

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN STADTRATSFRAKTION · Rathaus · 84028 Landshut

An den
Stadtrat der Stadt Landshut
Rathaus
84028 Landshut

Stadtratsfraktion

Rathaus
Altstadt 315, 84028 Landshut
Tel.: +49 871 88-1790
Fax.: +49 871 88-1789
fraktion.gruene@landshut.de



Landshut, 21. Juni 2021

Antrag
Steinlech

Der Stadtrat möge beschließen:

Die städtebauliche Rahmenplanung für Achdorf, Bereich "Am Steinlech" wird fortgeschrieben und wie folgt erweitert

1. in der räumlichen Ausdehnung:
 - im Süden bis zur Veldener Straße und Roßbach,
 - im Norden bis zum Pfarrfeldweg
2. in der Zielsetzung:
 - Erhalt und Aufwertung großflächiger Grünstrukturen
 - für die Kaltluftentstehung- und abfluß
 - zur Verbesserung des Mikroklimas im Stadtteil
 - zur Förderung der Biodiversität, Biotopvernetzung wie auch der Naherholung
 - Initiierung einer Grün- und Vernetzungssachse vom Hofberg bis zum Metzental

Begründung:

Laut Beschlusslage des Bausenats soll vor einer Entscheidung über die Bauplanungen „Am Steinlech“ die städtische Rahmenplanung fortgeschrieben werden. Hierzu liegt nunmehr ein Entwurf der Verwaltung vom 12.02.2021 vor mit einem kleinen Umgriff und einem geplanten Zubau von 130 Wohneinheiten. Dieser Plan basiert u.a. auf dem Rahmenplan vom 13.02. 2007 mit einem deutlich größeren Umgriff (Pfarrfeldstraße bis fast zur Veldener Straße) und einem Zubau von 104 Wohneinheiten/ 52 EFH). Gegen den aktuell vorgelegten Entwurf bestehen Bedenken im Hinblick auf die hohe Zahl der Wohneinheiten, das dadurch erhöhte Verkehrsaufkommen und die Auswirkungen dieser zusätzlichen Versiegelung auf den Luftaustausch und die Grünflächen und deren Vernetzung.

Der Fortschreibungsbedarf ergibt sich nicht nur aus der Beschlusslage, sondern inhaltlich auch aus dem momentan enormen Wachstumsdruck in der Stadt, der gerade auch vor den sensiblen Höhen- und Hanglagen nicht Halt macht. Im Sinne einer modernen, zukunftsfähigen und klimaangepassten Stadtplanung sollte hier nur eine maßvolle Verdichtung angestrebt werden. Diese sollte genügend Raum lassen für eine klein- und großräumige Vernetzung der bestehenden Grünverbindungen zur Verbesserung der

Biotopausstattung, Förderung der Biodiversität, der Naherholung, der Spielmöglichkeiten für Kinder, fußläufige Wegeverbindungen über die Talräume hinweg und des Mikroklimas.

Gez.

Dr. Thomas Keyßner

Stadtrat

f.d.R.

Mario Gschmeidler

Fraktionsbüro

Gez.

Stefan Gruber

Stadtrat

Gez.

Christoph Rabl

Stadtrat

Gez.

Hedwig Borgmann

Stadträtin