

*Wohnen und leben
... im Herzen von Landshut*

Jahresabschluss 2020 **Hl. Geistspital**



Bilanz
Gewinn- und Verlustrechnung

HI. Geistspital Landshut Bilanz zum 31.12.2020

AKTIVA	2020	2019
<u>A. Anlagevermögen:</u>		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände (Software)	<u>2.452,89</u>	<u>0,00</u>
	2.452,89	0,00
 <u>II. Sachanlagen:</u>		
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Betriebsbauten, Altstadt 97	2.597.028,51	2.797.338,42
2. Technische Anlagen	28.095,16	40.167,14
3. Einrichtungen und Ausstattungen (ohne Fahrzeuge)	265.379,94	272.470,19
4. Fahrzeuge	0,00	0,00
5. Anlagen im Bau	<u>2.730.244,51</u>	<u>1.866.144,00</u>
	5.620.748,12	4.976.119,75
 <u>B. Umlaufvermögen</u>		
<u>I. Vorräte:</u>		
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	<u>22.922,12</u>	<u>14.671,48</u>
	22.922,12	14.671,48
 <u>II. Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände:</u>		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	171.201,22	102.135,96
dav. Restlaufz. mehr als ein Jahr	0,00	
2. Ford. an die Rentenkasse für Tilgungen	41.089,95	41.009,42
dav. Restlaufz. mehr als ein Jahr	0,00	
3. Ford. an die Rentenkasse für Investitionen	905.160,22	1.461.365,02
dav. Restlaufz. mehr als ein Jahr	0,00	
4. Guthaben bei verbundener Sonderkasse	4.222.229,89	3.804.867,29
5. sonstige Vermögensgegenstände	3.616,95	23.378,50
dav. Restlaufz. mehr als ein Jahr	728,82	
6. Forderungen aus dem Verwahrgeldkonto Barbeträge		
7. Umsatzsteuer	<u>6,97</u>	
	5.343.305,20	5.432.756,19
 <u>C. Rechnungsabgrenzungsposten</u>		
	<u>2.711,06</u>	<u>983,19</u>
	2.711,06	983,19
	<u>10.992.139,39</u>	<u>10.424.530,61</u>

HI. Geistspital Landshut Bilanz zum 31.12.2020

PASSIVA	2020	2019
<u>A. Eigenkapital</u>		
1. Gezeichnetes/gewährtes Kapital	5.368.676,57	5.368.676,57
2. Kapitalrücklagen	3.070.604,16	2.229.966,17
3. Jahresfehlbetrag/-überschuss	<u>280.134,27</u>	<u>155.993,30</u>
	8.719.415,00	7.754.636,04
<u>B. Sonderposten aus Zuschüssen</u>		
<u>und Zuweisungen zur Finanzierung</u>		
<u>des Sachanlagevermögens</u>		
1. Sonderposten aus öffentl. Fördermitteln für Invest.	223.069,92	237.980,40
2. Sonderposten aus nicht-öffentl. Förderung v. Invest.	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	223.069,92	237.980,40
<u>C. Rückstellungen</u>		
	<u>344.395,51</u>	<u>283.417,56</u>
	344.395,51	283.417,56
<u>D. Verbindlichkeiten</u>		
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	291.927,68	710.807,45
dav. Restlaufzeit bis zu einem Jahr	291.927,68	
2. Verbindlichkeiten aus inneren Verrechnungen	781.956,53	763.352,95
dav. Restlaufzeit bis zu einem Jahr	781.956,53	
3. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	511.865,42	552.955,37
dav. Restlaufzeit bis zu einem Jahr	41.170,62	
4. Verbindlichkeiten an die Rentenkasse	105.612,18	105.839,22
dav. Restlaufzeit bis zu einem Jahr	105.612,18	
5. Sonstige Verbindlichkeiten	12.860,68	14.592,06
dav. Restlaufzeit bis zu einem Jahr	12.860,68	
6. Verbindlichkeit aus dem Verwahrgeldkonto Barbeträge	1.036,47	852,81
7. Umsatzsteuer	<u>0,00</u>	<u>96,75</u>
	1.705.258,96	2.148.496,61
<u>E. Rechnungsabgrenzungsposten</u>		
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	0,00	0,00
	<u>10.992.139,39</u>	<u>10.424.530,61</u>

