

Auszug aus der Sitzungs-Niederschrift

des Plenums vom 25.06.2021

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.

Referent: Ltd. Baudirektor Johannes Doll

**Betreff: Bebauungsplan Nr. 10-100 "Am Weiherbach", Deckblatt Nr. 3;
Städtebauliches Konzept;
Nachprüfungsantrag der Stadträte/-innen Christoph Rabl, Dr. Thomas Keyßner (Bündnis 90/Die Grünen), Kirstin Sauter (FDP), Dr. Stefan Müller-Kroehling, Elke März-Granda (ödp), Nr. 235 vom 26.05.2021 zu TOP 5 des Bausenats vom 20.05.2021**

*Antrag Stadtrat Dr. Stefan Müller-Kroehling:
Für das Areal wird ein Ideenwettbewerb durchgeführt.
12 : 26 (abgelehnt)*

*Antrag Stadtrat Dr. Thomas Keyßner:
Die Planung wird modifiziert durch die Erstellung eines Mobilitätskonzeptes inkl. Quartiersgaragen.
12 : 26 (abgelehnt)*

*Antrag Stadtrat Dr. Thomas Keyßner:
Die städtischen Grundstücke werden auch an Genossenschaften vergeben.
14 : 24 (abgelehnt)*

1. Vom Bericht des Referenten wird Kenntnis genommen.
38 : 0
2. Das Konzept des Büros Nadler Sperk Reif Architekten vom 31.01.2020 wird als städtebauliche Planung mit einer Verschiebung der östlichen Erschließungsstraße gem. § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB beschlossen. Das Verfahren zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10-100 „Am Weiherbach“ durch Deckblatt Nr. 3 ist auf Basis dieses Konzeptes durchzuführen.
23 : 15
3. Die Zahl der Geschosse und der Wohneinheiten ist im weiteren Verfahren noch abzustimmen.
Bevor der Änderungsbeschluss zum Deckblatt Nr. 3 gefasst wird, wird entsprechend dem Beschluss des Bausenates vom 23.07.2020 ein Scoping-Verfahren mit den betroffenen Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange durchgeführt sowie das Konzept und die Ergebnisse des Scopings der Öffentlichkeit im Rahmen einer Online-Informationsveranstaltung vorgestellt.
38 : 0

Abstimmungsergebnis:

1.)	JA 38	NEIN 0
2.)	JA 23	NEIN 15
3.)	JA 38	NEIN 0

Landshut, den 25.06.2021
STADT LANDSHUT



Alexander Putz
Oberbürgermeister