



STADT LANDSHUT

VORBEREITENDE UNTERSUCHUNGEN ZUR
SANIERUNG DES STADTEILS NIKOLA
1996

Neuordnungskonzept

BAUSTRUKTUR MIT NUTZUNGSKONZEPT UND STADTÖKOLOGIE

-  ANGEMESSENE VERDICHTUNG VORH. BAUSTRUKTUR DURCH BLOCKRAND-
BEBAUUNG MIT NUTZUNGSANGABE: DIENSTLEISTUNG, WOHNEN
-  SCHLIESSEN DES BLOCKRANDES
OHNE NUTZUNGSANGABE
-  EMPFOHLENE MASSNAHME AM EINZELGEBÄUDE
UMGESTALTEN, SANIEREN ODER NEUBAU
-  MÖGLICHE VERDICHTUNGSFLÄCHE,
Z.B. INNENHOFBEBAUUNG
-  BEREICHE MIT STÖRENDE NUTZUNGEN
STRUKTURELLE VERÄNDERUNG IST ERFORDERLICH
-  EMPFOHLENE ENTKERNUNG
-  ZU VERBESSERENDE PRIVATE FREIFLÄCHE
-  PRIVATE FREIFLÄCHE MIT STÄDTEBAULICHER BEDEUTUNG
BAULICHE ENTWICKLUNG NICHT MEHR MÖGLICH
-  ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
-  WOHNUMFELDERBESSERUNG
-  ERHALTEN UND VERBESSERN DER TYPISCHEN
STRASSEN UND PLATZRÄUME

KARTENGRUNDLAGE STADTVERMESSUNGSAMT LANDSHUT
BESTAND ERGÄNZT JULI 1991

