Anlage 1

Stadt Landshut • BP-02-62-1a-DB5 Klötzlmüllerstraße • Variante 01a

24.09.2021
BAUSEMA

Grundstück	5.712 m²		
Private Flächen	5.297 m²		
GR_1 (Gebäude):	2.245 m²	GRZ_1:	0,42
GR_2 (TGa):	3.610 m²	GRZ_2:	0,68
GR_3 (gesamt):	4.067 m²	GRZ_2:	0,77
GF:	7.935 m²	GFZ:	1,50

ca. 54 - 106 Wohneinheiten
ca. 120 Stellplätze in der Tiefgarage
33 oberirdische Stellplätze
davon 18 öffentlich und 15 privat

ca. 80 Wohneinheiten entsprechend der Tiefgaragenstellplätze möglich

ca. 6.348 m² Wohnnutzfläche
= 381 m² private Spielplatzfläche

Entwicklung und Gestaltung von Landschaft

E G L

Quellenvermerk: "Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2019".

Projekt-Plan: 21922-105 Datum: 31.01.2020 Maßstab: 1 : 500