HI. Geistspital Landshut Gewinn- und Verlustrechnung 2020

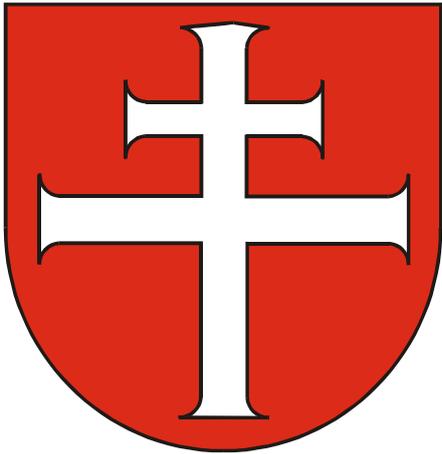
	2020	2019
1. Erträge aus allgemeinen Pflegeleistungen gemäß PflegeVG und sonstigen stationären Leistungen außerhalb des PflegeVG	3.002.627,47	2.922.920,83
2. Erträge aus Unterkunft und Verpflegung	903.052,78	882.103,46
3. Erträge aus Zusatzleistungen und Transportleistungen	35.915,10	35.810,10
4. Erträge aus gesonderter Berechnung von Investitionskosten	420.921,57	425.041,52
4 a Umsatzerlöse nach § 277 Abs. 1 HGB (soweit nicht in 1 bis 4 enthalten)	55.798,20	56.277,49
5. Zuweisungen und Zuschüsse zu Betriebskosten	85.541,55	46.635,12
6. Sonstige betriebliche Erträge	<u>299.036,45</u>	<u>159,03</u>
	<u>4.802.893,12</u>	<u>4.368.947,55</u>

	2020		2019	
7. Personalaufwand				
a) Löhne und Gehälter	-2.188.720,93		-2.079.759,26	
b) Sozialabgaben, Altersversorgung und sonstige Aufwendungen	-507.503,27		-532.214,88	
8. Materialaufwand				
a) Lebensmittel, bezogene Leistungen Küche	-514.040,90		-531.179,21	
b) Aufwendungen für Zusatzleistungen	0,00		0,00	
c) Wasser, Energie, Brennstoffe	-146.218,54		-149.208,14	
d) Wirtschaftsbedarf/Verwaltungsbedarf	-178.868,83		-112.217,97	
9. Aufwendungen für zentrale Dienstleistungen	-399.382,74		-369.554,37	
10. Steuern, Abgaben, Versicherungen	-53.709,02		-36.528,11	
11. Mieten, Pacht, Leasing	<u>-17.900,67</u>	<u>-4.006.344,90</u>	<u>-26.536,17</u>	<u>-3.837.198,11</u>
Zwischenergebnis		<u>796.548,22</u>		<u>531.749,44</u>

	2020	2019
12. Erträge aus öffentlicher und nicht-öffentlicher Förderung von Investitionen	0,00	0,00
13. Erträge aus Auflösung von Sonderposten	14.910,48	15.274,80
14. Aufwendungen aus der Zuführung zu Sonderposten/Verbindlichkeiten	0,00	0,00
15. Abschreibungen		
a) Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen	-257.372,98	-258.451,70
b) Abschreibungen auf Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	-20.975,12	0,00
16. Aufwendungen für Instandhaltung und Instandsetzung	-106.420,83	-123.515,78
17. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-138.963,88	-22.321,45
Zwischenergebnis	287.725,89	142.735,31

	2020	2019
18. Zinsen und ähnliche Erträge	36,45	21.199,59
19. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	<u>-7.628,07</u>	<u>-7.591,62</u>
20. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	<u><u>280.134,27</u></u>	<u><u>155.993,30</u></u>

Verwendung des Jahresüberschusses 2020:
Zuführung an die Rentenkasse als Träger in voller Höhe



