

# Stadt Landshut • BP-02-62-1a-DB5 Klötzlmüllerstraße • Variante 01a



Grundstück	5.712 m <sup>2</sup>		
Private Flächen	5.297 m <sup>2</sup>		
GR <sub>1</sub> (Gebäude):	2.245 m <sup>2</sup>	GRZ <sub>1</sub> :	0,42
GR <sub>2</sub> (TGa):	3.610 m <sup>2</sup>	GRZ <sub>2</sub> :	0,68
GR <sub>3</sub> (gesamt):	4.067 m <sup>2</sup>	GRZ <sub>2</sub> :	0,77
GF:	7.935 m <sup>2</sup>	GFZ:	1,50

ca. 54 - 106 Wohneinheiten  
 ca. 120 Stellplätze in der Tiefgarage  
 33 oberirdische Stellplätze  
 davon 18 öffentlich und 15 privat

ca. 80 Wohneinheiten entsprechend der  
 Tiefgaragenstellplätze möglich

ca. 6.348 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche  
 = 381 m<sup>2</sup> private Spielplatzfläche

Entwicklung und  
 Gestaltung  
 von Landschaft

E G L

Quellenvermerk: "Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2019".

Projekt-Plan: 21922-105

Datum: 31.01.2020

Maßstab: 1 : 500