

# Kindertagesstätte an der Jürgen-Schumann-Straße

Raumprogramm für 2 KiKr und 3 KiGa Gruppen, also 24 Kinderkrippenkindern und 75 Kindergartenkindern

Aus der Planung (15.07.2021) ergibt sich eine Bruttogrundfläche von :  
BGF = 1.181 m<sup>2</sup>

## Baukosten nach BKI 2020

Regionalfaktor: SK Landshut 1,107

Annahme: hoher Standard, nicht unterkellert

KG	Kostengruppe 1. Ebene	Menge	Einheit	Ansatz	€/ Einheit (v. 2020)	€/ Einheit (v. 2020 indiziert)	Regionalfaktor	Kosten 2021 (v. 2020 indiziert)	Kosten 2022	Kosten 2023	Kosten 2025
200	Herrichten	4700	m <sup>2</sup> GF	mittel	22,00 €	23,40 €	1,107	121.757,59 €	127.845,46 €	133.933,34 €	146.109,10 €
300	Baukonstruktion	1.181	m <sup>2</sup> BGF	mittel	1.735,00 €	1.845,56 €	1,107	2.412.819,66 €	2.533.460,65 €	2.654.101,63 €	2.895.383,60 €
400	Technische Anlagen	1.181	m <sup>2</sup> BGF	mittel	479,00 €	509,52 €	1,107	666.132,92 €	699.439,57 €	732.746,21 €	799.359,51 €
500	Außenanlagen+Stellplätze	1016	m <sup>2</sup> AF	mittel	212,00 €	225,51 €	1,107	253.632,59 €	266.314,22 €	278.995,85 €	304.359,11 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	1.181	m <sup>2</sup> BGF	mittel	76,00 €	80,84 €	1,107	105.691,24 €	110.975,80 €	116.260,36 €	126.829,48 €
<b>Brutto Gesamt</b>								<b>3.560.034,00 €</b>	<b>3.738.035,70 €</b>	<b>3.916.037,40 €</b>	<b>4.272.040,80 €</b>
700	Ansatz 27%							1.009.269,64 € *	1.009.269,64 € *	1.009.269,64 € *	1.009.269,64 € *
<b>Brutto Gesamt</b>								<b>4.569.303,63 €</b>	<b>4.747.305,33 €</b>	<b>4.925.307,03 €</b>	<b>5.281.310,43 €</b>

Beauftragung Investor	Frühjahr	2022
Planung	Sommer	2022
Förderantrag	So/Herbst	2022
Ausschreibungen	Frühjahr	2023
Baubeginn	Sommer	2023
Fertigstellung	Herbst	2025

Die meisten Kosten werden 2023-2025 anfallen => Preissteigerung ca. 20% gegenüber dem Jahr 2021.

Die Kostenberechnung basiert auf Kennwerten, die durch Preissteigerungen indiziert wurden. Unvorhersehbare Preissteigerungen (Materialpreise) lassen sich nicht vorkalkulatorisch ermitteln.

\* Ansatz 700 Kosten Honorar zum Zeitpunkt der Kostenberechnung 2022 angesetzt.