*Wohnen und leben
... im Herzen von Landshut*

Jahresabschluss 2020 Magdalenenheim



**Bilanz
Gewinn- und Verlustrechnung**

Magdalenenheim Landshut

Bilanz zum 31.12.2020

AKTIVA	2020	2019
<u>A. Anlagevermögen:</u>		
<u>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</u> (Software)	<u>2.452,89</u>	<u>0,00</u>
	2.452,89	0,00
<u>II. Sachanlagen:</u>		
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Betriebsbauten, Chr.-Dorner-Str. 8	1.910.153,80	2.058.352,90
2. Technische Anlagen	251.332,45	274.772,94
3. Einrichtungen und Ausstattungen (ohne Fahrz.)	620.562,19	682.398,59
4. Fahrzeuge	23.290,75	9.593,53
5. Anlagen im Bau	<u>7.208.927,51</u>	<u>5.380.065,07</u>
	10.014.266,70	8.405.183,03
<u>B. Umlaufvermögen</u>		
<u>I. Vorräte</u>		
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	<u>51.931,26</u>	<u>39.859,06</u>
	51.931,26	39.859,06
<u>II. Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände</u>		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	141.753,35	76.635,36
dav. Restlaufz. mehr als ein Jahr	0,00	
2. Forderungen aus Leist. der Küche , Verwaltung, des Personalrats und der Wäscherei	805.000,27	784.620,94
dav. Restlaufz. mehr als ein Jahr	0,00	
davon an Hl. Geistspital	781.956,53	
davon an Sonstige	23.043,74	
3. Ford. an die Rentenkasse f. Tilgungen	109.942,42	109.738,87
dav. Restlaufz. mehr als ein Jahr	0,00	
4. Ford.an die Rentenkasse f. Investitionen	1.899.598,69	1.692.229,29
dav. Restlaufz. mehr als ein Jahr	0,00	
5. Guthaben Barkasse	48,99	0,00
6. sonstige Vermögensgegenstände	12.119,12	28.512,64
dav. Restlaufz. mehr als ein Jahr	4.117,10	
7. Umsatzsteuer	<u>2.165,75</u>	<u>1.381,48</u>
	2.970.628,59	2.693.118,58
<u>C. Rechnungsabgrenzungsposten</u>	<u>11.926,23</u>	<u>1.675,54</u>
	11.926,23	1.675,54
	<u>13.051.205,67</u>	<u>11.139.836,21</u>

Magdalenenheim Landshut Bilanz zum 31.12.2020

PASSIVA	2020	2019
<u>A. Eigenkapital</u>		
1. Gezeichnetes/gewährtes Kapital	1.439.828,11	1.439.828,11
2. Kapitalrücklagen	7.472.373,77	5.662.499,13
3. Jahresfehlbetrag/-überschuss	<u>181.441,71</u>	<u>136.448,67</u>
	9.093.643,59	7.238.775,91
<u>B. Sonderposten aus Zuschüssen und Zuweisungen zur Finanzierung des Sachanlagevermögens</u>		
1. Sonderposten aus öffentl. Fördermitteln für Invest.	607.455,72	652.220,91
2. Sonderposten aus nicht-öffentl. Förderung v. Invest.	<u>2.725,00</u>	<u>3.625,00</u>
	610.180,72	655.845,91
<u>C. Rückstellungen</u>		
	<u>560.726,66</u>	<u>416.381,18</u>
	560.726,66	416.381,18
<u>D. Verbindlichkeiten</u>		
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	753.054,46	370.509,30
dav. Restlaufzeit bis zu einem Jahr	753.054,46	
2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.800.358,59	1.910.301,01
dav. Restlaufzeit bis zu einem Jahr	110.148,46	
3. Verbindlichkeiten an Rentenkasse	199.666,47	197.610,18
dav. Restlaufzeit bis zu einem Jahr	199.666,47	
4. Verbindlichkeit bei verbundener Sonderkasse	28,75	319.027,94
5. Sonstige Verbindlichkeiten	30.869,18	27.943,17
dav. Restlaufzeit bis zu einem Jahr	30.869,18	
6. Verbindlichkeit aus dem Verwahrgeldkonto Barbeträge	2.677,25	3.441,61
dav. Restlaufzeit bis zu einem Jahr	2.677,25	
7. Umsatzsteuer	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	2.786.654,70	2.828.833,21
<u>E. Rechnungsabgrenzungsposten</u>		
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	0,00	0,00
	<u><u>13.051.205,67</u></u>	<u><u>11.139.836,21</u></u>

