

Ersatzbau des Kindergartens St. Margareth, Anstaltsgäßchen

| | | | |
|---------------------|-------------------|------------------------|---------------------|
| Gremium: | Bausenat | Öffentlichkeitsstatus: | öffentlich |
| Tagesordnungspunkt: | 3 | Zuständigkeit: | Amt für Bauaufsicht |
| Sitzungsdatum: | 02.07.2021 | Stadt Landshut, den | 17.06.2021 |
| Sitzungsnummer: | 19 | Ersteller: | Jahn, Stefan |

Vormerkung:

Der Caritasverband Landshut e.V. beabsichtigt als Träger des Kindergartens St. Margareth in Achdorf in nächster Zeit den schon seit langem geplanten Ersatzneubau des Kindergartens zu verwirklichen. Der Neubau soll auch 6 Wohnungen für ehemalige Frauenhausbewohnerinnen erhalten.

Die Stadt Landshut liegt zum Vorhaben ein Antrag für einen öffentlichen Baukostenzuschuss in Höhe der förderfähigen Kosten vor.

Noch ungeklärt ist die Unterbringung des Kindergartens während der Bauzeit. Vom Träger angedacht ist eine temporäre Nutzung des städt. Kindergartenneubaus am Felix-Meindl-Weg sowie des geplanten Kindergartens in der Rödstraße.

Der Baukörper verbleibt im Wesentlichen im bisherigen Bereich und entwickelt sich mit drei Vollgeschossen und Satteldächern mehr in die Höhe, was aber baurechtlich als unproblematisch anzusehen ist. Deutlich geändert wurde die Zugangs- und Erschließungssituation. Positiv ist, dass der neue Zugang zum Gebäude und die Tiefgaragenzufahrt klar getrennt sind. Allerdings wird die Lage der Tiefgaragenzufahrt in Höhe des bisherigen Fußweges im weiteren Verfahren noch näher zu überprüfen sein. Es ist vorgesehen das Projekt auch noch im Gestaltungsbeirat vorzustellen

Beschlussvorschlag:

1. Vom Bericht des Referenten wird Kenntnis genommen.
2. Die Planung ist im Gestaltungsbeirat zu behandeln.

Anlagen:

Anlage 1 – Schreiben Caritas zum Projektstand vom 12.05.2021 (nicht-öffentlich)

Anlage 2 – Planungsunterlagen

Anlage 3 – Erläuterung