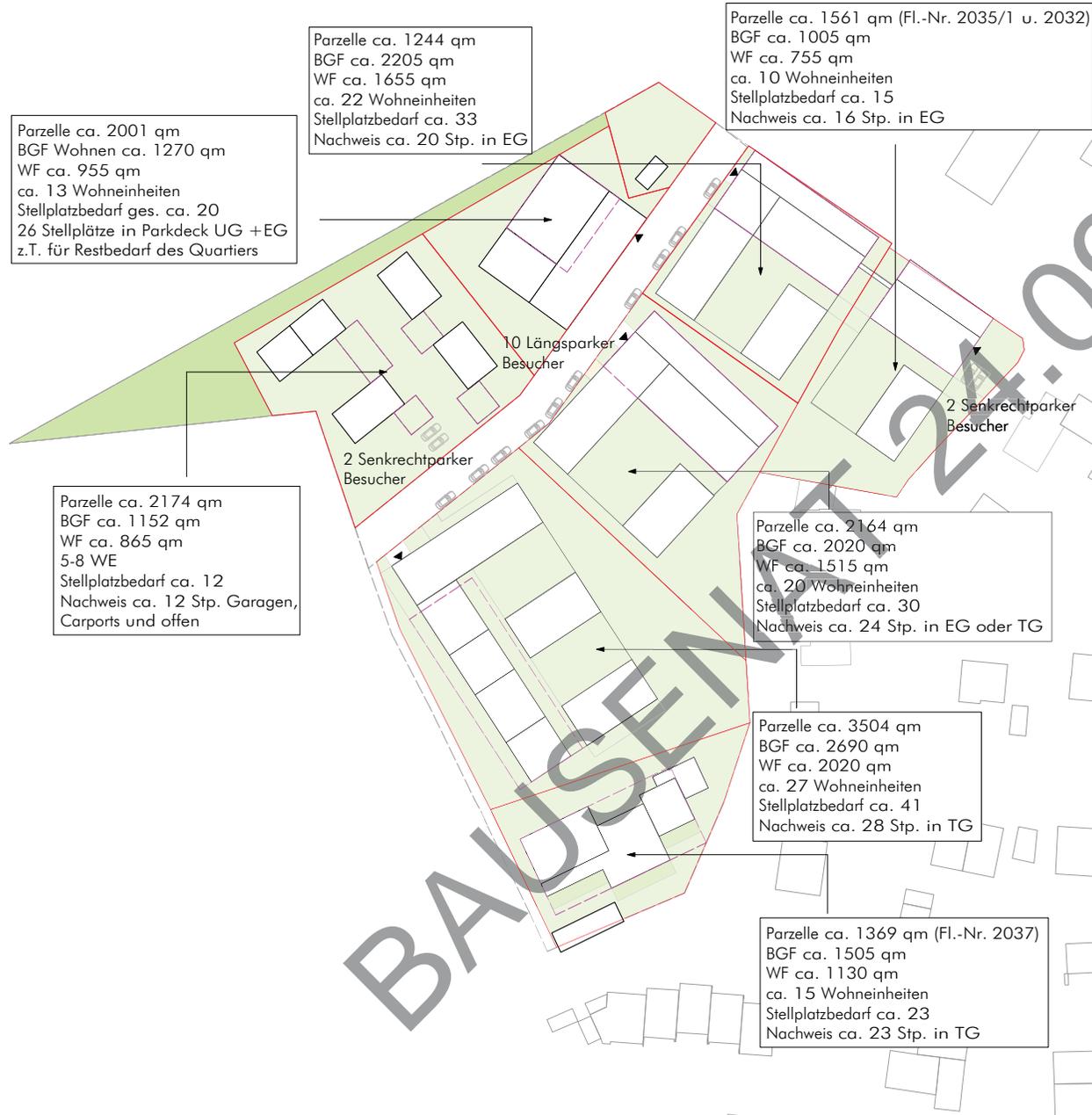


Blick von Süden



Blick von Nord-Westen

Städtebaulicher Entwurf Landshut "nördlich Tulpenstraße"



Bebauungsplan 03-60/1 Nördlich Tulpenstraße in Landshut Abgabestand Entwurf Berechnung der GFZ und der Anzahl der Wohneinheiten

Gesamtfläche (Grundstücke Stadtgebiet Landshut)	qm	15797	100 %
abz. Gasstation (Teilfl. 2031/1)	qm	-342	2,16 %
abz. Straßenfläche (Grundstücksbreite 10 m)	qm	-1225	7,75 %
abz. öffentliche Randeingrünung, Weg und Spielfläche	qm	-915	5,79 %
			(öffentliche Flächen gesamt:)
			13,5 %
Rest Nettobauland	qm	13315	84,3 %
BGF (incl. Fl. 2037)*	qm	12135	
GFZ der dargestellten Planung (im Nettobauland)	GFZ	0,91	
WF bei WF/BGF = 0,75	qm	9101	
WE bei 75 qm WF/WE	WE	121	

*Kalkulationsbasis für die BGF:

angesetzte Haustiefen 10,0 m und maximal zulässige Geschößzahl

Vorschlag zur Festsetzung der maximalen BGF ges: qm 13300
entspr. einer max. GFZ gesamt (im Schnitt) von ca.: GFZ 1,00

Berechnung der KfZ-Stellplätze

Bedarf bei Bauplanung gemäß Entwurf	174 Stp
abz. 50% für gefördertes Wohnen auf 20% der BGF	-17 Stp
Rest Stellplatzbedarf nach Satzung, Stand 16.11.20	157 Stp
Nachweis:	
Besucherstellplätze an der Wohnsammelstraße	10 Stp
Stellplätze in EG (oder alternativ in TG):	58 Stp
Stellplätze in TG:	51 Stp
Stellplätze in Garagen oder Carports, sowie offene Stp.	14 Stp
Parkdeck Mobilitätsstation	26 Stp
Nachweis Stellplätze in dargestellter Planung gesamt:	159 Stp