

Erhöhung der Einstellpreise für das Parkhaus „An der Freyung,, zum 01.09.2021

Gremium:	Hauptausschuss Plenum	Öffentlichkeitsstatus:	nicht öffentlich
Tagesordnungspunkt:	HA: 27 PL	Zuständigkeit:	Referat 6
Sitzungsdatum:	HA: 19.07.2021 PL: 23.07.2021	Stadt Landshut, den	05.07.2021
Sitzungsnummer:	HA: 15 PL: 16	Ersteller:	Schie, Robert

Vormerkung:

Die Einstellpreise der Parkhäuser „Zentrum“ und „An der Freyung“ wurden letztmalig zum 01.08.2015 erhöht und sind somit seit sechs Jahren unverändert.

In der Zeit seit 2015 steigerten sich die für die Parkhäuser relevanten Preisindexe für bau- und personalbezogene Dienstleistungen um rund 13 %. Darüber hinaus wurden in der Zwischenzeit bei Tarifabschlüssen im TV-N Lohn- und Gehaltserhöhungen vereinbart, die zu höheren Personalaufwendungen führen. Diese Preissteigerungskomponenten haben eine stetige wirtschaftliche Verschlechterung der Ergebnisse beider Parkhäuser zur Folge.

Von einer Erhöhung der Einstellpreise im Parkhaus „Zentrum“ wird aus Vergleichsgründen zu den in Konkurrenz stehenden Parkhäusern abgesehen. Die Parkgebühren im vergleichbaren Parkhaus City Center Landshut betragen 2,00 € je angefangene Stunde (die erste Stunde ist kostenlos), die im Parkhaus Karstadt betragen 1,50 € je angefangene Stunde und im Parkhaus Oberpaur betragen die Einstellpreise ebenfalls 1,50 € je angefangene Stunde (ab der dritten Stunde 1,00 €).

Die Einstellpreise im Parkhaus „An der Freyung“ stehen jedoch nach wie vor in einem Missverhältnis zu den Einstellpreisen im Parkhaus „Zentrum“. Die zuletzt durchgeführte Preisanpassung konnte dieses Missverhältnis etwas ausgleichen, trotzdem beträgt die Parkgebühr im Parkhaus „An der Freyung“ in Höhe von 1,00 € je Stunde aktuell nur 50 % des Preises vom Parkhaus „Zentrum“.

Unter Berücksichtigung vorgenannter Preissteigerungen und um das Missverhältnis der Einstellpreise ein weiteres Mal zu verbessern, ist eine Preiserhöhung im Parkhaus „An der Freyung“ entsprechend nachfolgender Tabelle vorgesehen. Zudem wird auch für das Parkhaus „An der Freyung“ eine Tagespauschale (Höchstsatz) für Kurzzeitparker eingeführt. Die Einstellpreise im Parkhaus „Zentrum“ bleiben hingegen unverändert.

PH "An der Freyung"		seit 01.08.2015	ab 01.09.2021	Erhöhung in %
Kurzparker	0.00 - 24.00 Uhr je angefangene Stunde	1,00 €	1,20 €	20,0 %
	0.00 - 24.00 Uhr Tagespauschale (Höchstsatz)	-	8,50 €	-
Dauerparker	uneingeschränkt je Monat	65,00 €	70,00 €	7,7 %

uneingeschränkt Auszubildende/Studierende je Monat	43,00 €	46,00 €	7,0 %
--	---------	----------------	-------

PH "Zentrum"		seit 01.08.2015	ab 01.09.2021 unverändert!	Erhöhung in %
Die ersten 30 Minuten sind frei!				
Kurzparker	6.00 - 19.00 Uhr je angefangene Stunde	2,00 €	2,00 €	0,0 %
	6.00 - 19.00 Uhr Tagespauschale (Höchstsatz)	12,00 €	12,00 €	0,0 %
	19.00 - 6.00 Uhr pauschal ab 3 Std. (Höchstsatz)	6,00 €	6,00 €	0,0 %
Dauerparker	Tagesparker 6.00 - 19.00 Uhr + Wochenende je Monat	65,00 €	65,00 €	0,0 %
	Nachtparker 17.00 - 9.00 Uhr + Wochenende je Monat	54,00 €	54,00 €	0,0 %
	uneingeschränkt je Monat	81,00 €	81,00 €	0,0 %
	Motorräder je Monat	27,00 €	27,00 €	0,0 %

Durch die geplante Erhöhung der Einstellpreise im Parkhaus „An der Freyung“ ergeben sich Mehreinnahmen in Höhe von circa 15 Tsd. € (netto) im Jahr.

Beschlussvorschlag für Werksrat und Hauptausschuss:

Dem Plenum wird zur Beschlussfassung empfohlen:

Der Erhöhung der Einstellpreise für das Parkhaus „An der Freyung“ zum 01.09.2021 gemäß beiliegendem Preisblatt wird zugestimmt.

Beschlussvorschlag für Plenum:

Der Erhöhung der Einstellpreise für das Parkhaus „An der Freyung“ zum 01.09.2021 gemäß beiliegendem Preisblatt wird zugestimmt.

Anlagen:

Anlage 1: Einstellpreise für das Parkhaus „An der Freyung“ ab 01.09.2021