**Magdalenenheim Landshut
Gewinn- und Verlustrechnung 2020**

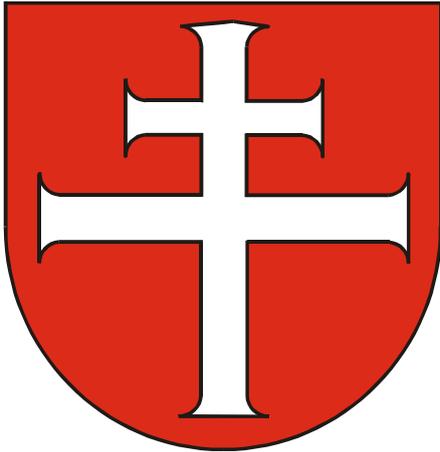
	2020	2019
1. Erträge aus allgemeinen Pflegeleistungen gemäß PflegeVG und sonstigen stationären Leistungen außerhalb des PflegeVG	3.293.257,69	3.086.944,38
2. Erträge aus Unterkunft und Verpflegung	947.362,59	909.804,22
3. Erträge aus Zusatzleistungen und Transportleistungen	43.267,20	41.727,00
4. Erträge aus gesonderter Berechnung von Investitionskosten	395.815,95	393.919,15
4 a Umsatzerlöse nach § 277 HGB Abs. 1 (soweit nicht in 1 bis 4 enthalten)	848.187,02	848.714,64
5. Zuweisungen und Zuschüsse zu Betriebskosten	89.716,20	15.961,98
6. Sonstige betriebliche Erträge	<u>312.288,36</u>	<u>581,81</u>
	<u>5.929.895,01</u>	<u>5.297.653,18</u>

	2020	2019		
7. Personalaufwand				
a) Löhne und Gehälter	-3.198.327,90	-2.943.917,38		
b) Sozialabgaben, Altersversorgung und sonstige Aufwendungen	-862.832,19	-747.125,17		
8. Materialaufwand				
a) Lebensmittel	-451.185,65	-479.942,77		
b) Aufwendungen für Zusatzleistungen	0,00	0,00		
c) Wasser, Energie, Brennstoffe	-232.876,66	-203.816,07		
d) Wirtschaftsbedarf/Verwaltungsbedarf	-240.509,09	-178.543,98		
9. Aufwendungen für zentrale Dienstleistungen	-141.066,02	-150.751,45		
10. Steuern, Abgaben, Versicherungen	-68.336,86	-47.481,78		
11. Mieten, Pacht, Leasing	<u>-7.615,00</u>	<u>-5.202.749,37</u>	<u>-6.808,56</u>	<u>-4.758.387,16</u>
Zwischenergebnis		<u>727.145,64</u>		<u>539.266,02</u>

	2020		2019	
12. Erträge aus öffentlicher und nicht-öffentlicher Förderung von Investitionen		0,00		1.500,00
13. Erträge aus Auflösung von Sonderposten		45.665,19		45.390,19
14. Aufwendungen aus der Zuführung zu Sonderposten/Verbindlichkeiten		0,00		-1.500,00
15. Abschreibungen				
a) Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen		-285.568,96		-285.474,81
b) Abschreibungen auf Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		-2.469,25		0,00
16. Aufwendungen für Instandhaltung und Instandsetzung		-136.620,14		-136.610,19
17. Sonstige betriebliche Aufwendungen		<u>-145.996,83</u>	<u>-524.989,99</u>	<u>-24.949,20</u>
Zwischenergebnis			<u>202.155,65</u>	<u>137.622,01</u>

	2020	2019
18. Zinsen und ähnliche Erträge	129,09	21.301,74
19. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-20.843,03	-22.475,08
	-20.713,94	-1.173,34
20. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	181.441,71	136.448,67

Verwendung des Jahresüberschusses 2020:
Zuführung an die Rentenkasse als Träger in voller Höhe



*Wohnen und leben
... im Herzen von Landshut*

Jahresabschluss 2020 **Stiftungsforst**



Bilanz
Gewinn- und Verlustrechnung

Forstwirtschaftsbetrieb der Hl. Geistspitalstiftung Landshut Bilanz zum 31.12.2020

AKTIVA	2020	2019
A. Anlagevermögen:		
<u>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</u>		
1. Jagdrechte	0,00	0,00
2. Software	<u>2.586,93</u>	<u>4.077,78</u>
	2.586,93	4.077,78
<u>II. Sachanlagen:</u>		
1. Bebaute Grundstücke und bauliche Anlagen	127.310,77	0,00
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	16.131.125,32	16.131.125,32
3. Betriebsanl. u. so. technische Anlagen	26.976,02	27.017,19
4. Einrichtungen und Ausstattungen (ohne Fahrzeuge)	7.718,03	9.187,83
5. Fahrzeuge	321.730,97	344.321,34
6. Anlagen im Bau	<u>0,00</u>	<u>118.608,53</u>
	16.614.861,11	16.630.260,21
B. Umlaufvermögen		
<u>I. Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände</u>		
1. Forderungen aus Lieferungen u. Leistungen	20.529,96	7.078,95
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	
2. Guthaben bei verbundener Sonderkasse	18.346,92	0,00
3. Sonstige Vermögensgegenstände	<u>38.904,05</u>	<u>18.678,92</u>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	
	77.780,93	25.757,87
C. Rechnungsabgrenzungsposten		
	<u>10.147,62</u>	<u>8.427,53</u>
	10.147,62	8.427,53
	<u>16.705.376,59</u>	<u>16.668.523,39</u>

Forstwirtschaftsbetrieb der Hl. Geistspitalstiftung Landshut Bilanz zum 31.12.2020

PASSIVA	2020	2019
A. <u>Eigenkapital</u>		
1. Gezeichnetes/gewährtes Kapital	3.304.299,42	3.304.299,42
2. Kapitalrücklagen	13.253.062,84	13.253.062,84
3. Jahresergebnis	<u>-26.524,80</u>	<u>-132.884,45</u>
	16.530.837,46	16.424.477,81
B. <u>Sonderposten aus Zuschüssen</u>		
<u>und Zuweisungen zur Finanzierung</u>		
<u>des Sachanlagevermögens:</u>		
<u>Sonderposten aus öffentl. Förderm. für Invest.</u>	<u>59.459,84</u>	<u>59.792,00</u>
	59.459,84	59.792,00
C. <u>Rückstellungen</u>		
	<u>10.515,87</u>	<u>13.089,59</u>
	10.515,87	13.089,59
D. <u>Verbindlichkeiten</u>		
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	45.182,18	52.109,59
davon mit einer Restlaufzeit		
bis zu einem Jahr	45.182,18	
2. Verbindlichkeiten bei verbundener Sonderkasse	0,00	47.848,16
3. Sonstige Verbindlichkeiten	7.234,37	7.166,71
davon mit einer Restlaufzeit		
bis zu einem Jahr	7.234,37	
4. Umsatzsteuer	<u>560,50</u>	<u>560,50</u>
davon mit einer Restlaufzeit		
bis zu einem Jahr	560,50	
	52.977,05	107.684,96
E. <u>Rechnungsabgrenzungsposten</u>		
	<u>51.586,37</u>	<u>63.479,03</u>
	51.586,37	63.479,03
	<u>16.705.376,59</u>	<u>16.668.523,39</u>

Gewinn- und Verlustrechnung für den Forstwirtschaftsbetrieb für das Wirtschaftsjahr 2020

	2020		2019	
1. Erträge aus Holzverkäufen	365.104,47		309.329,61	
2. Erträge aus Vermietung und Verpachtung	17.892,45		17.041,31	
3. Zuweisung und Zuschüsse zu Betriebskosten	120.176,08		53.097,11	
4. Sonstige betriebl. Erträge	6.818,30	509.991,30	4.002,80	383.470,83
5. Personalaufwand				
a) Löhne und Gehälter	-213.902,83		-222.929,44	
b) Sozialabgaben, Altersversorgung und sonstige Aufwendungen	-108.956,65		-108.778,11	
6. Materialaufwand				
a) Wasser, Energie, Brennstoffe	0,00		0,00	
b) Wirtschaftsbedarf/Verwaltungsbedarf	-23.802,81		-12.553,18	
7. Aufwendungen f. zentr. Dienstleistung	-36.330,53		-38.675,11	
8. Sachaufwendungen für den Forstbetrieb	-87.754,90		-112.649,15	
9. Steuern, Abgaben, Versicherungen	-8.814,77		-7.507,20	
10. Mieten, Pacht, Leasing	-18.290,00	-497.852,49	-5.090,00	-508.182,19
Zwischenergebnis		12.138,81		-124.711,36

	2020	2019		
Zwischenergebnis			12.138,81	-124.711,36
11. Erträge aus Auflösung von Sonderposten	332,16			0,00
12. Abschreibungen	-26.832,41			-5.283,44
13. Aufwendungen f. Instandhaltung u. Instandsetzung	-11.417,87			-3.719,07
14. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-745,49	-38.663,61	-2.652,57	-11.655,08
Zwischenergebnis			-26.524,80	-136.366,44
15. Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	0,00	3.481,99	3.481,99
16. Jahresüberschuss			-26.524,80	-132.884,45

nachrichtlich:

Behandlung des Jahresfehlbetrages 2020:

Deckung durch die Rentenkasse als Träger in voller Höhe